

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena

uzavretá v zmysle §588 a nasl. a §151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cífer

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Trnava

Číslo účtu: 2923212/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Milan Horváth**

Trvale bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Stav:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosti **parc. reg. „C“ č. 557/2 – ostatné plochy o výmere 499 m²** a **parc. č. 557/13 – ostatné plochy o výmere 40 m²**, v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava
 - odčlenené geometrickým plánom č. 32/2015 (vypracovaným Ing. Štefanom Richnákom – GEODET dňa 30.4.2015, úradne overeným OÚ dňa 6.5.2015 pod číslom 494/2015) z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 557/2 – ostatné plochy o výmere 730 m², zapísanej na LV 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odboromvlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).
2. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy. Kupujúci tieto nehnuteľnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **36 201,00 EUR** (slovom tridsaťšesťtisícdvostojeden eur)
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.
Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do **30 dní** od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Trnava: IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a zápisom práv k nehnuteľnostiam zo zriadeného vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 132,00 EUR, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 130,00 EUR.

Článok V.
Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena na jednej strane a Milan Horváth ako kupujúci a povinný z vecného bremena na druhej strane, sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno k nehnuteľnosti parc. č. **557/13 – ostatné plochy o výmere 40 m²**, v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava
 - odčlenené geometrickým plánom č. 32/2015 (vypracovaným Ing. Štefanom Richnákom – GEODET dňa 30.4.2015, úradne overeným OÚ dňa 6.5.2015 pod číslom 494/2015)
 - z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 557/2 – ostatné plochy o výmere 730 m², zapísanej na LV 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka parc. reg. „C“ č. 557/13 – ostatné plochy o výmere 40 m², k. ú. Cífer, strpieť uloženie a umiestnenie podzemných inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti a v povinnosti strpieť vstup na uvedenú nehnuteľnosť za účelom opravy, údržby, úpravy a rekonštrukcie uvedených inžinierskych sietí, v prospech Obce Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO 00312347 a ním poverených osôb.

Vlastníkom inžinierskych sietí v čase zriadenia vecného bremena je predávajúci.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené** a **bezodplatne**. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka nehnuteľností parc. č. **557/13 – ostatné plochy o výmere 40 m²** v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava.

Článok VI.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti parc. č. 557/2 – ostatné plochy o výmere 499 m² neviazu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na tejto nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti parc. č. 557/13 – ostatné plochy o výmere 40 m² sú uložené potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Nehnuteľnosť parc. č. 557/13 bola odčlenená z pôvodnej parcely č. 557/2 z dôvodu prístupu k týmto inžinierskym sieťam.
3. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, jeho stav mu je známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1600, k.ú. Cífer a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad prijíma.
4. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je v zmysle schváleného Územného plánu obce Cífer č. 107/2003 zo dňa 26.11.2003 určený výlučne na individuálnu bytovú výstavbu, t.j. na výstavbu rodinného domu a účel tohto pozemku nebude menený.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že spôsob prevodu predmetu zmluvy v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Cífer uznesením č. 93/5/2015 zo dňa 25.6.2015.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
6. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer,

vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 6 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálne oddelenie Okresného úradu Trnava.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Milan Horváth

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer