

## **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

### **číslo: 10/2015**

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov

**Prenajímateľ :** Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi  
zastúpená: PaedDr. Jaroslav Čomaj, riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
číslo účtu: SK 7811110000006619698040  
IČO: 37839918  
/ ďalej len prenájomca /

**Nájomca:** Základná škola J. A. Komenského v Seredi  
Zastúpená: Mgr. Zuzana Súdinová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu : 6622019002/1111  
IČO: 37836706  
/ ďalej len nájomca /

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor - bazén ZŠ J. Fándlyho, ktorý je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom, spolu s so šatňami, sprchami a sociálnym zariadením.

Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú a rekreačnú činnosť.

## II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : 08.09.2015 do: 30.06.2016

Nájomca bude využívať priestory bazéna v presne vymedzenom čase a to takto:

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| utorok  | 14.00 hod.-15.00 hod  |
| štvrtok | 14.00 hod.-15.00 hod. |

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c) výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou vo **výške 19,92 €/hodina** . V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, chemická úprava vody, vykurovanie.  
Nájomca uhradí nájomné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom.
- b) Nájomné hradí nájomca len za skutočne využitý čas bazéna.

## IV. Povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do bazénu.
- b) Prenajímateľ zabezpečí, aby bazén a príslušené priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- c) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
- d) Prenajímateľ zabezpečí teplotu vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 30/2002 § 8 ods. 8, t.j. maximálne 28 °C.

## V. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinennej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady
- h) Nájomca je povinný dodržiavať vnútroškolské predpisy ( prezúvanie sa pri vchode do budovy školy, zákaz vstupu s bicyklom, na kolieskových korčuliach a pod. )
- i) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- j) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.
- k) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- l) Nájomca oznámi najmenej tri dni vopred nevyužitie bazéna v dohodnutom čase.
- m) Vstup do priestorov plavárne je v jednotnom čase.
- n) Vstupom do bazéna sa každý podriadiť všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc , vestník MZ SSR 1979, čiastka 10-11 § 14 odsek 1.
- o) Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.
- p) Bazén je nutné opustiť 15 minút pred ukončením doby nájmu.
- r) Plaváreň je nutné opustiť v čase ukončenia doby nájmu.

## VI.

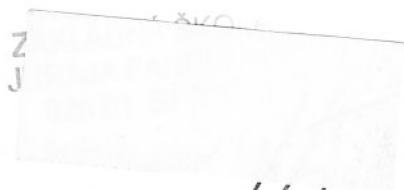
**Závěrečné ustanovenia**

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

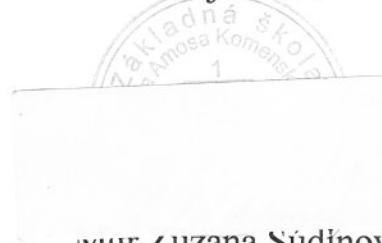
Seredi dňa :02.09.2014

Prenajímateľ :



PaedDr. Jaroslav Čomaj  
riaditeľ ZŠ J. Fándlyho v Seredi

Nájomca :



Mgr. Zuzana Súdínová  
riaditeľka ZŠ J. A.  
Komenského v Seredi

# Základná škola Juraja Fándlyho v Sereďi

## DOHODA

o užívaní plaveckého bazéna

Riaditeľ ZŠ J. Fándlyho v Sereďi ako štatutár uzatvára dohodu o užívaní plaveckého bazéna

Nájomca : Základná škola J.A.Komenského v Sereďi

### Podmienky dohody :

1. Vstup do priestorov bazéna je v jednotnom čase.
2. Muži a ženy sú v oddelených šatniach.
3. Pred vstupom do bazéna musí každý účastník použiť mydlo na umytie celého tela.
4. Každý účastník je povinný používať plaveckú čiapku a plavky, uterák si odnáša k bazénu.
5. Je zakázané skákať do bazéna z bočných stien. Skoky sú možné iba v rámci výcviku.
6. Zariadenie plaveckého bazéna je možné používať až potom, keď zodpovedný vedúci skontroluje stav zariadenia a uzná ho za vhodný.
7. Zakazuje sa nosiť náčinie ( loptičky, kúpacie kolesá a pod. )
8. Pri prvej návšteve vedúci oboznámi účastníkov s **Plavárenským poriadkom**.
9. Maximálny počet osôb v bazéne je 25.
10. Vstupom do bazéna sa každý podriadiť všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc. Vestník MZ SSR 1979, Čiastka 10-11, § 14 odsek 1.
11. Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.

**Ak nájomca poruší základné články tejto Dohody, Zmluvy o prenájme, resp. Plavárenský poriadok, bude po druhom porušení vylúčený z možnosti užívať bazén.**

**Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú prílohu k Zmluve o nájme č.: 10/2015**

časový harmonogram využívania bazéna:

08.09.2015-30.06.2016

v čase:

utorok od 14.00 -15.00 hod.

štvrtok od 14.00-15,00 hod.

Prenajímateľ: /

PaedE

riaditeľ školy

Nájomca:

N

riaditeľ

ZÁKLADNÁ  
ŠKOLA JANA A. KOMENSKÉHO  
UL. KOMENSKÉHO 1227/a  
925 01 SEREĎ  
-2-