



151/12151/2015

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/264/2015/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Stavba: Malokarpatský región – odkanalizovanie – hlavné výtlačné potrubie, úsek výtlačné potrubie zo Svätého Jura

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Názov: Mesto Svätý Jur
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpený: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
IČO: 00 304 832
DIČ: 2020662138
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a. pozemku KN-C parcelné číslo 4580/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2617 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6187, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- b. pozemku KN-C parcelné číslo 4535/1, druh pozemku vinice o výmere 6069 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6187, pre obec

42

Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)

- c. pozemku KN-C parcelné číslo 4533/1, druh pozemku vinice o výmere 2406 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6187, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- d. pozemku KN-C parcelné číslo 4533/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 170 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6187, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- e. pozemku KN-C parcelné číslo 4510/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 1124 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6187, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- f. pozemku KN-C parcelné číslo 4511/9, druh pozemku vinice o výmere 19820 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6187, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- g. pozemku KN-C parcelné číslo 3420/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8078 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6187, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- h. pozemku KN-C parcelné číslo 4580/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6187, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- i. pozemku KN-E parcelné číslo 4511/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5385 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- j. pozemku KN-E parcelné číslo 4531/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4142 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- k. pozemku KN-E parcelné číslo 4556/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 13706 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- l. pozemku KN-E parcelné číslo 4501, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 207 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- m. pozemku KN-E parcelné číslo 4505, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 34 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- n. pozemku KN-E parcelné číslo 6164, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 499 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- o. pozemku KN-C parcelné číslo 4553/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1336 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)

- p. pozemku KN-C parcelné číslo , 4529/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1060 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- r. pozemku KN-C parcelné číslo, 4553/4, druh pozemku zastavané plochy o výmere 592 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- s. pozemku KN-C parcelné číslo, 4553/5, druh pozemku zastavané plochy o výmere 503 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- t. pozemku KN-E parcelné číslo, 4503, druh pozemku zastavané plochy o výmere 7038 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8053, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- u. pozemku KN-E parcelné číslo, 4554, druh pozemku zastavané plochy o výmere 507 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8053, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- v. pozemku KN-E parcelné číslo, 4553/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1962 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8053, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)
- z. pozemku KN-E parcelné číslo, 4553/1, druh pozemku zastavané plochy o výmere 7201 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8053, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len nehnuteľnosť)

(ďalej spolu len „zaťažené nehnuteľnosti“).

List vlastníctva číslo 6187 uvedený v písmenách a) – h) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

List vlastníctva číslo 1968 uvedený v písmenách i) – s) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 2.

List vlastníctva číslo 8053 uvedený v písmenách t) – z) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 3.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom výtlačného kanalizačného potrubia HDPE 280, DN 250 umiestneného na zaťažných nehnuteľnostiach v katastri obce Svätý Jur.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúcom v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie HDPE 280, DN 250) a práve vstupu a prechodu cez zaťažné nehnuteľnosti za účelom prevádzky, vykonania opráv, úprav a revízií v prospech oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena pre kanalizačné potrubie je vyznačený na geometrických plánoch:
 - a) číslo 59/2014, ktorý je vypracovaný Ing. Petrom Bajzom dňa 14.8.2014, overený Okresným úradom Pezinok dňa 29.9.2014 pod číslom 61 1048/2014 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 4,

- b) číslo 61/2014, ktorý je vypracovaný Ing. Petrom Bajzom dňa 14.8.2014, overený Okresným úradom Pezinok dňa 29.9.2014 pod číslom 61 1049/2014 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 5,
 - c) číslo 65/2014, ktorý je vypracovaný Ing. Petrom Bajzom dňa 30.9.2014, overený Okresným úradom Pezinok, dňa 23.10.2014 pod číslom 61 1123/2014 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 6,
 - d) číslo 70/2014, ktorý je vypracovaný Ing. Petrom Bajzom dňa 7.10.2014, overený Okresným úradom Pezinok, dňa 3.11.2014 pod číslom 61 1171/2014 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 7,
 - e) číslo 72/2014, ktorý je vypracovaný Ing. Petrom Bajzom dňa 10.10.2014, overený Okresným úradom Pezinok, dňa 12.11.2014 pod číslom 61 1220/2014 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 8.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v odseku 2. tohto článku zmluvy a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluúčasti zaťažených nehnuteľností, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy týchto nehnuteľností.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažené nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva zaťažených nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a náhrada škody

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete zo zaťažených nehnuteľností a uviesť zaťažené nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom zmluvy dotknutá.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.06.2015. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2015/4-17 tvorí prílohu číslo 9. tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy

alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: LV č. 6187,
Príloha č. 2: LV č. 1968,
Príloha č. 3: LV č. 8053,
Príloha č. 4: Kópia geometrického plánu č. 59/2014 zo dňa 14.8.2014,
Príloha č. 5: Kópia geometrického plánu č. 61/2014 zo dňa 14.8.2014,
Príloha č. 6: Kópia geometrického plánu č. 65/2014 zo dňa 30.9.2014,
Príloha č. 7: Kópia geometrického plánu č. 70/2014 zo dňa 7.10.2014,
Príloha č. 8: Kópia geometrického plánu č. 72/2014 zo dňa 10.10.2014,
Príloha č. 9: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2015/4-17 zo dňa 23.06.2015.

Povinný z vecného bremena
Mesto Svätý Jur

V Sr. Jur, dňa 27. 08. 2015

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Oprávnený z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V BRATISLAVE, dňa 19 AUG. 2015

Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
člen predstavenstva

