

Článok 2

Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady režijných nákladov sa stanovuje dohodou nasledovne:

Režijné náklady za 1 hodinu nájmu		0,35 €
Režijné náklady za obdobie	september 2015 – december 2015	151,20 €
	január 2016 - jún 2016	225,40 €

Úhrada za režijné náklady bude realizovaná nasledovne:

- na obdobie 02. 09. 2015 – 31. 12. 2015 **do 15. 10. 2015** (151,20 €)
- na obdobie 01. 01. 2016 – 30. 06. 2016 **do 15. 01. 2016** (225,40 €)

Režijné náklady za priestory treba uhradiť na účet **1662888453/0200**.

Článok 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestory školy užíval výlučne s účelom nájmu a uhradil čas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej obuvi. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať výchovno - vyučovaciu činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory školy v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne režijné náklady
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.