



2156/12478/2015

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1: Meno a priezvisko: **Ján Samuel, rod. Samuel**
Trvalé bydlisko: **Martinčekova 5, 821 01 Bratislava**



(ďalej len „zamieňajúci“)

Zamieňajúci č. 2: **Mesto Svätý Jur**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpené: Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta
IČO: 00304832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur
číslo účtu: 018 0847726/0900
IBAN: SK0809000000000180847726

(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“ a Zamieňajúci č. 1 spolu so Zamieňajúcim č. 2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3847 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, ako pozemky registra „C“ KN, a to:
 - pozemok parc. číslo 6395/1 o výmere 693 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemok parc. číslo 6395/7 o výmere 290 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemok parc. číslo 6395/9 o výmere 739 m², druh pozemku ostatné plochynachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 8512 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“ KN, a to pozemku parcelné 7602 o výmere 1418 m², druh pozemku ostatné plochy a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1968 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“ KN, a to pozemku parcelné 6395/2 o výmere 502 m², druh pozemku ostatné plochy. Pozemky parc. č. 7602 a parc. č. 6395/2 sa nachádzajú v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, a to časti pozemkov označené v Geometrickom pláne č. 570/14 ako diely takto:
z parc. č. 6395/7 diel č. 37 o výmere 6 m² k parc. č. 7602/11
 diel č. 9 o výmere 16 m² k parc. č. 6395/18
 diel č. 10 o výmere 7 m² k parc. č. 6395/19
z parc. č. 6395/9 diel č. 14 o výmere 108 m² k parc. č. 6395/18
 diel č. 15 o výmere 12 m² k parc. č. 6395/19
 diel č. 16 o výmere 24 m² k parc. č. 6395/20
 diel č. 17 o výmere 7 m² k parc. č. 6395/2
z parc. č. 6395/1 diel č. 1 o výmere 15 m² k parc. č. 6395/2
 diel č. 2 o výmere 13 m² k parc. č. 6395/18
 diel č. 4 o výmere 5 m² k parc. č. 6395/2
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do svojho výlučného spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, a to časti pozemkov označené v Geometrickom pláne č. 570/14 ako diely takto:
z parc. č. 7602 diel č. 21 o výmere 1 m² k parc. č. 6395/1
 diel č. 22 o výmere 2 m² k parc. č. 6395/9
 diel č. 23 o výmere 73 m² k parc. č. 6395/7
 diel č. 24 o výmere 131 m² k parc. č. 7602/11
 diel č. 30 o výmere 2 m² k parc. č. 6395/1

Geometrický plán č. 570/14 vyhotovila spoločnosť GEOMAP s.r.o. a úradne bol overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 11.06.2015.

3. Zámena nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy bola odsúhlasená uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure dňa 18.08.2015 č. 2015/5-8.

Článok III

Vyhlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne nedostatky. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne nedostatky, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že stav nehnuteľností im je známy.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor Zamieňajúci č. 2 najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zamieňajúci č. 1 vyslovene splnomocňuje Zamieňajúceho č. 2 na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na

- vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom požadovaných podkladov.
2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť alebo v prípade odmietnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor rozhodnúť o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany písomne uzavrieť novú bezchybnú zámennú zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatok alebo neúplnosť tejto zmluvy a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
 3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia zámennej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
 4. Táto zámenná zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia zámennej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
 5. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Zamieňajúci č. 2.
 6. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
 7. Zamieňajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
 8. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých Zamieňajúci č. 1 dostane jedno vyhotovenie, Zamieňajúci č. 2 dostane dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli slobodne, vážne, porozumeli jej obsahu ako i právnym účinkom z neho plynúcim. Ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure, dňa - 9. 09. 2015



Ján Samuel



Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura