

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900,

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **oprávnený z predkupného práva** (predávajúci podľa V 138/2014)

a

2. Ing. Robert Reich, rod. Reich, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 21 Markušovce

a manželka

Andrea Reichová, rod. Melikantová, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 21 Markušovce

ako **povinní z predkupného práva** (kupujúci podľa V 138/2014)

uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 25/2013, vklad povolený dňa 21.02.2014 pod V 138/2014, na základe ktorej nadobudli povinní z predkupného práva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, v lokalite novej IBV Panský kruh Smižany, zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3845, pozemok parc. č. C-KN 1663/305 o výmere 740 m² - orná pôda. Tento pozemok je stavebným pozemkom určeným na výstavbu rodinného domu. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov je zapísané pod por. č. B1 v podiele 1/1.

Povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 138/2014) požiadali Obec Smižany ako oprávneného z predkupného práva (predávajúci podľa V 138/2014) o zrušenie ťarchy – predkupného práva, zapísaného na liste vlastníctva č. 3845 na základe Kúpnej zmluvy č. 25/2013, a to z dôvodu zamietnutia žiadosti o hypotekárny úver bankou, ktorá neakceptuje ťarchu na pozemku a s poskytnutím úveru nesúhlasí. Tým by povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 138/2014), ako budúci stavebníci, nemohli ukončiť výstavbu rodinného domu.

Zmluvné strany sa po posúdení týchto dôvodov, dohodli na zrušení ťarchy - predkupného práva na pozemok parc. č. C-KN 1663/305, zapísaný na LV č. 3845, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 113/8/2015, schváleného na 8. zasadnutí OZ dňa 27. 08. 2015.

Poplatky súvisiace so zrušením ťarchy uhradia povinní z predkupného práva.

Dohoda o zrušení predkupného práva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre oprávneného z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre povinných z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 02. 09. 2015

Povinní z predkupného práva:

Oprávnený z predkupného práva:

Ing. Robert Reich

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

Andrea Reichová