

Zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle
ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajímateľ

Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168

v zastúpení: **Ing. Jozef Šamaj, starosta obce**

IČO: 00317217

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenájomca)

a

nájomca

Ivona Mišovcová

Dr. Eva Mišovcová

(ďalej ako nájomca)

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: <i>28. 9. 2015</i>	RZ-LU:
Prílohy číslo: <i>980/2015</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: <i>ja</i>

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník, prenájma nájomcovi nebytový priestor – miestnosť „sála KD“ v objekte kultúrneho domu, postaveného na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenájmanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.
2. V prípade inej udalosti (kar, reklamné akcie a pod.) prenájomca nájomcovi poskytne náhradný priestor – „telocvičňu v KD“, alebo v daný deň miestnosť neuvoľní v prospech nájomcu, ktorý za uvedený deň neplatí nájomné.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený na dobu neurčitú od 1. 10. 2015.

Článok 3

Cena nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť „sála KD“ v budove kultúrneho domu za účelom cvičenia erobiku 2x týždenne.
2. Cena nájmu za týždeň činí 2 €.
3. Nájomné je splatné v mesiaci, ktorého sa nájom týka.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá v plnej výške za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajímateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, ktoré vznikli počas trvania nájmu – využívania priestorov na cvičenie erobiku.
3. Nájomca odovzdá prenajímateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
4. Prenajímateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
5. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajímateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany môžu dať výpoveď aj bez uvedenia dôvodu.
7. Výpovedná lehota je 1 deň.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 28.9.2015

Prenajímateľ

OBEC DULOV
Obecný úrad
018 52 Dulov

Nájomca