

ZMLUVA č. M/907-2/15

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka,
na investičnú akciu: „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným
z vecného bremena:**

Obec Oslany
Sídlo: Nám. Slobody 2/3
IČO: 00 318 396
Zastúpená: František Priekala, starosta obce

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S

Zastúpená: Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.

Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:

• vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy:

Ing. Stanislava Fabianová

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,

Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v kat. území Oslany, obce Oslany, vedené na LV číslo 1 ako:

KN-C parc. číslo 1088/10, druh pozemku	orná pôda	o výmere	1 431 m ²
KN-C parc. číslo 1419/4, druh pozemku	orná pôda	o výmere	135 m ²
KN-C parc. číslo 1452/1, druh pozemku	ostatné plochy	o výmere	20 438 m ²
KN-C parc. číslo 1494/24, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	1 530 m ²
KN-C parc. číslo 1494/25, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	524 m ²
KN-C parc. číslo 1618/11, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	909 m ²
KN-C parc. číslo 1678, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	352 m ²
KN-C parc. číslo 1686/3, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	1 265 m ²
KN-C parc. číslo 1686/10, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	373 m ²
KN-C parc. číslo 1686/12, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	906 m ²
KN-C parc. číslo 1688/1, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	3 283 m ²
KN-C parc. číslo 1688/2, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	9 593 m ²
KN-C parc. číslo 1690, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	977 m ²
KN-C parc. číslo 1691/2, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	607 m ²
KN-C parc. číslo 1693/1, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	2 096 m ²

KN-C parc. číslo 1693/3, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	105 m ²
KN-C parc. číslo 1693/4, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	57 m ²
KN-C parc. číslo 1697/5, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	3 467 m ²
KN-C parc. číslo 1698/1, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	3 533 m ²
KN-C parc. číslo 1709/1, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	690 m ²
KN-C parc. číslo 1709/8, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	12 861 m ²
KN-C parc. číslo 1710, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	3 236 m ²
KN-C parc. číslo 1706/1, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	1 773 m ²
KN-C parc. číslo 1706/2, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	457 m ²
KN-C parc. číslo 1711/1, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	1 770 m ²
KN-C parc. číslo 1712, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	1 969 m ²
KN-C parc. číslo 1713/5, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	4 245 m ²
KN-C parc. číslo 1714/1, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	1 365 m ²
KN-C parc. číslo 1719/1, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	1 678 m ²
KN-C parc. číslo 2020/2, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	4 730 m ²
KN-C parc. číslo 2020/3, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	5 770 m ²
KN-C parc. číslo 2020/17, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	1 344 m ²
KN-C parc. číslo 2020/19, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	61 m ²
KN-C parc. číslo 2020/18, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	698 m ²
KN-C parc. číslo 2022/8, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	563 m ²
KN-C parc. číslo 2022/6, druh pozemku	orná pôda	o výmere	465 m ²
KN-C parc. číslo 2022/14, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	5 542 m ²
KN-C parc. číslo 2022/45, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	704 m ²
KN-C parc. číslo 2022/66, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	398 m ²
KN-C parc. číslo 2022/163, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	2 848 m ²
KN-E parc. číslo 395/4, druh pozemku	trv.trávnaté porasty	o výmere	1 541 m ²
KN-E parc. číslo 423/4, druh pozemku	ostatné plochy	o výmere	5 701 m ²
KN-E parc. číslo 559/2, druh pozemku	vodné plochy	o výmere	662 m ²
KN-E parc. číslo 730, druh pozemku	zast. plochy a nádvoría	o výmere	7 031 m ²

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“. **Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.**
3. V rámci stavby bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnené a uložené podzemné kanalizačné potrubie DN 300 mm. Presná výmera prislúchajúcemu vecnému bremenu bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržiateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z vecného bremena.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní od geodetického zamerania stavby uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zmluvné strany dohodli, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu životnosti predmetnej stavby v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, minimálne na 5 rokov po ukončení realizácie projektu a to výlučne k časti pozemkov **v kat. území Oslany, obce Oslany na parcelách KN-C číslo: 1088/10, 1419/4, 1452/1, 1494/24, 1494/25, 1618/11, 1678, 1686/3, 1686/10, 1686/12, 1688/1, 1688/2, 1690, 1691/2, 1693/1, 1693/3, 1693/4, 1697/5, 1698/1, 1709/1, 1709/8, 1710, 1706/1, 1706/2, 1711/1, 1712, 1713/5, 1714/1, 1719/1, 2020/2, 2020/3, 2020/17, 2020/19, 2020/18, 2022/8, 2022/6, 2022/14, 2022/45, 2022/66, 2022/163**
a na parcelách KN-E číslo 395/4, 423/4, 559/2, 730, ktoré sú zapísané na LV č. 1,
4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe tejto zmluvy právo umiestnenia stavby podzemného kanalizačného potrubia DN 300 s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.
5. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný na svojich pozemkoch uvedených v čl. I, bod 1 tejto Zmluvy strpieť uloženie kanalizačného potrubia DN 300, zabezpečiť k nemu právo prístupu; umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaním porúch; ako aj na potrubí s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty; oplatenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. bod. 1., ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe kanalizačného potrubia na pozemku umiestneného.

Článok III. Cena predmetu

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby bezodplatne.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

**Článok V.
Osobitné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

**Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva bola na strane Obce Oslany schválená zastupiteľstvom Obce Oslany uznesením číslo č.VII/2015, bod A/3 zo dňa 22.09.2015.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre budúceho Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.
7. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.

V Oslanoch, dňa 23.09.2015

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
František Briekala
starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa 30.9.2015

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.



.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

