



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0341/2015

KÚPNA ZMLUVA č. 6000135/0341/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Oslany

Námestie Slobody 2, 972 47 Oslany

Zastúpená: František Priekala, starosta obce

IČO: 00 318 396 DIČ: 2021211786

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK690900000000371822265

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – verejného vodovodu z rúr HDPE PE 100 D 110 mm, PN 10, SDR 17 v celkovej dĺžke 358,50 m** vybudovaného na pozemku CKN parc. číslo 276, CKN parc. číslo 1686/3, CKN parc. číslo 2022/163, CKN parc. číslo 2022/185, EKN parc. číslo 1053/2, EKN parc. číslo 1053/3 a EKN parc. číslo 1053/4 v kat. území Oslany obce Oslany v rámci stavby „**IBV Oslany III. stavba a inžinierske siete**“ ako **SO 03 – Rozšírenie vodovodu a prípojky** (ďalej aj len „Stavba“).

1.1 Územné rozhodnutie na Stavbu vydala Obec Bystričany rozhodnutím č. 451/2008/459/SOÚ zo dňa 21.11.2008. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2008.

1.2 Povolenie na uskutočnenie vodnej Stavby a určenie pásma ochrany verejného vodovodu vydal Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. OÚŽP/2008/02754 zo dňa 23.12.2008. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2009. Platnosť povolenia na uskutočnenie vodnej stavby bola predĺžená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia č. OÚŽP/2010/01877 zo dňa 09.12.2010. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2011.

1.3 Kolaudačné rozhodnutie a povolenie zmeny vodnej stavby týkajúce sa SO 03 – Rozšírenie vodovodu a prípojky vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2015/000217 dňa 24.03.2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2015.

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **hnuteľný majetok** identifikovaný ako **verejný vodovod z rúr HDPE PE 100 D 110 mm, PN 10 SDR 17 v celkovej dĺžke 358,50 m** vybudovaného na pozemku CKN parc. číslo 276, CKN parc. číslo 1686/3, CKN parc. číslo 2022/163, CKN parc. číslo 2022/185, EKN parc. číslo 1053/2, EKN parc. číslo 1053/3 a EKN parc. číslo 1053/4 v kat. území Oslany obce Oslany v rámci stavby „**IBV Oslany III. stavba a inžinierske siete**“ ako **SO 03 – Rozšírenie vodovodu a prípojky**, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj pripojenia vodovodných prípojk na rozvádzaciu vetvu s uzáverom pre rodinné domy v danej lokalite. Ostatná časť vodovodných prípojk, aj vodomerné šachty, pre jednotlivé pripájané nehnuteľnosti nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej stavby (SO 03 – Rozšírenie vodovodu a prípojky). Trasa vodovodu je zameraná v Geometrickom pláne č. 235/2013 zo dňa 15.11.2013, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 28.11.2013 pod č. 1184/2013 a v Geometrickom pláne č. 237/2013 zo dňa 15.11.2013, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 28.11.2013 pod č. 1187/2013.

Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35,00 Eur zaplatí Kupujúci Predáváčemu na základe faktúry vystavenej Predáváčim po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000135** (číslo stavby u Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. - Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupáčovi na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupáčovi nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predáváčovi.
3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.
4. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupáčovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupáčom písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupáčovi

zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.

6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Článok VI.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky a 1x v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
 - d) 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a 1x v tlačenej forme,
 - e) 2x platný prevádzkový poriadok Rozšírenie vodovodu a prípojky, zodpovedajúce ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov,
 - f) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) protokol o preverení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
 - h) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác na SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
 - i) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky,
 - j) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Rozšírenie vodovodu a prípojky a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky,
 - k) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - l) kolaudačné rozhodnutie SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - m) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky, potvrdené i zástupcom Kupujúceho,
 - n) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch, právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu umiestnené, vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, uzatvorenou najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zaväzuje sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viažnuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetných Stavieb Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII.- Postúpenie práva vecného bremena

1. Na účely zriadenia vecného bremena k pozemkom, na ktorých bol SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky vybudovaný, zabezpečil Predávajúci vyhotovenie geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena a to Geometrického plánu č. 235/2013 zo dňa 15.11.2013, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 28.11.2013 pod č. 1184/2013 a Geometrického plánu č. 237/2013 zo dňa 15.11.2013, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 28.11.2013 pod č. 1187/2013, na základe ktorých bola dňa 12.12.2014 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena, na základe ktorej je v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor č. V 6880/14 zo dňa 16.02.2015 na príslušných listoch vlastníctva zapísané v časti „C“ k pozemkom CKN parc. číslo 276, CKN parc. číslo 2022/185, EKN parc. číslo 1053/2, EKN parc. číslo 1053/3 a EKN parc. číslo 1053/4 v kat. území Oslany obce Oslany právo vecného bremena v prospech Predávajúceho.
2. Právo vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku bolo v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadené, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť trvalé zariadenie a uloženie vodovodu a umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu prístup k potrubiu, za účelom vykonania jeho údržby, opráv a revízií. Na základe dohody zmluvných strán postupuje Predávajúci na Kupujúceho bezodplatne práva a záväzky oprávneného z vecného bremena zo Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.12.2014 vo vzťahu k SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky a Kupujúci práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zo Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.12.2014 vo vzťahu k SO 03 Rozšírenie vodovodu a prípojky za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve preberá.

3. Predávajúci sa zaväzuje poslať vlastníkom pozemkov CKN parc. číslo 276, CKN parc. číslo 2022/185, EKN parc. číslo 1053/2, EKN parc. číslo 1053/3 a EKN parc. číslo 1053/4 v kat. území Oslany obce Oslany oznámenie o postúpení práv a záväzkov oprávneného z vecného bremena a predložiť Kupujúcemu o tom dôkaz.
4. Predávajúci vyhlasuje, že touto Zmluvou neprechádzajú na Kupujúceho žiadne neuhradené peňažné záväzky týkajúce sa vecného bremena zo Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.12.2014.
5. Ak bude mať niektorí z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravia zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok VIII. - Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením Obecného zastupiteľstva Oslany č.VI/2015, bod B/3, zo dňa 20.08.2015 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Oslanoch, dňa 21.08.2015

V Banskej Bystrici, dňa 26-08-2015

Predávajúci:

Obec Oslany
Námestie Slobody 2, 972 47 Oslany

František Priekala
starosta obce



Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,

Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica