

Zmluva č. 907-2/2015
o podmienkach vzájomnej spolupráce
pri zabezpečení odkanalizovania „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“,
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi účastníkmi:

Obec Oslany

Sídlo: Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

Zastúpená: František Priekala, starosta obce

IČO: 00 318 396

(ďalej aj len „Obec Oslany“)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Odd. Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO : 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „StVS., a.s. Banská Bystrica“)

ďalej spoločne označovaní aj len „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“, v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok

Článok I. – Relevantné údaje

1. **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica** v súčasnosti zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“, ktorej cieľom je výstavba ČOV 2200 EO a splašková kanalizácia v obci Oslany. Súčasný stav v odvádzaní a čistení odpadových vôd je nevyhovujúci. Odpadové vody produkované v domácnostiach obyvateľov obce sú akumulované v žumpách a nefunkčných septikoch, pričom dochádza k ich úniku a znečisteniu povrchových a podzemných vôd. Stavba „ČOV 2200 EO a splašková kanalizácia“ nadväzuje na povolenú a začatú stavbu „ČOV Oslany, Kanalizácia splašková, Kanalizácia splašková vetva A“. Projekt rieši odvedenie a čistenie splaškových vôd zo zastavaného územia obce Oslany a plánovanej IBV, zmenu časti trasy povolenej kanalizácie a ČOV. Kapacita ČOV sa zvyšuje z 2000 EO na 2200 EO. Navrhovaný typ čistiarne odpadových vôd je biologická ČOV typu SX2200 s mechanickým prečistením (hrablice, lapač piesku), aktivačnou nádržou s integrovanou dosadzovacou nádržou, kalovým hospodárstvom a merným objektom.
Členenie stavby na stavebné objekty:



jednej z nich neumožní uchádzať sa o spolufinancovanie Projektu z fondov EÚ prostredníctvom OPŽP a obidve zmluvné strany prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti medzi stranami sporné neboli, dohodli sa touto Zmluvou na ďalej uvedených podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania obce Oslany.

Článok II. – Dohoda o podmienkach vzájomnej spolupráce

1. Obec Oslany:

1.1 vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie obce Oslany v rámci pripravovaného projektu „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ ďalej zabezpečovala ako investor/stavebník Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica,
- b) v prípade, že projekt stavby „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ bude uvažovať s využitím verejnej kanalizácie v jej vlastníctve súhlasí s napojením novovybudovanej verejnej kanalizácie na jej patriacu verejnú kanalizáciu a súhlasí s jej využívaním na odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s. Banská Bystrica,
- c) v prípade že stavba „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ bude zrealizovaná súhlasí s tým, aby prevádzkovanie jestvujúcej verejnej kanalizácie v obci Oslany v jej vlastníctve, ktorá bude s novovybudovanou verejnou kanalizáciou v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica tvoriť jeden prevádzkový celok zabezpečoval jeden prevádzkovateľ, ktorý bude vybraný StVS, a.s. Banská Bystrica na základe súťaže,
- d) v prípade že stavba „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ bude zrealizovaná, najneskôr do dňa vydania rozhodnutia o povolení skúšobnej prevádzky ukončí prevádzkovanie verejnej kanalizácie v jej majetku, ktoré zabezpečuje obec Oslany vo svojej réžii, a zabezpečí aj ukončenie platnosti zmlúv o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s producentmi pripojenými na túto verejnú kanalizáciu a predloží o tom StVS, a.s. Banská Bystrica dôkaz.
- e) Práva a povinnosti z predchádzajúcich záväzkov týkajúcich sa predmetného Projektu prechádzajú na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s.

1.2 sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) poskytne StVS, a.s. bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.:
 1. overené kópie všetkých stavebných povolení týkajúcich sa Projektu s vyznačenou právoplatnosťou, vrátane všetkých ich zmien,
 2. jednu sadu projektovej dokumentácie ku všetkým stavbám týkajúcich sa Projektu overených v stavebnom konaní, vrátane všetkých vyjadrení stavbami dotknutých orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb,
 3. majetkovo právnu dokumentáciu k stavbám týkajúcich sa Projektu, preukazujúcu právo Obce Oslany realizovať a následne prevádzkovať stavby na pozemkoch uvedených v stavebných povoleniach predmetných stavieb,
 na požiadanie StVS, a.s. Banská Bystrica jej poskytne i ďalšie doklady týkajúce sa predmetných stavieb a ďalšiu požadovanú súčinnosť,
- b) na písomnú výzvu uzatvorí s StVS, a.s. Banská Bystrica zmluvu o podmienkach spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu Projektu „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“, sledujúc cieľ, aby sa na projektovanú verejnú

kanalizáciu reálne napojili producenti odpadových vôd v obci Oslany v takom počte, aby bola dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku Projektu a na základe zmocnenia udeleného v zmluve zabezpečí uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou so všetkými budúcimi producentmi odpadových vôd v obci Oslany, ako vlastníkmi nehnuteľností ktorí podľa Projektu budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v obci Oslany,

- c) v prípade že sa projekt „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácii a chodníkov si voči StVS, a.s. Banská Bystrica nebude nárokovat' úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený v Projekte ako oprávnený náklad Projektu,
- d) v prípade že projekt „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ bude uvažovať s dočasným využitím nehnuteľného infraštruktúrneho majetku vo vlastníctve obce Oslany ako prenajímateľ uzatvorí s StVS, a.s. Banská Bystrica zmluvu o výpožičke tohto majetku,
- e) na písomnú výzvu StVS, a.s. Banská Bystrica, ako budúci povinný z vecného bremena uzatvorí s StVS, a.s. Banská Bystrica ako budúcom oprávneným z vecného bremena Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena ku všetkým pozemkom v kat. území Oslany dotknutým realizáciou stavby „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve Obce Oslany (ďalej len "zaťažené pozemky"), ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie, ktoré budú vybudované v rámci stavby „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj len „verejná kanalizácia“ a „zariadenia verejnej kanalizácie“) na zaťažených pozemkoch a právo prístupu na tieto pozemky za účelom zabezpečenia výstavby a ich prevádzky, údržby, vykonávania opráv a rekonštrukcii zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Obce Oslany ako budúceho povinného z vecného bremena:
 - strpieť vo vyznačenom rozsahu umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím jej pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
- f) v prípade, že pre projekt „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ bude možné využiť stavebné povolenia už vydané pre Obec Oslany, slúžia táto zmluva aj na prechod práv a povinností investora z takto vydaných stavebných povolení na StVS, a.s. Banská Bystrica a poskytne jej dve sady dotknutej projektovej dokumentácie, bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s. Banská Bystrica,
- g) obec Oslany sa zaväzuje spolupracovať pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v rámci stavby „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“.

2. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť v rámci pripravovaného projektu „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ odkanalizovania všetkých častí obce Oslany, ktoré sú riešené v rámci projektu,
- b) po zverejnení výzvy podať na Ministerstvo životného prostredia SR Žiadosť o NFP z fondov EÚ prostredníctvom KŽP na projekt „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“,
- c) v prípade, ak Ministerstvo životného prostredia SR rozhodne kladne o jej žiadosti o poskytnutie NFP z fondov EÚ prostredníctvom KŽP pre projekt „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“, informovať o tom Obec Oslany,
- d) v prípade, ak Ministerstvo životného prostredia SR rozhodne kladne o jej žiadosti o poskytnutie NFP z fondov EÚ prostredníctvom KŽP pre predmetný Projekt, zabezpečiť vo vlastnej réžii na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní realizáciu „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ a po uvedení vodnej stavby do trvalej prevádzky jej prevádzku na základe súťaže.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak žiadosti StVS, a.s. Banská Bystrica o poskytnutie NFP z fondov EÚ prostredníctvom KŽP nebude vyhovené, sú obidve zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia Oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak Ministerstvo životného prostredia SR rozhodne kladne o Žiadosti o poskytnutie NFP z fondov EÚ prostredníctvom KŽP pre predmetný Projekt najneskôr do dňa začatia kolaudačného konania na Stavbu uzatvoria zmluvu o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie v majetku obce Oslany, ktorá bude využívaná v rámci Projektu, s tým, že cena predmetu prevodu vlastníctva bude určená znaleckým posudkom. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na to, že v prípade, ak sa verejná kanalizácia bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve obce Oslany, uzatvoria k týmto pozemkom, identifikovaným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, súčasne aj zmluvu o zriadení vecného bremena zhodne podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravia zmluvné strany zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Jeho právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
5. Práva a záväzky vzniknuté z právnych úkonov s tretími osobami, týkajúce sa predmetnej stavby prechádzajú z Obce Oslany na StVS a.s. Banská Bystrica.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola na strane Obce Oslany schválená zastupiteľstvom obce Oslany uznesením číslo V/2015, bod A/1, zo dňa 22.07.2015.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia na adrese webového sídla Obce Oslany.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Obec Oslany a 3 vyhotovenia pre StVS, a. s. Banská Bystrica.

V Oslanoch, dňa 22.07.2015

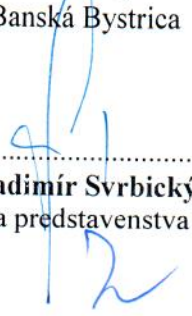
Obec Oslany
Námestie slobody 2/3
972 47 Oslany




.....
František Priekala
starosta obce

V Banskej Bystrici, dňa 27. 07. 2015

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5,
974 00 Banská Bystrica


.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
- 9 -