

Dodatok č. 1/214/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 047/2014

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko: **Kvetoslav Fošnár**
Bytom: Zemianské č. 2, 900 66 Vysoká pri Morave
Nar.:
Kontakt:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom len „zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1/214/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 047/2014, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 16.07.2014 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 46,46 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súp. č. 2201, na ul. Špitálska č. 49 v Bratislave, postavenom na pozemku parcely č. 8262/4, ktorý je evidovaný na LV č. 6155 (ďalej len „Dodatok č. 1“), s nasledovným obsahom:

I.

- 1.1 Dodatok č. 1 sa vyhotovuje z dôvodu urovnania spornosti vo vzájomných vzťahoch zmluvných strán a v nadväznosti na to aj z dôvodu snahy predísť prípadnému súdnemu sporu zmluvných strán, a to z nasledovných príčin:
- a) mestská časť ako prenajímateľ odstúpila od Zmluvy dňa 09.03.2015 v súlade s čl. IV. ods. 4.4 písm. e) Zmluvy, t.j. z dôvodu, že nájomca užíva nebytový priestor na iný účel ako účel dohodnutý v zmysle čl. II. ods. 2.1 Zmluvy, t.j. obchodný priestor,
- b) nájomca sa voči odstúpeniu od Zmluvy písomne odvolal dňa 16.03.2015 a dňa 04.05.2015 s uvedením nejednoznačnosti dôvodu odstúpenia od Zmluvy a skutočnosti, že preinvestoval vlastné financie do doterajšej rekonštrukcie nebytového priestoru, pričom ho na dohodnutý účel nevyužíval z dôvodu nepredpokladaného predĺženia rekonštrukčných prác (revízia elektrického vedenia, montáž nových ističov, oprava sociálnych zariadení) a čakania na povolenia otvorenia prevádzky priestoru od príslušných orgánov vrátane hygieny,
- c) nájomca má uhradené nájomné a služby s nájmom spojené ku dňu 25.06.2015.
- 1.2 Na základe skutočností uvedených v bode 1.1 zmluvné strany deklarujú, že nájomný vzťah stále trvá, čo potvrdzujú týmto Dodatkom č. 1.

- 1.3 Zmluvné strany sa Dodatkom č. 1 dohodli na úprave účelu nájmu v dôsledku čoho sa mení ust. čl. II. ods. 2.1 Zmluvy, ktoré znie nasledovne:
- 2.1 *Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom: obchodný priestor- predaj rýchleho občerstvenia.*
- 1.4 Zmluvné strany týmto Dodatkom č. 1 dopĺňajú ust. čl. IX. Zmluvy o odsek 9.6, ktorý znie:
- 9.6 *Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca užíva nebytový priestor ako podnikateľ na základe živnostenského oprávnenia, ktoré vzniklo nájomcovi dňa 28.01.1993 na základe živnostenského listu vydaného Okresným úradom Malacky, číslo živnostenského registra: 106-2374.*
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli na úprave výšky nájomného počnúc dňom 01.07.2015 na sumu 7 Eur/m2/mesiac v dôsledku čoho sa mení ust. čl. III. ods. 3.1 a ods. 3.2 Zmluvy, ktoré znie nasledovne:
- 3.1 *Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške 84,00 EUR/m²/rok, t.j. celková výška nájomného je 3.902,64 EUR/rok.*
- 3.2 *Nájomca bude uhrádzať nájomné štvrt'ročne počnúc dňom 01.07.2015 vo výške 975,66 EUR na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy, pričom nájomné je splatné vopred, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka, za ktorý sa platí splátka nájomného. Nájomné za tretí kalendárny štvrt'rok roka 2015 je splatné do desiatich dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1.*

II.

- 2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.3 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 1 sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. Dodatku č. 1, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

V Bratislave dňa 3.8.2015

Nájomca:


Kvetoslav Fošnár

V Bratislave dňa 12.8.2015

Prenajímateľ:


mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

