

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim:

Obec Dvory nad Žitavou
zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. č. 6 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897 DIČ: 2021060701

bankové spojenie: IBAN: SK 27 0200 0000 0001 702 1172 BIC:SUBASKBX
/ďalej ako „predávajúci“ /

Kupujúcim: Ing. Jozef Tóth

nar. [redacted] rod.č. [redacted]

občan SR
trvale bytom [redacted] Dvory nad Žitavou
/ďalej ako kupujúci /

I. Preambula

1.Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.6.2015 svojim Uznesením č. 68/29062015 schválilo:

a/ spôsob prevodu pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č.1 ako E KN parc. č. 6140 o výmere 1198m² vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou formou priameho predaja v zmysle §9 ods. 2 písm. a/ a c/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení

b/ odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č.1 ako E KN parc. č. 6140 ostatné plochy o výmere 1198m² vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou za cenu určenú znaleckým posudkom v prospech Ing. Jozefa Tótha, [redacted] Dvory nad Žitavou v zmysle §9a ods.8 písm.e/zák.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetný pozemok tvorí prístupovú cestu k pozemkom žiadateľa/vinice/.

II. Predmet zmluvy

.Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť : E KN parc.č. 6140 ostatné plochy o výmere 1198m² nachádzajúci sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedený na LV č. 1 v katastri

nutel'ností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo predávajúceho v podiele 1/1.

II. Prejavy vôle

predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. Čl. II. Zmluvy. Deň podpísania tejto kúpnej zmluvy stane sa dňom zmluvnou stranou je dňom fyzického odovzdania –prevzatia predmetu zmluvy do vlastníckeho užívania a držby kupujúceho.

III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že s technickým a právnym stavom predmetu zmluvy bol predávajúcim náležite oboznámený, že technický a ekologický stav nehnuteľnosti pozná z tvaromiestnej ohliadky a právny stav z listu vlastníctva.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena sa dohoduje medzi zmluvnými stranami v sume 810.-eur / slovom osemstodesať eur/ ktorá sa rovná všeobecnej hodnote predmetu zmluvy vyčíslenej Znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Števlíka, PhD. č. 6/2015 zo dňa 04.08.2015.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

VI. Záverečné ustanovenia

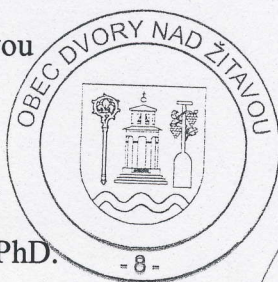
1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis pre kupujúceho, 2 pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Podľa dohody zmluvných strán zmluvu a návrh na zápis vlastníckeho práva vyhotovil predávajúci a náklady spojené s o zápisom vlastníckeho práva vo výške správneho poplatku 66.-eur znáša kupujúci.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru podá predávajúci.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke predávajúceho www.dvory.eu.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 10.8.2015

Predávajúci:

Obec Dvory nad Žitavou



Ing. Branislav Becík, PhD.

starosta obce

Kupujúci:

Ing. Jozef Tóth