

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Účastník I.

ako prenajímateľ :

OBEC CÍFER

zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00 312 347

banka: VÚB a.s., Trnava

č. ú.: 2923 – 212/0200

Účastník II.

ako nájomca

Základná škola Cífer

zast. Mgr. Andrea Guľová, riaditeľka školy

sídlo: ul. SNP 5, 919 43 Cífer

IČO: 36093939

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. **Športová hala na ul L. Pavetitša**, bez súpisného čísla, ležiaca na parcele reg. „C“ č. 559 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1207 m², zapísanej na LV č. 1600 v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, vlastní Obec Cífer , a to v I/I (v celosti).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania športovú halu, popísanú v Čl. I. ods. 1.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania túto nehnuteľnosť bez právnych (najmä bez právnych nárokov tretích osôb) a zjavných fyzických väd.
4. **Účelom zmluvy je poskytnutie priestorov športovej haly výlučne na výučbu hodín telesnej výchovy pre žiakov Základnej školy Cífer. Mimo hodín telesnej výchovy bude športovú halu využívať Obec Cífer.**
5. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce Cífer uznesením č. 115/9/2015 zo dňa 18.9.2015.

Článok II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III.

Výška nájomného, služby

1. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu v zmysle Čl. I. bod 1 je vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro).
2. Prenajímateľ spolu s predmetom nájmu poskytuje s týmto spojené služby, a to dodávku elektrickej energie, plynu, vody a odvádzanie odpadových vôd.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže užívať predmet nájmu sám na dohodnutý účel, nemôže predmet nájmu prenechať tretiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné protipožiarne a prípadne ďalšie predpisy najmä v zmysle zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii tak, aby svojím konaním neohrozoval zdravie obyvateľov a ich majetok.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom na takto dohodnutý určitý čas sa môže skončiť iba z kvalifikovaných dôvodov stanovených v § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p.
2. Zánik nájmu môžu dosiahnuť zmluvné strany aj dohodou, a to písomným oznámením predstavujúcim návrh, pričom právny vzťah zanikne písomným akceptovaním predloženého návrhu obsahujúceho deň, ku ktorému k zániku nájomného vzťahu touto dohodou má prísť. Písomné podania musia byť doručované do vlastných rúk zmluvných strán a musí prísť i k preukázateľnému prevzatiu zásielky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je prejavená slobodne a vážne, obsah zmluvy je účastníkom jasný, a to i vzhľadom na predchádzajúce osobné jednanie a zaväzujú sa vyvinúť maximálnu súčinnosť tak navzájom, ako aj vlastnú činnosť za účelom naplnenia jej obsahu.
2. Ustanovenia tejto zmluvy prechádzajú v zmysle existujúcej zákonnej úpravy na právnych nástupcov na strane nájomcu i prenajímateľa.
3. Vzťahy osobitne neupravené sa podriaďujú zákonným právnym úpravám, prípadne všeobecne platným normám (napr. technickým).
4. Zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podľa zákonnej úpravy.

V Cíferi, dňa 21.9.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Andrea Guľová
riaditeľka základnej školy Cífer

.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer