

Zmluva o dielo VO č. 170/2015

uzatvorená podľa § 536 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ :

Názov: Obec Dvory nad Žitavou
Sídlo : Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD., starosta obce
IČO : 00 308 897

Zastúpený vo veciach technických: Ing. Boris Koprda, odbor strategických činností
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu/IBAN : SK 27 0200 0000 000170221172
DIČ : 202 106 0701
E-mail : sekretariat@dvory.sk
Tel./Fax: 035/ 6 484 079

Zhotoviteľ :

Názov: **OBP spol. s r.o.**
Sídlo: Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Zastúpený: Oľga Andrejková, konateľ spoločnosti
IČO: 48070467

Zastúpený vo veciach technických: Ladislav Mazán, kontakt: 0908 609 043
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu/IBAN: SK 51 0200 0000 003483390958
IČ DPH: SK2120039603
DIČ: 2120039603
Tel/ FAX: 035/ 6 484 079
E-mail: info@obp.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.38596/N.
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresný úrad Nové Zámky, OU-NZ-OZP-2015/012662-2,
číslo živnostenského registra 440-33738.

Názov predmetu stavby je: „ Rekonštrukcia a modernizácia budovy domu smútku.“

Článok 2

Predmet plnenia

- 2.1. Predmet plnenia je určený výkazom výmer a rozpočtom podľa článku 2/2.2 . Výkaz výmer a rozpočet, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o dielo zhotovil zhotoviteľ podľa tvaromiestnej obhliadky a požiadaviek investora. Práce a dodávky, ktoré boli dohodnuté a požadované musia byť dodané a zhotovené zhotoviteľom za cenu podľa článku 5/5.1 a nemôžu byť žiadané ako naviac práce. Všetky zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy musia byť vopred odsúhlasené objednávatelom.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia a modernizácia budovy domu smútku**“, ktoré zahŕňa opravy, dodávky materiálov, stavebné úpravy a práce, konkrétne:
1. výmenu výplní otvorov na obvodovom plášti budovy
 2. maľby interiéru stien a stropov
 3. elektroinštalácie – výmena častí svietidiel budovy
 4. oprava krytiny strechy zvonice

vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa zamerania a tvaromiestnej obhliadky, požiadaviek objednávatel'a v rozsahu a kvalite špecifikovanej podľa priloženého výkazu výmer.

- 2.3 Dielo odovzdá zhotoviteľ naraz po jeho úplnom dokončení a predchádzajúcimi kvalitatívno – technickými kontrolami zo strany objednávatel'a podľa dohodnutého vecného rozsahu .
- 2.4 Dielo bude pred odovzdaním objednávatel'ovi riadne dokončené zhotoviteľom s vykonaním skúšok v zmysle platných STN preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 3

Miesto dodávky a montáže

- 3.1 Dom smútku, Dvory nad Žitavou

Článok 4

Dodacie lehoty

- 4.1 **Zhotoviteľ sa zaväzuje:**
- 4.2 Začať s plnením predmetu tejto zmluvy do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska objednávatel'om.

4.3 Ukončiť práce do 23.10.2015.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa bodu 5.1

4.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a potrebného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohoto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik, alebo zánik takéhoto omeškania.

Článok 5

Cena dodávky a prác

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích Vyhlášok MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorými sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č. 375/ 1999Z. z. a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

Cena je nasledovná:

<u>Celková cena:</u>	Spolu bez DPH	14 958,19	EUR
	DPH 20 %	2 991,64	EUR
	Spolu s DPH	17 949,83	EUR

/ slovom: Sedemnást' tisícdeväťstoštyridsaťdeväťeurosemdesiattricitov./

5.2 Uvedená cena je stanovená ako pevná a nemenná , zmeniť sa môže len podľa bodu 5.3 tohto článku.

5.3 Cena diela sa môže meniť len v týchto prípadoch:

- a) v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH
- b) ak sa zmení predmet zmluvy
- c) za vykonané navyše práce. Druh, rozsah navyše prác, ich vplyv na cenu diela a termíny plnenia budú dohodnuté zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Dôvod zmeny ceny musí byť preukázateľný, avšak vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán.

- 5.4 Cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa nutné k zhotoveniu diela, vrátane nákladov, ktoré mal alebo mohol zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností a znalostí predpokladať, aj keď nie sú uvedené v zadávaných podkladoch. Námietky vyplývajúce z nedostatočného alebo chybného popisu diela v zadávanej dokumentácii nebudú po uzavretí ZoD objednávateľovi akceptované.
- 5.5 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, odvoz vybúranej suty, ďalej náklady za zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov. V cene sú ďalej obsiahnuté spotrebované energie.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby realizácie prác nad rámec dohodnutej ceny - **NAVIAC PRÁCE** - sa bude postupovať nasledovne :
- práce nad zmluvne dohodnutý rozsah (článok 2) a práce, ktoré rozpočet neobsahuje, musia byť zapísané v stavebnom denníku a zreteľne označené ako NAVIAC PRÁCE a potvrdené objednávateľom
 - následne sa vyhotoví cenová ponuka s označením Naviac práce, naviac práce a menej práce ocení zhotoviteľ podľa jednotkových cien v rozpočte, pokiaľ sa takéto práce v rozpočte nachádzajú. Pokiaľ sa jedná o naviac práce, ktoré v rozpočte nie sú, tieto sa ocenia v smerných cenách platných v čase zhotovovania naviac prác
 - naviac práce sú tie, ktoré nie sú obsiahnuté v článku 2/2.1,2.2.
 - práce, ktoré sú obsiahnuté v predmete plnenia podľa článku 2/2.1,2.2 sa nepovažujú za naviac práce a nemôžu byť ani naviac hradené.
 - na základe odsúhlasenej cenovej ponuky (neoddeliteľná príloha dodatku) oboma zmluvnými stranami sa vypracuje písomný dodatok k zmluve o dielo, ktorého predmetom bude cena, druh, rozsah a termín vykonania Naviac prác.

Článok 6

Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ zálohy ani preddavky neposkytuje. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávateľovi na základe zisťovacích protokolov o skutočne zrealizovaných prácach a dodávkach. Súčasťou faktúry bude objednávateľom zreteľne vecne a cenovo odsúhlasený (v lehote 1 x za mesiac) súpis skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „ Súpis vykonaných prác „). Lehota splatnosti faktúry je **30** kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Právo vystaviť konečnú faktúru, 5 % z celkovej ceny diela, vzniká zhotoviteľovi po odstránení všetkých závad a nedorobkov a odovzdaní všetkých relevantných dokladov

- / certifikáty, atesty, skúšky stav. konštrukcií a materiálov a iné. / Súčasťou konečnej faktúry musí byť aj preberací preberací protokol a zápisnica o odstránení väd a nedorobkov vytknutých v preberacom protokole.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.4 Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, meno, adresu, sídlo
 - b) číslo faktúry
 - c) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
 - d) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, IČ DPH, DIČ, zápis v príslušnom registri)
 - e) označenie peňažného ústavu a č. účtu, na ktorý sa má platiť
 - f) názov stavby, akcie
 - g) číslo obchodnej zmluvy
 - h) odvolávka na článok, bod tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu
 - i) fakturovanú sumu a odpočet vykonaných platieb, DPH
 - j) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
 - k) pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
 - l) prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela)
- 6.5 Prípadné naviac práce budú fakturované a uhrádzané samostatne. Splatnosť faktúry s označením naviac práce je 30 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi.

Článok 7

Zmluvné pokuty a sankcie

- 7.1 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t. j. bude meškať s nástupom na práce, alebo nedodrží ukončenie prác zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu, bezdôvodnému odstúpeniu od prác, alebo ku zmareniu plnenia tejto zmluvy na strane zhotoviteľa objednávateľ vykonané práce zhotoviteľovi neuhradí.

- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, bezdôvodnému odstúpeniu od prác, alebo ku zmareniu plnenia tejto zmluvy na strane objednávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, odstúpenia, alebo zmarenia fakturovať objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok (v súvislosti s prácami, ktoré realizuje) na celom území staveniska. V prípade nedodržania poriadku na stavenisku je objednávateľ oprávnený uložiť zhotoviteľovi sankciu vo výške **200,- €** bez DPH.
- 7.6 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. 9 do 3 dní od odovzdania reklamácie môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 165,- € za každý deň omeškania.
- 7.7 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom a to len na základe písomného preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný spísať preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.
- 8.2 Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- a) základné údaje o diele
 - b) zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - e) zoznam odovzdaných dokladov
 - f) prehlásenie strán, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - h) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania
 - i) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť miesto vykonávania diela
- 8.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne 5 pracovných dní vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ,

ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané.

- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené týmto postupom znáša zhotoviteľ diela.

Článok 9

Záručná lehota, kvalita práce

- 9.1 Pre záruku za kvalitu diela platí ustanovenie podľa § 563 Obchodného zákonníka. Podmienkou platnosti záruky je používanie diela na účel, pre ktorý bol projektovaný a dodaný. Záručná doba na prevedené montážne práce a zabudované komponenty je **60 mesiacov**.
- 9.2 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela s uvedením dĺžky trvania v preberacom protokole stavby.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť vady.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni závalu do 3 dní po písomnom ohlásení závaly, zhotoviteľ zaplatí všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaloží na odstránenie závaly a 10 % obstarávaciu prírážku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade havarijného stavu závalu odstráni okamžite.
- 9.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Za doručenie sa rozumie aj zaslanie reklamácie elektronickou poštou.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami.

Článok 11

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na web- sídle jediného spoločníka Obce Dvory nad Žitavou.
- 11.2 Na právne vzťahy tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.3 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomnou formou dodatkom k zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok 12

Ostatné dojednania

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

Vo Dvoroch n. Žitavou, dňa 4.9.2015

V Dvoroch nad Žitavou, dňa 3.9.2015

Objednávateľ:



Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce

Zhotoviteľ:

OBP, spol. s r.o.

Hlavné námestie 6
941 31 Dvory nad Žitavou
Prev.: Veľká komárňanská 2004
IČO: 48 070 467, DIČ: 2120039603

Ol'ga Andrejková

Konateľ spoločnosti