

2150/12134/2015

HOLLSTAV, s. r. o.
Horná Skotňa 2945
024 04 KYŠUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO: 43 823 734 IČ DPH: SK2022506629

ZMLUVA O DIELO č.:

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*zmluva o dielo*“)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Mesto Svätý Jur

V zastúpení štatutárneho zástupcu : Ing. Šimon Gabura – primátor

IČO : 00304832
Bankové spojenie : VÚB Bratislava, a.s.
Číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK34 0200 0000 0000 0062 4112
Oprávnený rokovať vo veciach :
- zmluvných Ing. Anna Metkeová
- kontakt 02 / 44 971 321, mobil 0907 717 753
fax 02 / 4920 2388
e-mail metkeova@svatyjur.sk
- vo veciach technických Ing. Roman Šišovič
- kontakt 02 / 44 971 321, mobil 0907 717 754
fax 02 / 4920 2388
e-mail sisovic@svatyjur.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: Hollstav, s. r. o.
Sídlo: Horná Skotňa 2945, 024 04 Kysucké Nové Mesto
v zastúpení: Vladimír Hollý
IČO: 43 823 734
IČ DPH: SK2022506629
Zapísaný v OR. Okr. súdu Žilina oddiel Sro. vložka číslo 19770/L
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 4018816065/7500

Osoba oprávnená na rokovanie

- vo veciach zmluvných : Vladimír Hollý
- vo veciach technických : Vladimír Hollý
Číslo telefónu a faxu : 0907 874 780/ 041 4000 315
e-mail : hollstav@hollstav.eu

Ho G

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky s názvom:
„Mestský úrad, Rekonštrukcie pamiatkového objektu – Hlavné schodisko“,
v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dielo“).
- 1.2 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ (verejný obstarávateľ) so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), ktorý zabezpečí hospodárnu a kvalitnú realizáciu stavby (predmetu obstarávania) v rozsahu a za podmienok stanovených v *podľa* súťažných podkladov pre verejnú súťaž a jej uvedenie do užívania, bez ujmy na prevádzke, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa Dielo uvedené v článku 2 Predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa pre zhotovenie Diela uvedených v ods. 1.2 tohto článku a zároveň riadne a v dohodnutých lehotách. Taktiež potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom prác a sú mu známe technické a iné podmienky na realizáciu prác.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy v rozsahu a možnosti objednávateľa.
- 1.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ neposkytuje preddavky. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a zároveň berie na vedomie, že práce budú vykonávané tak, že prácami nebude obmedzená a znemožnená prevádzka referátov Mestského úradu vo Svätom Jure a prevádzok v jeho existujúcich častiach.

Článok 2 Predmet zmluvy – Dielo a termíny plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so svojou súťažnou ponukou zabezpečí pre objednávateľa realizáciu stavby – diela **„Mestský úrad, Rekonštrukcie pamiatkového objektu – Hlavné schodisko“** podľa odsúhlasených položiek odbytového rozpočtu (Príloha č. 2 Zmluvy o dielo)
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo uvedené v bode 2.1 v termínoch:

Začatie prác: - 1. 10. 2015
Ukončenie prác: 30. 11. 2015

- 2.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je harmonogram prác, ktorý vypracuje zhotoviteľ do 5 dní od podpisu tejto zmluvy a predloží k odsúhlaseniu objednávateľovi. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 2.4 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod

hbc

časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Udelenie takého súhlasu nesmie byť bez vážnych dôvodov odmietnuté alebo zadržávané.

Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.

- 2.5 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby plnil sám.
- 2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými subdodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.
- 2.7 V predmete a cene diela musia byť zahrnuté všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné a zodpovedalo požiadavkám RP.
- 2.8 Objednávateľ si môže objednať vykonanie zmien alebo úprav predmetu diela, vrátane prác navyše. Zároveň Objednávateľ môže jednostranne vyňať časť diela z pôsobnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takúto zmenu prijať. Ak však majú požadované zmeny vplyv na podmienky tejto zmluvy, najmä na kvalitu, cenu alebo termín dokončenia diela, je Zhotoviteľ povinný do 5 (piatich) dní predložiť Objednávateľovi nasledujúce dokumenty:
- popis navrhovanej zmeny, ktorá sa má vykonať
 - podrobný návrh Zhotoviteľa na úpravu termínu dokončenia diela a ceny diela

Akákolvek zmena diela (s výnimkou jednostranného vyňatia časti diela z pôsobnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu), odpočet prác alebo práce navyše musia byť písomne schválené štatutárnym zástupcom Objednávateľa.

Lehoty stanovené pre zmluvné strany sa môžu meniť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

- 2.9. Objednávateľ je oprávnený pri nedodržaní termínov, resp. pri viac ako 7-dňovom omeškaní voči termínovému plánu, uložiť Zhotoviteľovi dvojtýždňovú lehotu na dobehnutie omeškaných činností, a po jej márnom uplynutí nechať uskutočniť tieto činnosti na náklady a riziko Zhotoviteľa treťou osobou. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky nepriame a priame škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi prekročením dohodnutých termínov z dôvodu na strane Zhotoviteľa.

Článok 3 Cena diela a fakturácia

- 3.1 Cena za realizáciu Diela v plnom rozsahu podľa priloženého rozpočtu je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá v súlade s ponukou predloženou vo verejnej súťaži vo výške:

celkom **75 203,98 €**
(slovom sedemdesiat päťtisíc dvestotri eur, 98 centov.)
z toho:
DPH **12 534,00 €**
(slovom dvanásťtisíc päťstotridsaťštyri eur)
bez DPH **62 669,98 €**
(slovom šesťdesiatdvatisíc šesťstošesťdesiatdeväť eur, 98 centov.)

Cena zahŕňa všetky práce na diele, ako aj práce spojené s výkonom diela a práce, ktoré vedú k dokončeniu diela a jeho riadnemu odovzdaniu a prevzatíu podľa tejto zmluvy. V cene

predmetu plnenia sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, vyvolané etapovitou prácou a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní dodávok a prác zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. V cene diela sú tiež zahrnuté všetky sťaženie podmienky realizácie diela.

Cena zahŕňa všetky práce na diele. Ide najmä o :

- a) nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác,
- b) priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
- c) zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
- d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
- e) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela
- f) zabezpečovacie, prípravné a pomocné práce,
- g) spotrebované energie, likvidáciu odpadu,
- h) testy a skúšky diela
- ch) vypracovanie dokumentácie k dielu a iné náklady, ktoré sú potrebné na realizáciu všetkých zmluvných výkonov a riadne vykonanie diela
- i) Potrebná dokumentácia BOZP a PO

Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:

- a) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, pred začatím prác vypracuje a objednávateľovi odovzdá projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- b) zabezpečenie staveniska takým spôsobom, aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb najmä s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej činnosti prevádzok na susedných nehnuteľnostiach a prevádzok v objekte MsÚ vo Svätom Jure a aby sa chránilo zhotovované Dielo pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, pred odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, pred odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
- c) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania,
- d) náklady za poskytnuté priestorové zariadenie staveniska v rozsahu možností objednávateľa - tieto služby si uplatní objednávateľ u zhotoviteľa samostatnou faktúrou
- e) osadenie meračov spotreby elektrickej energie, vody a ich následnú úhradu
- d) poistenie stavby,
- e) projekt skutočného prevedenia stavby v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na CD,
- f) pravidelné denné čistenie priestorov a príslušených priestorov stavby, podľa potreby aj viacnásobné denné čistenie

3.2 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa (výkaze výmer), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať. Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa vo verejnej súťaži a je stanovená ako maximálna.

3.4. Cena za dielo je pevná, nemenná a maximálna jej výška sa nesmie meniť počas celej doby realizácie diela až do ukončenia diela, s výnimkou obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve. Platí, že položky neobsiahnuté v cenovej ponuke Zhotoviteľa sú zahrnuté do ceny diela. V prípade, že je cenová ponuka alebo jej ustanovenia v rozpore s touto zmluvou, má prednosť znenie tejto zmluvy. Cena diela sa môže znížiť o akékoľvek náklady, ktoré musí Objednávateľ vynaložiť z dôvodu neplnenia

Ab4

Zhotoviteľových povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy (napr. náklady na upratovanie, náklady spojené s omeškaním Zhotoviteľa, náhrada škody, ktorá vznikne v akejkoľvek súvislosti s dielom a/alebo touto zmluvou, ...). Zmena ceny za dielo je tiež možná formou jednostranného vyňatia časti diela z pôsobnosti Zhotoviteľa.

- 3.3 V prípade, že počas realizácie Diela vznikne požiadavka na realizáciu navyše prác, cena za tieto práce sa stanoví podľa jednotkových cien, ktoré boli súčasťou ponuky uchádzača vo verejnej súťaži. Cena sa primerane upraví Dodatkom k tejto zmluve po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.
- 3.4 V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte nie je súlad so skutočnosťou, t.j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfakturujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky. Zmenu musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka s uvedením rozsahu prác, dodávok, a ocenenie tejto zmeny. Po dohode s objednávatelom riešiť ako Dodatok k tejto zmluve, ktorý bude uzatvorený pred odovzdaním danej stavby.
- 3.5 Financovanie predmetu zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku formou čiastkovej fakturácie raz za dva mesiace, na základe súpisu vykonaných prác potvrdených stavebným dozorom a objednávatelom. Faktúry za skutočne zrealizované práce zhotoviteľ doručí objednávatelovi v troch rovnopisoch. Splatnosť faktúr je 60 dní od ich doručenia.
- 3.6 Prílohou každej faktúry je Objednávatelom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré bude zhotoviteľ fakturovať, a tzv. odpočet položiek. Odpočet položky znamená, že sa uvedie celkový rozsah položky a odpočíta sa rozsah doposiaľ fakturovaného množstva dotknutej položky s uvedením zostatku na vykonanie. Lehota na odsúhlasenie súpisu vykonaných prác a dodávok Objednávatelovi je 10 dní od jeho doručenia.
- 3.8 Zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela vystaví do 14 dní konečnú (záverečnú) faktúru v troch rovnopisoch, ktorá bude okrem náležitostí dvojmesačných faktúr podľa príslušných právnych predpisov a tejto zmluvy obsahovať vyhlásenie, že Zhotoviteľ si neuplatňuje, ani si v budúcnosti nebude uplatňovať žiadne iné finančné nároky voči Objednávatelovi. Prílohou tejto faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaná oboma zmluvnými stranami. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do podpísania Zápisnice o ukončení diela, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia konečnej faktúry.
- 3.9. Objednávatel si zadrží 5 % z celkovej ceny diela bez DPH (zádržné), resp. zostatok, ktoré, bude uvoľnené Zhotoviteľovi nasledovne:
5 % z ceny diela bez DPH bude Zhotoviteľovi uvoľnených po uplynutí 30 dní odo dňa začatia plynutia záručnej lehoty, za podmienky odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa,
- 3.10. V prípade, že ktorákoľvek faktúra (bez ohľadu na to, či ide o dvojmesačnú alebo konečnú faktúru) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje alebo nebude obsahovať povinné prílohy, je Objednávatel oprávnený takúto faktúru v lehote splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a/alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávatelovi.

deaf

- 3.11. Zápisnica o ukončení diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť tak, aby bolo dielo zrealizované riadne a včas.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska a jeho okolia, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti počas prác na stavbe aj počas ich prerušenia a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim z platných predpisov a zákonov BOZP a PO stavby.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný aktívne sa podieľať na odstraňovaní akýchkoľvek vzniknutých komplikácií bez ohľadu na to, či tieto mohol pri zachovaní odbornej starostlivosti predvídať. Zároveň sa zaväzuje informovať Objednávateľa o všetkých mimoriadnych udalostiach, ku ktorým dôjde v súvislosti s realizáciou diela (napr.: úraz, havária, hroziaca škoda, vyššia moc, a pod.).
- 4.4. V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane Zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska a jeho ochrany, má Objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi stavbyvedúceho (technického dozoru) Objednávateľa pri realizácii diela, vrátane pokynov určujúcich dielčie termíny realizácie a to aj vtedy, ak tieto termíny neboli vopred dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby podľa požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje z dôvodu riadneho vykonania plnení, určiť stavebného vedúceho, ktorý bude prítomný pri rokovaní vo veci realizácie a financovaní stavby medzi Investorom a Objednávateľom. Námietky voči nariadeniam Objednávateľa Zhotoviteľ bezodkladne Objednávateľovi oznámi, a vyžiada si jeho rozhodnutie v príslušnej veci. To platí predovšetkým vtedy, ak Zhotoviteľ považuje pokračovanie v prácach alebo stav stavby v dôsledku takéhoto nariadenia Objednávateľa, za ohrozené. Ak Zhotoviteľ také oznámenie Objednávateľovi nevykoná, zostane za vykonanie takéhoto nariadenia sám zodpovedný.
- 4.6. Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
- 4.7. Objednávateľ má právo písomne rozhodnúť o podstatnej zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať

1004

- 4.8. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov.
- 4.6 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ zabudováva.
- 4.7 V prípade zistenia vady alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom a so zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom.
- 4.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa zapísaného v stavebnom denníku, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodnú inak.
- 4.9 Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné sklady, šatne, stroje, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadnu ochranu a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 4.10 Zhotoviteľ musí odstrániť do 7 dní po zrealizovaní diela všetok svoj materiál a zariadenia staveniska s výnimkou toho, ktoré je potrebné na odstránenie väd zistených pri preberacom konaní.
- 4.11 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými právnymi predpismi a zvykmi.
- 4.12 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
- 4.13 Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a jeho ponukou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.
- 4.14 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378 / 92 Zb.) a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojím podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne vyjadrí. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď ho nepodpíše.
- 4.15 Stavebný denník musí byť vždy k dispozícii Objednávateľovi, ktorý má právo k záznamom v stavebnom denníku uviesť akékoľvek svoje prípadné poznámky (vrátane inštrukcií), ktoré majú charakter písomného oznámenia a Zhotoviteľ sa nimi musí bez zbytočného odkladu riadiť. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie a harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní upozorniť stavebný dozor Objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku všetkými dostupným spôsobmi. Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.



- 4.16 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo tretích osôb, alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.
- 4.17 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.
- 4.18 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.).
- 4.19 Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby konečného odovzdania a prevzatia Diela – poslednej etapy a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.
- 4.20 Zhotoviteľ bude pravidelne na stretnutiach stavebnému dozoru predkladať doklad o nakladaní a likvidácii odpadu vzniknutého pri realizácii diela.
- 4.21 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po ukončení diela vyzvať písomne doporučenou zásielkou objednávateľa na určenie termínu odovzdania diela, alebo podaním výzvy na odovzdanie diela priamo do podateľne Mestského úradu Mesta Svätý Jur v úradných hodinách podateľne. Objednávateľ je oprávnený v prípade, že predmetné dielo vykazuje značné vady a nedorobky, odmietnuť určenie termínu začata konania o odovzdaní diela. Takéto oznamenie nezakladá zánik povinnosti odovzdať dielo riadne a včas v zmysle čl.2 bodu 2.2. tejto zmluvy.
- 4.22 Zhotoviteľ je povinný pro realizácii prác akceptovať neprerušenú prevádzku pracovísk nachádzajúcich sa v objekte Mestského úradu vo Svätom Jure a jeho príslušných častí a postup prác prispôbiť jestvujúcim prevádzkam.
- 4.23 Zhotoviteľ je povinný dbať na ochranu zdravia a života pri práci a na požiarnu ochranu, ako aj na ochranu životného prostredia a čistotu pracoviska. Zaväzuje sa počas realizácie diela dodržiavať všetky platné právne predpisy a zákony týkajúce sa zdravia, bezpečnosti a hygieny. Preto je Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za:
- likvidáciu odpadu, ktorý vznikne činnosťou jeho alebo osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
 - ochranu a bezpečnosť svojich pracovníkov a osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku a dodržiavanie predpisov BOZP a PO týmito osobami, uvedené sa vzťahuje aj na samotnú stavbu
 - akékoľvek použitie nebezpečných alebo škodlivých látok ním alebo osobami, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
- 4.24 Strážiť a udržiavať svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály. Zhotoviteľ nesie za uvedené veci plnú zodpovednosť.
- 4.25 Mať uzatvorené platné poistenie so zabezpečením poistného krytia tých oblastí, ktoré sa týkajú plnenia predmetu zmluvy.

Handwritten signature or mark.

- 4.26 Znášať škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom.
- 4.27 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa zoznámil s projektovou dokumentáciou, s miestom realizácie diela, prílohami tejto zmluvy, spôsobom realizácie diela vrátane požiadaviek Objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie diela. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ vyhlasuje, že k realizácii diela až po jeho odovzdanie nebude nutné vykonávať žiadne dodatočné práce, i v prípade, keby sa podklady Objednávateľa ukázali ako nie celkom úplné či presné, popr. by bol nasledovne zistený komplikovanejší stav staveniska a že si z týchto dôvodov nebude uplatňovať žiadne zvýšenie ceny diela. Toto sa netýka zmien požadovaných Objednávateľom.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dielo riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite.
- 5.2 Zhotoviteľ oznámi písomne najmenej sedem dní vopred Objednávateľovi, že dielo je bez väd, úplné a pripravené na odovzdanie.
- 5.3 Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, **ak nemá vady a nedostatky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky požadované doklady** a je ukončené v rozsahu, kvalite a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác. Ak sa pri odovzdávaní a preberaní diela zistia akékoľvek nedostatky, je Objednávateľ oprávnený dielo odmietnuť prevziať, pričom takéto odmietnutie nezakladá omeškanie Objednávateľa. Zároveň je Zhotoviteľ povinný všetky vady a nedostatky odstrániť v dohodnutej lehote od ich zistenia. Po dobu odstraňovania väd je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. K odovzdaniu a prebratiu diela môže dôjsť až po odstránení týchto väd.
- 5.4 Vadou diela je nedokončená práca, resp. dodávka, odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch oproti projektovej dokumentácii, ďalej aj vady uvedené v bode 5.10 písm. a), b) tejto zmluvy. Za vadu sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný pripraviť podľa bodu 5.5.
- 5.5 K odovzdávaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví (3x + 1x v elektronickej podobe):
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatí
 - zoznam odovzdaných dokladov a dokumentácií
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikácii a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, materiálov a konštrukcií
 - atesty zabudovaných materiálov
 - stavebný denník
 - záručný list
 - požiadavky na užívanie a prevádzku
 - doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov
- 5.6 Zmluvné strany v zápisnici o odovzdaní a prevzatí uvedú eventuálne drobné nedostatky, nebrániace užívaniu diela (ďalej len „drobné nedostatky“) a veľké nedostatky, brániace



užívaniu diela (ďalej len „veľké nedostatky“), zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí a stanoví termín na ich odstránenie.

- 5.7. Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní diela zistia drobné nedostatky, zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto drobné nedostatky bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 14 dní od ich zistenia alebo v inej primeranej lehote, ak ich nie je možné odstrániť do 14 dní. Lehota na odstránenie drobných nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.
- 5.8. Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní diela zistia veľké nedostatky, zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí, kde zároveň stanoví primeranú lehotu na ich odstránenie. Lehota na odstránenie veľkých nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.
- 5.9. Ak nedôjde k dohode ohľadne lehoty na odstránenie nedostatkov diela podľa bodov 5.7. a 5.8., je Objednávateľ oprávnený túto lehotu stanoviť. Ak Zhotoviteľ ani v takto stanovenej lehote nedostatky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený dať tieto nedostatky odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa. Ostatné nároky z väd diela podľa Obchodného zákonníka tým nie sú dotknuté.
- 5.10. V prípade, že budú zistené veľké nedostatky, záverečné preberacie konanie sa uskutoční do dvoch pracovných dní od odstránenia všetkých veľkých nedostatkov. Záverečná zápisnica o odovzdaní a prevzatí bude spočívať v kontrole odstránených veľkých nedostatkov a v podpísaní oboma zmluvnými stranami. Ak dôjde ku schváleniu odstránenia všetkých veľkých nedostatkov, zmluvné strany sú povinné záverečnú zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.
- 5.11. Po ukončení prác na diele, najneskôr do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela, je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady, zariadenia, a pod.
- 5.12. Vlastnícke právo k dielu alebo ktorejkoľvek jeho časti, prechádza na Objednávateľa momentom zabudovania takejto časti do diela.
- 5.13. Uhradenie dvojmesačných faktúr neznamena prevzatie časti diela Objednávateľom.
- 5.14. Pokiaľ zrealizované dielo vykazuje vady, objednávatel Zápisnicu o ukončení diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíše zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávaní konaní.
- 5.15. Náklady, ktoré vyplývajú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii predmetu tejto zmluvy.
- 5.16. Záručná doba podľa preberacieho protokolu je 60 mesiacov a začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia najneskôr však 30.12.2016. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi
- 5.17. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi doporučeným listom a bez zbytočného odkladu preukázateľné vady Diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby. V tomto oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a prípadne doloží dôkazné prostriedky.

Handwritten signature or initials.

- 5.18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.
- 5.19. Oznámenie reklamovaných vád – (reklamácia) musí byť vykonané písomne a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť Diela) a popis, ako sa vada prejavuje:
- a) zjavné vady – sú vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované zapísaním v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká,
 - b) skryté vady – sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 30 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky najkratšom možnom čase.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých preukázateľne nezodpovedá, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Článok 6 **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením dohodnutého termínu dokončenia Diela ako celku, alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením diela v stanovených termínoch vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005 % z celkovej sumy diela bez DPH denne za prvých 15 dní omeškania, od 16.dňa omeškania je zmluvná pokuta stanovená na 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH denne.
- 6.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplacením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry o viac ako 10 dní, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,027 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po tejto lehote.
- 6.3. Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov, písomne uvedených, v stanovených termínoch vo výške 100,- € za každý začatý deň omeškania.
- 6.4. Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád, reklamovaných v záručnej dobe, v stanovených termínoch vo výške 100,- € za každý začatý deň omeškania.
- 6.5. Zmluvné pokuty sú splatné do 14 dní od doručenia oznámenia penalizovanej zmluvnej strane.
Objednávateľ je oprávnený zmluvné pokuty jednostranne započítať s ktoroukoľvek faktúrou Zhotoviteľa.
- 6.6. Právo žiadať náhradu škody za porušenie povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške zostáva nedotknuté bez ohľadu na to, či je škoda vyčíslená v peniazoch vyššia alebo nižšia ako zmluvná pokuta.

H64

- 6.7. Závazok zaplatiť zmluvnú pokutu neoslobodzuje Zhotoviteľa od jeho povinnosti riadne dokončiť dielo ani od ostatných povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- 6.8. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 6.9. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.
- 6.10. Zhotoviteľ ručí za každú škodu spôsobenú nedodržaním podmienok a svojich povinností uvedených v tejto zmluve.

Článok 7

Vyššia moc

- 7.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.
- 7.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou.

Článok 8

Spory a ich riešenie

- 8.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

Článok 9

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Od zmluvy o dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a následujúce Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené objednávatelom.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
- a) zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - b) sa technická alebo finančná situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a/alebo dôležitosťou prác jemu zverených;
 - c) zhotoviteľ nedodrží kvalitu práce a materiálov, ukáže sa ako neochotným alebo neschopným plniť záväzky zo zmluvy, odmietne sa prispôbiť oprávneným požiadavkám Objednávateľa alebo sa dopustí podvodu voči Objednávateľovi;

Ho 4

- d) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, na povolenie reštrukturalizácie alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.ñ

9.3 Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:

- a) mu objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela
- b) objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po lehote splatnosti faktúry

9.4 Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

9.5 Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol do troch dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z tejto zmluvy sa budú primárne riešiť vzájomným rokovaním a zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie na to, aby sa pri takomto rokovaní tieto spory vyriešili. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani po opakovaných stretnutiach na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa na príslušný súd.

9.7 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť realizáciu diela.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

10.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

10.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.

10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy:
- Zoznam oprávnených osôb – zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií bol spracovaný po dohode zmluvných strán pred podpisom tejto zmluvy
- cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 9.7.2015

10.4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.5 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia

Holy

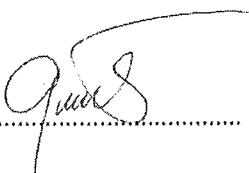
- Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa uzatvára na dobu uskutočnenia Diela.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 10.8 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluva prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa26. 08. 2015

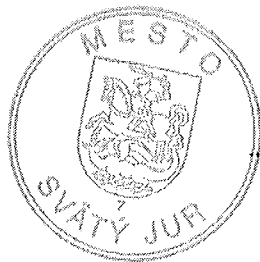
V Kys. Novom Meste dňa 10.08.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Ing. Šimon Gabura
primátor



HOLLSTAV, s.r.o.
Horná Skola 2945
074 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO: 43 23 734 IČ DPH: SK2022506629

Vladimír Holý
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko

JKSO

EČO

Miesto

Svätý Jur

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

9. 7. 2015

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
-------	------------------	-------	------------------	-------	------------------

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	3 026,63	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00
2		Montáž	26 776,66	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	22 626,18	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	10 240,51	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		62 669,97	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady		
Dátum a podpis Objednávateľ				Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22	62 669,98
Dátum a podpis Zhotoviteľ				Pečiatka		24	DPH 20,00 % z 62 669,98	12 534,00
Dátum a podpis				Pečiatka		25	Cena s DPH (r. 23-24)	75 203,98
						E Prípochty a odpochty		
						26	Dodávky objednávateľa	0,00
						27	Kízavá doložka	0,00
						28	Zvýhodnenie	0,00

HOLLSTAV, S.R.O.
Horná Skotňa 2945 ④
024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
Pečiatka: 43 823 734 IČ DPH: SK2022506629

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Svätý Jur

Spracoval:

9. 7. 2016

Dátum:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
2015/07/20	Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko	62 669,98	12 534,00	75 203,98	0,00	62 669,97	0,00	0,00	0,00
1	Hlavné schodisko - elektroinštalácia - 1. etapa	6 154,77	1 230,95	7 385,72	0,00	6 154,77	0,00	0,00	0,00
2	Chodba pred zasadačkou - elektroinštalácia - 3. etapa	2 359,80	471,96	2 831,76	0,00	2 359,80	0,00	0,00	0,00
3	2. ETAPA Hlavné schodisko jestvujúce_náslapná vrstva_úprava zábradlia	7 068,51	1 413,70	8 482,21	0,00	7 068,51	0,00	0,00	0,00
4	1. ETAPA Hlavné schodisko nové_úprava stien v celom schodisku /jestv. + nové/	44 365,50	8 873,10	53 238,60	0,00	44 365,50	0,00	0,00	0,00
5	3. ETAPA Výmena dlažby pred zasadačkou 2.N.P.	2 721,40	544,28	3 265,68	0,00	2 721,40	0,00	0,00	0,00
Celkom		62669,98	12534,00	75 203,98	0,00	62 669,97	0,00	0,00	0,00

HOLLSTAV, s.r.o.
Horná Skotňa 2945
024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO: 43 823 734 IČ DPH: SK2022506623

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko
Objekt: Hlavné schodisko - elektroinštalácia - 1. etapa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 9. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
RÚRKA ELEKTROINŠT. PVC, PEVNE						112,800
1		FX 32 ohybná	m	70,000	1,520	106,400
2		OBO 20 pevná	m	20,000	0,320	6,400
KRABICA PRÍSTROJOVÁ BEZ ZAPOJENIA						0,450
5		KO68, kruhová	ks	3,000	0,150	0,450
ODBOČNÁ KRABICA VČ. ZAPOJENIA						2,254
8		KO68, kruhová	ks	14,000	0,161	2,254
KRABICOVÁ ROZVODKA Z IZOLANTU SO SVORK. VČ. ZAP.						23,529
11		6455-11 do 4 mm ² biela	ks	11,000	2,139	23,529
OCELOVÉ KONŠTRUKCIE PRE ROZVODNE, ZARIADENIA						276,000
14		klasická - profil U65	kg	70,000	3,600	252,000
15		do 10kg	kg	4,000	6,000	24,000
KÁBEL SILOVÝ, ULOŽENÝ PEVNE						175,195
18		CYKY J3x1,5 mm ²	m	70,000	0,869	60,830
19		CYKY O3x1,5 mm ²	m	25,000	0,380	9,500
20		CYKY J3x2,5 mm ²	m	50,000	0,630	31,500
21		CYKY J5x1,5 mm ²	m	40,000	0,624	24,960
22		CYKY O5x1,5 mm ²	m	15,000	0,637	9,555
23		N2XH J3x1,5 mm ²	m	70,000	0,555	38,850
UKONČENIE KÁBLOV ZMRŠŤOVACOU ZÁKLPOUKOU						14,400
26		do 4x10 mm ²	ks	4,000	3,600	14,400
PRÍPLATOK KU KÁBLOM						23,800
29		Označovací štítok na kábel	ks	120,000	0,115	13,800
30		Príplatok za zaťahovanie do 0,75 kg	m	50,000	0,200	10,000
SPÍNAČ POLOZAP. A ZAPUSTENÝ VČ. ZAPOJE						13,680
33		sériový radenie 6 VALENA	ks	3,000	3,010	9,030
34		sériový radenie 7 VALENA	ks	1,000	4,650	4,650
ZÁSUVKY						16,660

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko
 Objekt: Hlavné schodisko - elektroinštalácia - 1. etapa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 9. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
37		zásuvka jednofázová do vlhka 230V/16A	ks	7,000	2,380	16,660
SVIETIDLÁ						4 921,200
40		Lustrové svietidlo 4x E27 (Limburg) osadiť zdroje LED (resp. Philips Master)	ks	2,000	1 360,000	2 720,000
41		Zdroj LED E27 (resp. Philips Master PLE20)	ks	8,000	12,400	99,200
42		D	ks	5,000	320,000	1 600,000
43		N -11W,1 hod, IP20	ks	7,000	62,000	434,000
44		N 1-11W,1 hod, IP20 závesné	ks	1,000	68,000	68,000
PREKLÁDKA NEŠPECIFIKOVANÝCH SIEŤOVÝCH KÁBLOV						574,800
47		FTP 4x2x0,5 cat6	m	560,000	0,530	296,800
48		Chráničky pre káble FTP typ OBO DN32	m	80,000	0,690	55,200
49		Demontáž existujúcich káblov	hod	16,000	9,800	156,800
50		Ukončenie sieťových káblov	ks	30,000	2,200	66,000
Celkom						6 154,768

HOLLSTAY, S.R.O.

Holná Štola 2945 ④
 024 04 KYŠUCKÉ NOVÉ MESTO
 IČO: 43 823 341 DIČ: SK2022506629

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko
 Objekt: Chodba pred zasadačkou - elektroinštalácia - 3.etapa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 9. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
Montáža materiál C-21M						2 359,799
RÚRKA ELEKTROINŠT. PVC, PEVNE						102,000
1		FX 32 ohybná	m	170,000	0,600	102,000
KRABICA PRÍSTROJOVÁ BEZ ZAPOJENIA						2,200
4		KO68, kruhová	ks	11,000	0,200	2,200
ODBOČNÁ KRABICA VČ. ZAPOJENIA						5,400
7		KO68, kruhová	ks	27,000	0,200	5,400
OCELOVÉ KONŠTRUKCIE PRE ROZVODNE, ZARIADENIA						276,000
10		klasická - profil U65	kg	70,000	3,600	252,000
11		do 10kg	kg	4,000	6,000	24,000
KÁBEL SILOVÝ, ULOŽENÝ PEVNE						114,870
14		CYKY J3x1,5 mm2	m	80,000	0,379	30,320
15		CYKY O3x1,5 mm2	m	10,000	0,386	3,860
16		CYKY J3x2,5 mm2	m	55,000	0,621	34,155
17		CYKY J5x1,5 mm2	m	15,000	0,633	9,495
18		CYKY O5x1,5 mm2	m	20,000	0,637	12,740
19		N2XH J3x1,5 mm2	m	45,000	0,540	24,300
UKONČENIE KÁBLOV ZMRŠŤOVACOU ZÁKLOPKOU						7,200
22		do 4x10 mm2	ks	2,000	3,600	7,200
PRÍPLATOK KU KÁBLOM						51,040
25		Označovací štítok na kábel	ks	80,000	0,113	9,040
26		Príplatek za ťaženie do 0,75 kg	m	210,000	0,200	42,000
SPÍNAČ POLOZAP. A ZAPUSTENÝ VČ. ZAPOJE						24,654
29		sériový radenie 6 VALENA	ks	2,000	3,013	6,026
30		sériový radenie 7 VALENA	ks	4,000	4,657	18,628
ZÁSUVKY						14,435
33		zásuvka jednofázová 230V/16A	ks	5,000	2,887	14,435
SVIETIDLÁ						1 650,000

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko
 Objekt: Chodba pred zasadačkou - elektroinštalácia - 3.etapa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

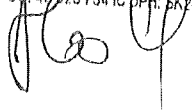
Miesto:

Spracoval:

Dátum: 9. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
36		D				
37		N -11W, 1 hod, IP20	ks	15,000	100,000	1 500,000
			ks	6,000	25,000	150,000
Demontáže						
40		Demontáž existujúcich káblov	hod	16,000	7,000	112,000
Celkom						2 359,799

HOLLSTAV, S.R.O.
 Horná Skotňa 2945 (4)
 024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
 IČO: 43223734 IČ DPH: SK2022508829



ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko
Objekt: 2. ETAPA Hlavné schodisko jestvujúce_nášlapná vrstva_úprava zábradlia

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 9. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

714,376

6

ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

351,322

1	61146-51150	Príprava podkl.BAUMIT-Betonkontakt, pod omietky stropov, zvýš.priľna. náteru	m2	8,500	2,200	18,700
2	61140-4254	Omietka vnútor. stropov BAUMIT vápennocementová, MVR Uni,ručné nanášanie, vyrovnávacia hr. 4 mm	m2	8,500	11,000	93,500
3	61146-51360	Vnúťorná omietka stropov BAUMIT,MVC,MVR Uni,ručné nanášanie,jadrová hr.1,5 cm	m2	8,500	10,659	90,602
		"schodisko 1,8*2,5+1,6*2,5 ="	8.500	8,500		
		" "				
		Súčet		8,500		
4	63245-0121	Vyrovnávací cementový poter zhotovenie v páse zo suchých zmesí hr. 20 mm	m2	9,400	11,200	105,280
5	63381-1111	Brúsenie nerovností betónových podláh do 2 mm - stiahnutie výstupku	m2	9,400	4,600	43,240

9

OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

363,054

6	95290-1111	Výčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	91,000	3,418	311,038
7	95290-2110	Zametanie v miestnostiach a chodbách	m2	91,000	0,144	13,104
8	96508-1713	Búranie dlažieb keram. hr. do 1 cm nad 1 m2	m2	9,400	3,200	30,080
		"Gres schodisko chodba pred primátorom 2*4,7 ="	9.400	9,400		
		" "				
		Súčet		9,400		
9	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	0,188	7,662	1,440
10	97901-1121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,188	5,369	1,009
11	97908-2111	Vnúťrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,188	7,731	1,453
12	97908-2121	Vnúťrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	0,376	0,868	0,326
13	99801-1003	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 24 m	t	0,603	7,635	4,604

PRÁCE A DODÁVKY PSV

6 354,129

763

Konštrukcie - drevostavby

252,000

14	76311-11240	Priečky sadrokartónové RIGIPS 12,5 mm RF 125 mm s tepelnou izoláciou 100mm+ 2x parozábrana	m2	6,000	42,000	252,000
		"stena pred účtárňou 6 ="	6.000	6,000		
		" "				

Strana 1 z 3

Spracované systémom CENKROS plus, tel 041/707 10 11

HOLISTAV S.R.O.
Horná Slatina 3945 ④
024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO 43 823 734 IČ DPH: SK2022506629

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko
 Objekt: 2. ETAPA Hlavné schodisko jestvujúce_nášlapná vrstva_úprava zábradlia

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 9. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
Súčet						
15	99876-3201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	6,000		
				0,000	4,500	0,000
767 Konštrukcie doplnk. kovové stavebné						
						2 800,000
16	553 0001112	Oprava zábradlia schodiskového podľa pamiatkovej obnovy M+D	Komp I	1,000	2 800,000	2 800,000
17	99876-7202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	0,000	1,100	0,000
771 Podlahy z dlaždíc keramických						
						3 122,332
18	77127-1109	Montáž obkl. stupňov a podstupníc z dlaždíc keramických	m2	19,238	25,000	480,950
19	597 64942010	Dlažba GRES - schodisková oteruvzdornosť PEI 5, tvrdosť Mohs 9, protišmykovosť R10	m2	20,200	22,000	444,400
20	77147-1115	Montáž soklov keram. rovných do malty do 20cm	m	37,010	4,500	166,545
21	597 6494201	Sokel GRES, oteruvzdornosť PEI 5, tvrdosť Mohs 9, protišmykovosť R10	m	38,861	5,500	213,736
22	597 6494301	Schodiskový profil hranatý AL 2,5m	ks	21,000	9,600	201,600
		"1.NP pôvodné schod. 4+17 ="		21,000		
		" "				
		" "				
Súčet				21,000		
23	77157-5109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	m2	26,344	12,146	319,974
24	597 64048	GRES, oteruvzdornosť PEI 5, tvrdosť Mohs 9, protišmykovosť R10	m2	27,661	22,000	608,542
25	77157-9791	Prípl. za plochu do 5m2 jednotlivo pri montáži podláh	m2	26,344	1,600	42,150
26	77158-9795	Prípl. za škárovanie schodisko	m2	16,538	2,000	33,076
27	77158-97951	Prípl. za škárovanie dlažba	m2	26,344	1,000	26,344
28	77199-0191	Prípl. k vyrovnaniu podkladu samonivelaz. stierkou 15 Mpa ZKD hr 1 mm	m2	39,001	15,000	585,015
29	99877-1203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 24 m	%	0,000	4,100	0,000
776 Podlahy povlakové						
						101,933
30	77620-0820	Odstránenie podlahovín zo schod. stupňov lepených s podložk.	m	77,990	0,946	73,779
		"Pôvodné schodisko 54,66+23,33 ="		77,990		
		" "		77,990		
Súčet				77,990		
31	77620-0830	Odstránenie hrán zo schod. stupňov	m	77,990	0,361	28,154
783 Nátery						
						67,145

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko

Objekt: 2. ETAPA Hlavné schodisko jestvujúce_nášlapná vrstva_úprava zábradlia

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 9. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
32	78320-1811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním	m2	10,000	0,854	8,540
		"stena 1. NP 5*2 =" 10.000		10,000		
		" "				
		Súčť		10,000		
33	78320-1821	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. opálením	m2	3,000	5,725	17,175
34	78322-2100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	m2	10,000	4,143	41,430
784		Maľby				10,719
35	78441-1301	Penetrácia s obrúsením a presádr. v miest. do 3,8m	m2	8,500	0,283	2,406
36	78445-2271	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	8,500	0,978	8,313

Celkom

7 068,505


HOLLSTAV, s.r.o.
 Horna Skotňa 2945 (4)
 024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
 IČO 43 823 734 IČ DPH SK2022606029

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko

Objekt: 1. ETAPA Hlavné schodisko nové_úprava stien v celom schodisku /jestv. + nové/

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
PRÁCE A DODÁVKY HSV						20 228,249
6	ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE					17 224,477
1	61099-1111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	76,078	1,255	95,478
2	61146-51150	Príprava podkl.BAUMIT-Betontkontakt, pod omietky stropov, zvýš.prílna. náteru	m2	35,660	2,200	78,452
3	61140-4254	Omietka vnútor. stropov BAUMIT vápennocementová, MVR Uni,ručné nanášanie, vyrovnávacia hr. 4 mm	m2	35,660	11,000	392,260
4	61146-51360	Vnúťorná omietka stropov BAUMIT,MVC,MVR Uni,ručné nanášanie,jadrová hr.1,5 cm	m2	35,660	10,659	380,100
5	61242-1431	Oprava vnúťorných vápenných omietok stien štukových 30-50%	m2	29,970	6,638	198,941
		"vstup a stena pred učarňou 1. NP 7,1*2,7+4*2,7 ="		29,970		
		" "				
		Súčet		29,970		
6	61246-5115	Príprava podkl.BAUMIT-Betontkontakt, pod omietky vnút.stien, zvýš.prílna. náteru	m2	243,005	1,876	455,877
7	61246-5136	Vnúťorná omietka stien BAUMIT,MVC,MVR Uni,ručné nanášanie,jadrová hr.1,5 cm	m2	243,005	7,661	1 861,661
8	61246-5137	Vnúťorná omietka stien BAUMIT,MVC,MVR Uni,ručné nanášanie,vyrovnávacia hr.4 mm	m2	243,005	7,660	1 861,418
9	61247-3185	Prípl. za zabudované omietniky k vnút. omietke zo suchých zmesí	m2	243,005	0,777	188,815
10	61248-1119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	243,005	7,009	1 703,222
11	62243-1176	Kamenársky oprac. portál	Komp	1,000	10 000,000	10 000,000
12	62290-2110	Očistenie kamenných ríms a šambrán	m2	3,000	2,751	8,253
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					3 003,772
13	94195-5102	Lešenie ľahké prac. pomocné v schodisku výš. do 3,5 m	m2	277,760	5,584	1 551,012
14	95290-1110	Čistenie okien, dverí zábradlia umytím	m2	76,078	1,326	100,879
15	95290-1111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	91,000	3,418	311,038
16	95290-2110	Zametenie v miestnostiach a chodbách	m2	91,000	0,144	13,104
17	96303-1439	Búranie tehlových klenieb na maltu MV, MVC hr. do 45 cm	m2	3,000	11,600	34,800
18	97801-3191	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %	m2	223,325	2,800	625,310
		"schodisko"				
		"3.NP (5+5+7,1)*3,85 ="		65,835		
		"2.NP (5+7,1)*2*4,60 ="		111,320		
		"1.NP len stena schodiska (5+5+7,1)*2,7 ="		46,170		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko
Objekt: 1. ETAPA Hlavné schodisko nové_úprava stien v celom schodisku /jestv. + nové/

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
Súčet						
19	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	223,325		
				12,784	7,662	97,951
20	97901-1121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	12,784	5,369	68,637
21	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,784	7,731	98,833
22	97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	25,568	0,868	22,193
23	99801-1003	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 24 m	t	10,480	7,635	80,015

PRÁCE A DODÁVKY PSV

24 137,250

713 Izolácie tepelné						
						768,253
24	71311-11360	Montáž tep. izol. strop voľne klad. rohož, pásmi, dielcami, doskami medzi trámy	m2	101,286	1,600	162,058
25	631 5C0371	Pás tepelnoiz. UNIROL PROFI 60 - 9500 x 1200 mm -hr.6 cm	m2	53,175	3,800	202,065
26	631 5C0373	Pás tepelnoiz. UNIROL PROFI 120 - 4000 x 1200 mm -hr.12 cm	m2	53,175	7,600	404,130
27	99871-3203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	%	0,000	1,550	0,000
763 Konštrukcie - drevostavby						
						3 428,244
28	76311-11240	Priečky sadrokartónové RIGIPS 12,5 mm RF 125 mm	m2	37,800	42,000	1 587,600
29	76311-9011	Demontáž sadrokartónovej priečky, jednoduchá nosná oceľová konštrukcia, jednoduché opláštenie	m2	7,600	3,900	29,640
		"Pred primátorom 2*3,8 =" 7.600		7,600		
		" "				
Súčet				7,600		
30	76313-22100	Podhlady sadr. RIGIPS zaves. 2-vrstv. oceľ. konštr. CD, bez tep. izol. RF 2x12,5 mm+1x parozábrana	m2	50,643	28,000	1 418,004
31	76316-7722	Obklad trámov ľubov. prierezu sadrokart. GKF 15 mm kapotáž	m2	13,500	22,000	297,000
		"obklad potrubie 2. NP 0,45*2*(7+5+3) =" 13.500		13,500		
		" "				
Súčet				13,500		
32	76318-2143	Zárubne oceľové W112 výška do 2,75 m š. 900 mm hr. 125 mm M+D	kus	1,000	96,000	96,000
33	99876-3201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	0,000	4,500	0,000
766 Konštrukcie stolárske						
						307,174
34	76621-1200	Montáž a dodávka madiel schodišťových drev.	m	34,000	2,711	92,174

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko

Objekt: 1. ETAPA Hlavné schodisko nové_úprava stien v celom schodisku /jestv. + nové/

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
35	76666-1122	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. nad 0,8m	kus	1,000	15,000	15,000
36	611 640070	Dvere vnútorné plné 90x197 včelne kovania	kus	1,000	200,000	200,000
37	99876-6203	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 24 m	%	0,000	0,800	0,000
767		Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				16 380,000
38	553 000112	Zábradlie schodiskové tepané podľa pamiatkovej obnovy M+D	m	34,000	420,000	14 280,000
39	76764-7911	Oprava a údržba dverí podľa pamiatkovej obnovy	kus	1,000	2 100,000	2 100,000
40	99876-7202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	0,000	1,100	0,000
771		Podlahy z dlaždíc keramických				2 092,600
41	77127-1109	Montáž obkl. stupňov a podstupnic z dlaždíc keramických	m2	22,463	25,000	561,575
		"nové schodisko 1,83*0,47*5+1,59*1,93+0,16*2*5+1,4*0,45*7+1,4*0,46*11+ 2 =" 22.463		22,463		
		" "				
		Súčet		22,463		
42	597 64942010	Dlažba GRES - schodisková oteruvzdornosť PEI 5, tvrdosť Mohs 9, protišmykovosť R10	m2	23,586	22,000	518,892
43	77147-1115	Montáž soklov keram. rovných do malty do 20cm	m	21,130	4,500	95,085
44	597 6494201	Sokel GRES oteruvzdornosť PEI 5, tvrdosť Mohs 9, protišmykovosť R10	m	22,187	5,000	110,935
45	597 6494301	Schodiskový profil hranatý AL 2,5m	ks	28,000	9,600	268,800
		"2.NP, 3. NP nové schodisko 17+11 =" 28.000		28,000		
		" "				
		" "				
		Súčet		28,000		
46	77157-5109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	m2	13,010	12,146	158,019
47	597 64048	GRES, oteruvzdornosť PEI 5, tvrdosť Mohs 9, protišmykovosť R10	m2	13,661	22,000	300,542
48	77157-9791	Prípl. za plochu do 5m2 jednotlivo pri montáži podláh	m2	13,010	1,600	20,816
49	77158-9795	Prípl. za škárovanie schodisko	m2	22,463	2,000	44,926
50	77158-97951	Prípl. za škárovanie dlažba	m2	13,010	1,000	13,010
51	99877-1203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 24 m	%	0,000	4,100	0,000
783		Nátery				83,145
52	78320-1811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním	m2	10,000	0,854	8,540
		"stena 1. NP 5*2 =" 10.000		10,000		

Strana 3 z 4

Spracované systémom CENKROS plus, tel. 041/07 10 11

HOLISTAV, s.r.o.
Hlavná Skolná 2945 (4)
044 04 KYŠUCKÉ NOVE MESTO
43 823 734 IČ DPH SK2022506629

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko
Objekt: 1. ETAPA Hlavné schodisko nové_úprava stien v celom schodisku /jestv. + nové/

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
"				10,000		
Súčet				10,000		
53	78320-1821	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. opálením	m2	3,000	5,725	17,175
54	78322-2100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	m2	10,000	4,143	41,430
55	78380-1812	Odstránenie náterov z omietok stien oškrabaním	m2	19,680	0,813	16,000
784 Maľby						1 077,834
56	78441-1301	Penetrácia s obrúsením a presádr. v miest. do 3,8m	m2	359,278	0,500	179,639
57	78445-2271	Maľba zo zmesí tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	359,278	2,500	898,195
Celkom						44 365,499


HOLLSTAV, s.r.o.
Horná Skoňa 2945 ④
024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO: 43 823 734 IČ DPH: SK2022506629

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko
Objekt: 3.ETAPA Výmena dlažby pred zasadačkou 2.N.P.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
PRÁCE A DODÁVKY HSV						346,097
6	ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE					134,780
1	63381-1111	Brúsenie nerovností betónových podláh do 2 mm - stiahnutie výstupku	m2	29,300	4,600	134,780
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					211,317
2	95290-1111	Vyčistenie budov byl. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	29,300	3,418	100,147
3	95290-2110	Zametenie v miestnostiach a chodbách	m2	29,300	0,144	4,219
4	96508-1713	Búranie dlažieb keram. hr. do 1 cm nad 1 m2	m2	29,300	3,200	93,760
		"chodba pred zasadačkou 17,15+12,15 ="		29,300		
		" "				
		Súčet		29,300		
5	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	0,586	7,662	4,490
6	97901-1121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,586	5,369	3,146
7	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,586	7,731	4,530
8	97908-2121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	1,172	0,868	1,017
9	99801-1003	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 24 m	t	0,001	7,635	0,008
PRÁCE A DODÁVKY PSV						2 375,304
766	Konštrukcie stolárske					14,078
10	76611-1820	Demontáž drevených stien plných	m2	7,500	1,877	14,078
771	Podlahy z dlaždíc keramických					2 296,426
11	77147-1115	Montáž soklov keram. rovných do malty do 20cm	m	34,600	12,000	415,200
		"chodba pred zasadačkou a čakáreň (6,8+1,8)*2+(4,9+3,8)*2 ="		34,600		
		" "				
		Súčet		34,600		
12	597 6494201	Sokel GRES, oteruvzdornosť PEI 5, tvrdosť Mohs 9, protišmykovosť R10	m	36,330	20,000	726,600
13	77157-5109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	m2	31,000	12,146	376,526
		"chodba pred zasadačkou a čakáreň 18+13 ="		31,000		
		" "				

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mestský úrad, Rekonštrukcia pamiatkového objektu - Hlavné schodisko
Objekt: 3.ETAPA Výmena dlažby pred zasadačkou 2.N.P.

HOLLSTAV, s.r.o.
Horná Skotňa 2945 ④
024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO: 43 823 734 IČ DPH: SK2022506629

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 7. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		Súčet		31,000		
14	597 64048	GRES, oteruvzdornosť PEI 5, tvrdosť Mohs 9, protišmykovosť R10	m2	32,550	22,000	716,100
15	77158-97951	Pripl. za škárovanie dlažba	m2	31,000	2,000	62,000
16	99877-1203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 24 m	%	0,000	4,100	0,000
	784	Maľby				64,800
17	78441-1301	Penetrácia s obrúsením a presádr. v miest. do 3,8m	m2	21,600	0,500	10,800
		"Len stena po odstránení vešiaka 6,75*3,2 ="		21,600		
		" "				
		Súčet		21,600		
18	78445-2271	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	21,600	2,500	54,000
		Celkom				2 721,401

HOLLSTAV, s.r.o.
Horná Skotňa 2945 ④
024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO: 43 823 734 IČ DPH: SK2022506629