

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a Uznesenia Oz vo Dvoroch nad Žitavou č. medzi:

Predávajúci: Obec Dvory nad Žitavou

zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. č. 6 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897 DIČ: 2021060701

bankové spojenie: IBAN: SK 27 0200 0000 0001 702 1172 BIC:SUBASKBX

/ďalej predávajúci /

Kupujúci 1: František Száraz rod.

rod.č.

občan SR

trvale bytom Dvory nad Žitavou / ďalej Kupujúci 1/

Kupujúci 2: Mária Szárazová rod.

rod.č.

občianka SR

trvale bytom Dvory nad Žitavou /ďalej kupujúci 2/

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú spoluvlastnícke podiely predávajúceho na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to:

1.spoluvlastnícky podiel na E KN parc.č. 10345/3 zast. plochy o výmere 28m² vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky na LV č. 5724 ako podielové spoluvlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele ¼ k celku

2.spoluvlastnícky podiel na E KN parc.č. 344/1 o výmere 203m² zast. plochy vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 5475 ako podielové spoluvlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele ½ k celku,

3.spoluvlastnícky podiel na E KN parc.č. 345/1 zast.plochy o výmere 61m² vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 5475 ako podielové spoluvlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele ½ k celku,

4.1.spoluvlastnícky podiel na C KN parc.č. 3390 zast. plochy o výmere 31m² v podiele ¼ k celku

4.2.spoluvlastnícky podiel na C KN parc. č. 3391 zast. plochy o výmere 31m² v podiele ¼ k celku

4.3.spoluvlastnícky podiel na C KN parc.č. 3392/1 zast. plochy o výmere 638m² v podiele ¼ k celku

4.4.spoluvlastnícky podiel na C KN parc.č. 3394/2 záhrady o výmere 80m² v podieli ¼ k celku , pričom podiely uvedené pod bodmi 4.1. až 4.4. čl. I. sú vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho úradu na LV č. 5400 ako podielové spoluvlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele ¼ k celku

Ostávajúce podiely na nehnuteľnostiach, špecifikovaných v čl.I. tejto Zmluvy tvoria podielové spoluvlastníctvo kupujúceho 1 a kupujúceho 2 v pomere rovných dielov.

Čl. II. Prejavy vôle

1.Kupujúci 1 a kupujúci 2 v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka a písm.c/ ods. 8 § 9a Zákona 138/1991Zb. O majetku obcí si uplatnili na spoluvlastnícke podiely predávajúceho svoje predkupné právo.

2.Predávajúci touto zmluvou odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy a kupujúci 1 a kupujúci 2 takto vymedzený predmet Zmluvy kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½.

Čl. III. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete Zmluvy, špecifikovanej v jej čl. I. neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

Kupujúci 1 a Kupujúci 2 prehlasujú, že predmet kúpy poznajú zo spoločného užívania a k podpísaniu zmluvy pristupujú so znalosťou prevádzaných spoluvlastníckych podielov.

Čl. IV. Kúpna cena

Kúpna cena bola dohodovaná v zmysle platných Zásad o hospodárení s majetkom obcí platnej pre predzáhradky a pozemky doplnkového charakteru v sume 5.-eur/m², čo pri celkovej výmere 334m² prevádzaných podielov predstavuje 1670.-eur. Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1.Spôsob prevodu predmetu Zmluvy špecifikovaného v jej čl. I. bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 96/17092015 a samotný priamy odpredaj v prospech podielových spoluvlastníkov bol schválený Uzneseným Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 97/17092015 zo dňa 17.09.2015.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu, neobmedzenú zmluvnú vôľu, ktorú potvrdzujú svojimi podpismi.

3.Akkoľvek zmeny a doplnky k Zmluve sú platné výlučne vtedy, ak boli vyhotovené ako písomné dodatky k nej.

4.Podľa dohody zmluvných strán návrh na zápis vlastníckeho práva dokatastra nehnuteľností podá a poplatky s tým spojené znáša predávajúci.

5.Táto zmluva bola vyhotovená v jazyku slovenskom po 5 rovnopisov, 2 pre účely vkladového konania a po 1 rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

6.Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po jej zverejnení na web-sídle predávajúceho www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 23.9.2015

Predávajúci:
Obec Dvory nad Žitavou

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Kupujúci 1:

František Száraz
rod. Száraz

Kupujúci 2

Mária Szárazová
rod. Szárazová