

DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve č. OSMM 2011/00506/1
zo dňa 27. 07. 2011
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03. 07. 2014

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Jarmila Dragúňová,
miesto trvalého pobytu – Ulica Československej armády 202/39,
967 01 Kremnica

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. OSMM 2011/00506/1 zo dňa 27. 07. 2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03. 07. 2014, ktorý sa týka článku 2 - predmet zmluvy, 3 - účel nájmu, 4 - doba nájmu a článku 5 - výška a splatnosť nájomného nasledovne:

Čl. 2
Predmet zmluvy

2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica. Prenajatá časť pozemku je podľa grafickej situácie prerozdelenia za bytovým domom č. 202/39 vyznačená farebne a tvorí prílohu tohto dodatku.

Čl. 3
Účel nájmu

3.1 Časť pozemku s výmerou 7 m² sa prenajíma na účel umiestnenia drobnej stavby a časť s výmerou 3 m² sa prenajíma na účel voľného uskladnenia palivového dreva.

Čl. 4
Doba nájmu

4.1 Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov, od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2025.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

5.1 Nájomné za prenájom časti pozemku podľa bodu 2.2 tohto dodatku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011

- s výmerou 7 m² na účel umiestnenia drobnej stavby vo výške 2,00 €/m²/rok, t.j., ročné nájomné činí 14,00 €,
 - s výmerou 3 m² na účel voľného uskladnenia palivového dreva vo výške 2,00 €/m²/rok, t.j., ročné nájomné činí 6,00 €,
 - t.j. celkové ročné nájomné spolu činí **20,00 €**, za podmienky dodržania § 54 Stavebného zákona.
- 5.2 Nájomné za rok 2015 predstavuje **19,46 €** (za obdobie od 01. 01. 2015 do 30. 09. 2015 je 14,46 € a od 01. 10. 2015 do 31.12. 2015 je 5,00 €).
- 5.3 Rozdiel na nájomnom za rok 2015 vo výške **0,18 €** je splatný do 15 dní od obojstranného podpísania Dodatku č. 2.

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. OSM 2011/00506/1 zo dňa 27. 07. 2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03. 07. 2014 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.

Zmena Nájomnej zmluvy č. OSM 2011/00506/1 zo dňa 27. 07. 2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03. 07. 2014 bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 163/1509 zo dňa 10. septembra 2015.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSM 2011/00506/1 zo dňa 27. 07. 2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03. 07. 2014 zostávajú bezo zmeny.

V Kremnici, dňa 07.10.2015

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferencík,
primátor mesta Kremnica:

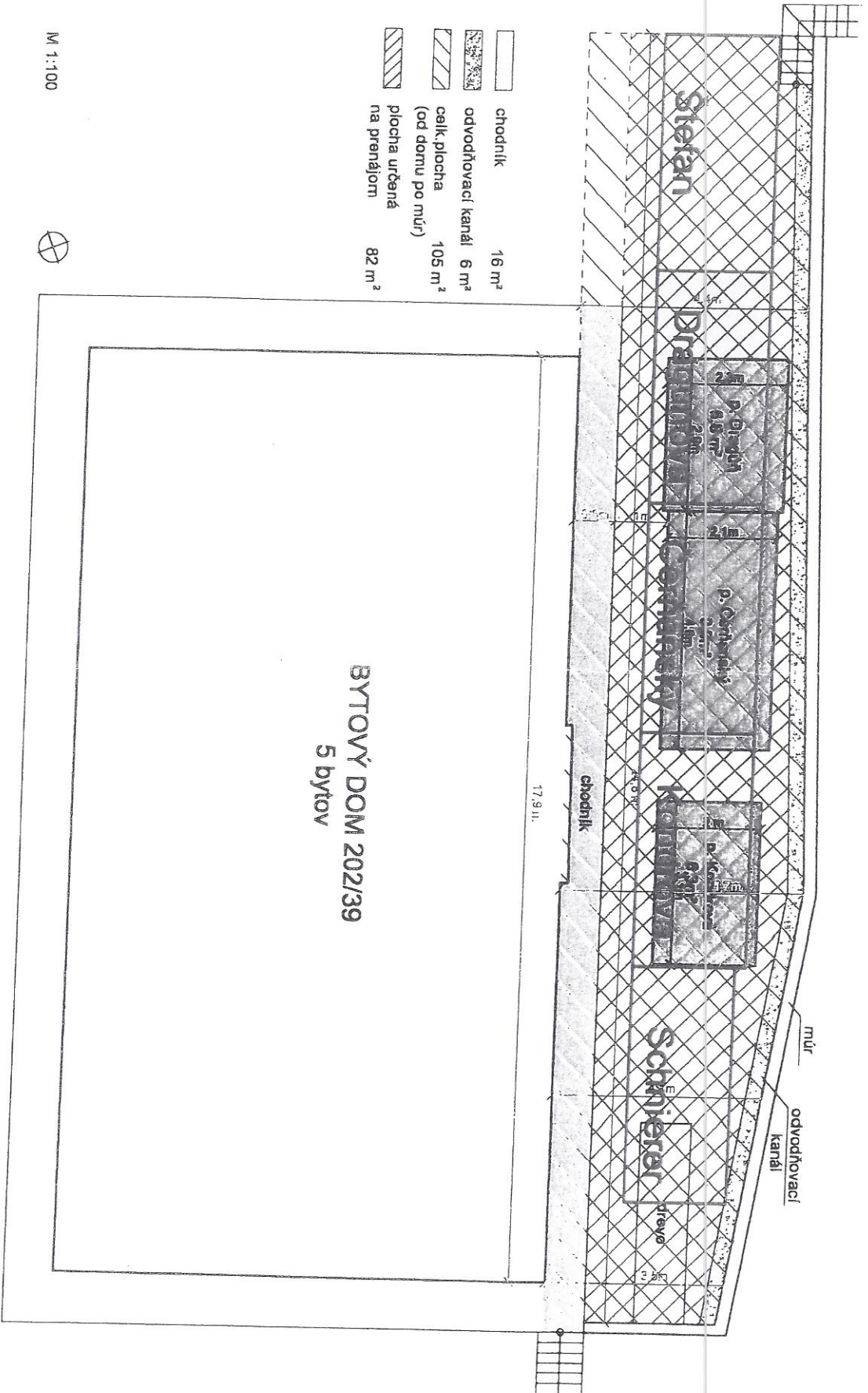
.....



Nájomca:

Jarmila Dragúňová:

.....



BYTOVÝ DOM 202/39
5 bytů

M 1:100



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 163/1509

Zo dňa : 10. september 2015

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 163/1509

vo veci žiadosti Jarmily Dragúňovej, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica, o zmenu Nájomnej zmluvy č. 2011/00506/1 zo dňa 27.07.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2014.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje

zmenu Nájomnej zmluvy č. 2011/00506/1 zo dňa 27.07.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2014 nasledovne:

- Článku 2 bod. 2.2:

prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica, podľa grafickej situácie prerozdelenia pozemku za bytovým domom č. 202/39, ktorá bude prílohou dodatku č. 2 k nájomnej zmluve,

- Článku 3 bod 3.1

časť pozemku s výmerou 7 m² sa prenajíma na účel umiestnenia drobnej stavby a časť pozemku s výmerou 3 m² sa prenajíma na účel voľného uskladnenia palivového dreva,

- Článku 4 bod 4.1

nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov, od 01.10.2015 do 30.09.2025,

- Článku 5 bod 5.1

nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011

- s výmerou 7 m² na účel umiestnenia drobnej stavby vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j., ročné nájomné činí 14,00 €,

- s výmerou 3m² na účel voľného uskladnenia palivového dreva vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j., ročné nájomné činí 6,00 €,

t. j. celkové ročné nájomné spolu činí 20,00 €,

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať uzavretie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30.09.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta