

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : **Obec Oslany**

František Priekala

starosta obce

IČO : 318396

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany

č. účtu v tvare IBAN SK69 0900 0000 0003 7182 2265

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **Ing. Martin Ondrej,**

h podmienok

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemok v k.ú. Oslany, parc. č.1611 – záhrady, o výmere 146 m², zapísanej na LV č. 1, vedenej na Okresnom úrade Prievidza, Odbore katastrálnom.

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu v celosti.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo zámer a spôsob predaja nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto kúpnej zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže uznesením OZ č. IV/2015, bod A/13 zo dňa 18.6.2015 a predaj predmetného pozemku na svojom zasadnutí dňa 20.08.2015, uznesením OZ č. VI/2015, bod B/8.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo na 5,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje čiastku

730,- €

/slovom : sedemstotridsať/.

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne OcÚ pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Podpísaním kúpnej zmluvy predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celej výške 730,- euro.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv hradí kupujúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Okresný úrad v Prievidzi, Odbor katastrálny, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden exemplár obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

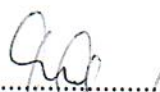
VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. Oslany, pozemok parc. č.1611- záhrady, o výmere 146 m², na Okresnom úrade Prievidza, Odbore katastrálnom v prospech :

Ing. Martina Ondreja

z titulom kúpy 1/1.

V Oslanoch 26.8.2015


.....
predávajúci




.....
kupujúci