

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2015/00352

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom expositúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

Richard Fodor,
a manželka **Mariana Fodorová,**
obaja miesto trvalého pobytu: Ulica Jula Horvátha
920/70, 967 01 Kremnica

1. Predmet predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom, parcelné číslo CKN 1718 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 330 m².
Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú, a to ako manželia do bezpodielového spoluvlastníctva, pozemok parcelné číslo CKN 1718 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 330 m².

2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 2 650,00 €, slovom: dvetisícšesťstopäťdesiateur, t. j. 8,03 €/m².
- 2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 201500352.
- 2.3 Všeobecná hodnota predávaného pozemku parcelné číslo CKN 1718 podľa Znaleckého posudku č. 127/2015 zo dňa 11. 05. 2015 Ing. Ľudmily Beczányiovej, znalca z odboru stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 910178, je 1 660,00 €, t. j. 5,3 €/m².
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a pozemok v tomto stave kupujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávaným pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 150/1509 zo dňa 10. septembra 2015. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 23.09.2015

Predávajúci:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica



.....

Kupujúci:

Richard Fodor

.....

Mariana Fodorová

.....