

Čl.III. Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2.Kupujúci prehlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nie je uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV. Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.II. bode 2.1. bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením 12/2015 zo dňa 25.02.2015 za cenu 16,60 EUR/m²
Suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí spolu EUR slovom
EUR ,
- 4.2.Kúpnu cenu uhradia kupujúci do sedem dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB Senica č.ú. .
- 4.3.Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume EUR na účet predávajúceho.

Čl. V. Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl.II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2.Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu. Dva rovnopisy pre Okresný úrad katastrálny odbor, po jednom pre predávajúceho a kupujúcich.
- 6.3.Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.