

ZMLUVA O DIELO č. 1083 /2013/OVS

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

1. Zriaďovateľ : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 6695
Zastúpený : Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
Číslo účtu : 0360366110/5600
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach : Ing. Juraj Blanár, predseda ŽSK
- realizačných veciach : Mgr. Ján Jarošík, Mgr. Vladimír Dostál, Ing. Martin Káčer,
Ing. Zuzana Franková, Ing. Kristína Huszarová, PhD.
Telefón : 041/ 5032 700, 5032 407, 5032 436 – 438, 5032 457
Fax : 041/ 5032 702, 5032 431
Email : jan.jarosik@zask.sk

2. Správca : **Jazyková škola**
Sídlo : Veľká okružná 24, 010 01 Žilina
IČO : 00215597
DIČ : 2020671785
Zastúpený : Mgr. Alexandra Hučeková, riaditeľka
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0302123110/5600
Telefón : 0907 830 326
Email : riaditel@sjsza.sk

(ďalej v texte zmluvy zriaďovateľ vystupuje len ako „objednávateľ“ a správca vystupuje len ako „správca“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **HORNEX, a.s.**
Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
IČO: 35802570
DIČ: 2020223788
IČ DPH: SK2020223788
Štatutárny zástupca: Ing. Oto Hornáček
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Rosenberg
člen predstavenstva a obchodný riaditeľ
Osoby oprávnené konať:
vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Rosenberg
člen predstavenstva a obchodný riaditeľ
vo veciach realizačných: Ing. Ján Baranec, výrobný riaditeľ
Ing. Peter Lučivňák, stavbyvedúci
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Saratovská ul. 2/A, Bratislava

č. účtu: 2623023902/1100
Tel: 02/6446 1350, 6446 1353
(ďalej v texte zmluvy len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce na diele :
**„ Stavebné úpravy, výmena okien a zateplenie obvodového a strešného plášťa –
Jazyková škola – nepredvídateľné práce“**

(ďalej len „Dielo“) podľa :

- projektovej dokumentácie (PD) na realizáciu stavby (ak bola vypracovaná),
- podkladov a požiadaviek poskytnutých objednávateľom,
- podľa cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) – príloha č. 1
- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia diela

Objednávateľ sa zaväzuje prostredníctvom správcu zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV).

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, a to riadne a včas. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.3 Prílohou tejto zmluvy je :
- cenová ponuka zhotoviteľa odsúhlasená objednávateľom.

Čl. III Miesto a termíny realizácie Diela

- 3.1 Miesto vykonania Diela je: **Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina**
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo (Čl. II) v nasledovných termínoch realizácie Diela :
- **ukončenie prác: 50. týždeň r. 2013**
- Termíny realizácie Diela sú pre zmluvné strany záväzné.
- 3.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po protokolárnom prevzatí objednávateľom podľa tejto zmluvy **bez závad a drobných nedorobkov**.
- 3.4 V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV

Cena za Dielo

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH 28 231,28 EUR

Cena DPH 20 % 5 646,26 EUR

Cena spolu s DPH 33 877,54 EUR

Slovom: tridsaťtritisícosemstosedemdesiatsedem EUR/54 centov

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

- 4.2. Cena za zhotovenie Diela je maximálna,
- 4.3. Cena za Dielo zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo (bod 4.1).

Čl. V

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 5.3 tohto Čl. zmluvy spolu s príslušnou DPH na fakturované práce. **Vo faktúre v označení odberateľ bude uvedený správca podľa Čl. I.**
- 5.2. Právo Zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká po ukončení Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- 5.3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach /stavebným dozorom za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ aj správca je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.4. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu **v lehote splatnosti max. 60 dní** odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. Faktúra podľa predchádzajúcej vety musí zohľadňovať všetky požiadavky objednávateľa na rozsah a kvalitu diela, inak je neplatná.
- 5.5. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom

Zhotoviteľa a stavebným dozorom, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom zhotoviteľa a stavbyvedúceho Objednávateľa alebo stavebného dozoru Objednávateľa alebo stavebného dohľadu Objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach,
- položkový rozpočet diela
- krycí list rozpočtu.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady faktúr bude realizovať správca. Objednávateľ bude poukazovať priebežne finančné prostriedky správcovi na základe odsúhlasených faktúr objednávateľom (bod 5.3).

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o prevzatí diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, ale vlastníkom aj čiastkovej zhotovenej veci sa stáva objednávateľ zaplatením príslušnej faktúry. Vlastníkom celého Diela sa stáva objednávateľ zaplatením ceny za Dielo po odpočítaní zadržanej sumy.
- 6.4 Po dohode zmluvných strán, zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty zhody od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.

- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávatelom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 6.8 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ.
- 6.9 Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstvá, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.

Čl. VII

Sankcie a zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela objednávatelovi, je objednávatel oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH (bod 4.1 tejto zmluvy) za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, ak výška takto určenej zmluvnej pokuty je nižšia ako 3.000,00 € za každý deň omeškania, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu **3.000,00 €** za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním Diela ako celku.“
- 7.2 Ak sa správca dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávatelovi zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% s DPH z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu **100 €**.
- 7.4 Zaplataením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahraďť škodu tým spôsobenú.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania *Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela*. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí.
- 8.2 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi objednávatela, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.

9.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi

predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.

9.3 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9.4 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, objednávateľ obdrží tri vyhotovenia, správca a zhotoviteľ po jednom vyhotovení zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Žiline dňa 20.11.2013

V Žiline dňa 20.11.2013

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

.....
Ing. Oto Hornáček, v. r.,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Juraj Blanár, v. r., predseda

.....
Ing. Juraj Rosenberg, v. r.,
člen predstavenstva a obchodný riaditeľ

Za správcu :

.....
Mgr. Alexandra Hučková, v. r., riaditeľka