

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 009/2015
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Miroslav Endel - Stolárstvo
firma zastúpená majiteľom Miroslavom Endelom
Nálepková 1314/11, 053 11 Smižany
IČO : 40355730
DIČ: 1023513557
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany časť parcely č. C-KN 1290/3 o výmere 16 m² druh pozemku - orná pôda na Rázusovej ul. 54 v Smižanoch.
Nájomca je vlastníkom susedného pozemku parc. č. C-KN 1290/6.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na podnikateľské účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace.
4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4.3 Nájomný vzťah zaniká po uplynutí piatich rokov od podpísania tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 67/5/2015 a 90/7/2015:
- plocha 16 m² x 5 €/m²/rok = **80,- € ročne**, slovom: osemdesiat eur ročne.

Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre nájomcu 1 vyhotovenie, pre prenajímateľa 3 vyhotovenia.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 26. 08. 2015

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Miroslav Endel