



2 165/12842/2015

Dohoda o správe a údržbe časti nehnuteľnosti – verejnej účelovej komunikácie
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi

vlastník : **Mesto Svätý Jur**
Zastúpené Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
Bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok
Číslo účtu : 624112/0200
IBAN: SK 34 0200 0000 0000 0062 4112

(ďalej len „vlastník“)

a

užívateľ: **I. Svätojurská, a. s.**
Zastúpená Mariánom Grančičom, predsedom predstavenstva
Mariánom Fraňom, členom predstavenstva
Sídlo: Na pažiti 6D, 900 21 Svätý Jur
Bank.spoj. : SLSP, a.s.
Číslo účtu : 19253446/0900
IČO : 31437567

(ďalej len „užívateľ“)

Zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy sa v úmysle vo vzájomnej súčinnosti zabezpečiť účelné a nerušené užívanie nehnuteľnosti v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnej úprave vzájomných vzťahov súvisiacich so správou a údržbou pozemku :

I.

1. Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemku parc.č. 4580/11 o výmere 7622 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaného Okresným úradom Pezinok katastrálnym odborom v k.ú. Svätý Jur na LV 8053 v „E“ registri katastra nehnuteľnosti. V „C“ registri katastra nehnuteľnosti je tento pozemok evidovaný ako časť parc.č. 4580/6, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Svätý Jur. Predmetom dohody je časť pozemku parc.č. 4580/11 o výmere 1500 m² bližšie identifikovaný v prílohe č.1 tejto dohody. Užívateľ má zámer zabezpečiť na uvedenej časti pozemku rekonštrukciu prístupovej cesty k lesným pozemkom (stavba Svätý Jur – Fangle, časť 1 asfaltová cesta)
2. Užívateľ má vedomosť o tom, že nehnuteľnosť parc. č. 4580/6 v k.ú. Svätý Jur je evidovaná ako verejná účelová komunikácia v „C“ registri katastra nehnuteľnosti.

II.

1. Vlastník na základe tejto zmluvy poskytuje užívateľovi do bezplatného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2 za účelom umožnenia prístupu k lesným pozemkom a užívateľ sa zaväzuje na vlastné náklady (bez nároku na ich refundáciu) zabezpečiť a udržiavať

prejazdnosť a prístupnosť tejto časti nehnuteľnosti, vrátane zrealizovania rekonštrukcie, uvedenej v čl. I. bod 2. tejto dohody.

2. Užívateľ je povinný umožniť prechod a prejazd cez časť nehnuteľnosti, ktorú má na základe tejto zmluvy v bezplatnom užívaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru, prechodu a prejazdu k pozemkom pre lokality a nehnuteľnosti, pre ktoré slúži ako verejná účelová komunikácia.
3. Užívateľ zodpovedá vlastníkovi za všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu neplnenia povinností z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu sa vzťahuje na škodu vzniknutú neplnením povinností na časti komunikácie uvedenej v bode 1. a bode 2 tohto článku a zakreslenú v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. V prípade, že napriek výzve vlastníka neodstráni užívateľ prekážky brániace prechodu a prejazdu, má vlastník právo požadovať od užívateľa náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.
5. Táto dohoda neoprávňuje užívateľa zastupovať vlastníka v konaniach v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

III.

1. Účastníci dohody výslovne prehlasujú, že oprávnenia užívať časť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 2. sa dojednáva ako záväzkový vzťah a zakladá pre užívateľa obligačný nárok, nie je vecným právom – právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.
2. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020.
3. Na spôsob ukončenia jej platnosti sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zániku záväzkov.
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každý z účastníkov obdrží dve vyhotovenia.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure30.09......2015

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Marián Grančič
predseda predstavenstva

M. Fraňo

Marián Fraňo
člen predstavenstva