



Zmluva o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici

Článok 1 - Zmluvné strany

1.1 Vlastník a zriaďovateľ pohrebiska:

Mesto Kremnica

sídlo - Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

štatutárny orgán - RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

IČO: 00320781 DIČ: 2020529676

(ďalej „mesto Kremnica“)

1.2 Prevádzkovateľ pohrebiska:

obchodné meno - T.B.S. servis-služby, spol. s r. o.

sídlo - Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica

štatutárny orgán - Dušan Reiter, konateľ

IČO: 36 050 831 DIČ: 20 21 59 72 15

zápis v obchodnom registri - Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.:7370/S

(ďalej „prevádzkovateľ“)

Článok 2 - Úvodné ustanovenia

2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom a zriaďovateľom pohrebiska Mestský cintorín v Kremnici na Dolnej ulici (ďalej aj „Mestský cintorín v Kremnici“). Pohrebisko Mestský cintorín v Kremnici je jediné pohrebisko v meste Kremnica.

2.2 Areál Mestského cintorína v Kremnici tvoria nehnuteľnosti - pozemky a budovy s príslušenstvom a hnuťelné veci (HIM, DHIM), ktoré sú určené a slúžia na prevádzku cintorína. Ide o nasledovné nehnuteľnosti, príslušenstvo a hnuťelné veci:

a) pozemky

- parcelné číslo C-KN 1541 - ostatné plochy s výmerou 27 331 m²,
- parcelné číslo C-KN 1542 - zastavané plochy s výmerou 41 m²,
- parcelné číslo C-KN 2283 - ostatné plochy s výmerou 159 m²,
- parcelné číslo C-KN 2854/1 - ostatné plochy s výmerou 673 m²,
- parcelné číslo C-KN 2854/2 - zastavané plochy s výmerou 138 m²,
- parcelné číslo C-KN 2855 - zastavané plochy s výmerou 753 m²,
- parcelné číslo C-KN 2856/1 - zastavané plochy s výmerou 487 m²,
- parcelné číslo C-KN 2856/2 - zastavané plochy s výmerou 113 m²,
- parcelné číslo C-KN 2857/1 - ostatné plochy s výmerou 1 509 m²,
- parcelné číslo C-KN 2857/2 - zastavané plochy s výmerou 10 m²,
- parcelné číslo C-KN 2857/3 - ostatné plochy s výmerou 139 m²,
- parcelné číslo C-KN 2857/4 - zastavané plochy s výmerou 47 m²,
- parcelné číslo C-KN 2857/5 - zastavané plochy s výmerou 272 m²,

b) stavby

- Dom smútku súpisné číslo 64 postavený na pozemku parcelné číslo KN-C 2856/1,
- stará márnica postavená na pozemku parcelné číslo KN-C 1542,

- c) príslušenstvo
 - urnové steny,
 - ploty, brány, osvetľovacie telesá, lavičky,
 - hlavná komunikácia, prístupové komunikácie k hrobovým miestam,
- d) zoznam hnutelných vecí - inventúrny súpis majetku HIM a DHIM je uvedený v prílohe.

2.3 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Mestský cintorín v Kremnici bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 98/1407 dňa 10. 07. 2014 ako všeobecne záväzné nariadenie mesta Kremnica číslo 4/2014.

Článok 3 - Účel a predmet zmluvy

- 3.1 Mesto Kremnica ako vlastník a zriaďovateľ pohrebiska Mestský cintorín v Kremnici prenecháva podľa § 17 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve prevádzkovanie tohto pohrebiska prevádzkovateľovi pohrebiska.
- 3.2 Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť riadne prevádzkovanie a spravovanie pohrebiska Mestský cintorín v Kremnici odborne spôsobilou osobou, v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- 3.3 Prevádzkovanie pohrebiska zahŕňa:
 - a) vykopanie hrobu a zasypanie hrobu,
 - b) vykonávanie exhumácie,
 - c) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska,
 - d) správu pohrebiska,
 - e) správu domu smútku a starej márnice,
 - f) údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku.

Článok 4 - Doba, na ktorú sa zmluva uzatvára a skončenie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 4.3 Výpoveďou môže zmluvný vzťah ukončiť ako mesto Kremnica, tak aj prevádzkovateľ. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je 6-mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 4.4 Mesto Kremnica môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak prevádzkovateľ neplní alebo poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 5 - Úprava ekonomických vzťahov

- 5.1 Za vykonávanie úloh a povinností prevádzkovateľa Mestského cintorína v Kremnici podľa tejto zmluvy neprislúcha prevádzkovateľovi žiadna odplata od mesta Kremnica. Ako kompenzácia slúži prevádzkovateľovi príjem za poskytovanie platených služieb prevádzkovania pohrebiska a nájomné za nájom hrobových miest.
- 5.2 Cenník služieb poskytovaných prevádzkovateľom Mestského cintorína v Kremnici je prílohou všeobecne záväzného nariadenia mesta Kremnica číslo 4/2014 Prevádzkový poriadok Mestského cintorína v Kremnici.
- 5.3 Nájomné za prenechanie hrobového miesta podľa článku 5 Prevádzkového poriadku schvaľuje na návrh prevádzkovateľa Mestského cintorína v Kremnici mestské zastupiteľstvo. Nájomné za prenechanie hrobového miesta je príjmom prevádzkovateľa Mestského cintorína v Kremnici. Prevádzkovateľ je oprávnený na vymáhanie nezaplateného nájomného prostredníctvom príslušných právnych prostriedkov.

Článok 6 - Povinnosti prevádzkovateľa

- 6.1 Prevádzkovateľ Mestského cintorína je povinný plniť všetky úlohy a povinnosti, ktoré pre prevádzkovateľa pohrebiska vyplývajú zo zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, z Prevádzkového poriadku pre pohrebisko Mestský cintorín v Kremnici a z tejto zmluvy.
- 6.2 Ďalej je prevádzkovateľ povinný:
- a) spravovať Mestský cintorín v Kremnici so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu na cintoríne,
 - c) odstraňovať suché kríky a lístie,
 - d) cintorín pravidelne kosiť, prvú kosbu ukončiť najneskôr do 31.05. daného roka,
 - e) osobitnú pozornosť venovať úprave cintorína pred sviatkom Pamiatky zosnulých,
 - f) zabezpečovať obsluhu osvetlenia cintorína,
 - g) ihneď oznámiť prenajímateľovi každú mimoriadnu udalosť týkajúcu sa cintorína.
- 6.3 Prevádzkovateľ je povinný viesť prehľadnú evidenciu hrobových miest a úhradách nájomného za prenechanie hrobových miest a túto evidenciu na požiadanie predložiť povereným zamestnancom mesta Kremnica a hlavnému kontrolórovi mesta.

Článok 7 - Správa Domu smútku

- 7.1 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať prevádzku Domu smútku tak, aby Dom smútku po všetkých stránkach riadne slúžil na dôstojné vykonávanie pohrebných a iných smútočných obradov. Prevádzkovateľ je zodpovedný za dodržiavanie všetkých hygienických a prevádzkových predpisov pri prevádzke Domu smútku. Pri porušení hygienických a prevádzkových predpisov sankcie znáša prevádzkovateľ na vlastné náklady.
- 7.2 Prevádzkovateľ znáša nasledovné prevádzkové náklady na prevádzku Domu smútku: elektrická energia, vodné, stočné a zrážková voda.

- 7.3 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať poriadok a čistotu vo všetkých priestoroch Domu smútku.
- 7.4 Prevádzkovateľ vykonáva na vlastné náklady tieto udržiavacie práce a drobné opravy v Dome smútku:
- maľovanie vnútorných priestorov Domu smútku,
 - obnova náterov,
 - výmena žiaroviek.
- 7.5 Prevádzkovateľ spravuje aj starú márnicu postavenú na pozemku parcelné číslo C-KN 1542.
- 7.6 Stavebné zmeny a úpravy na Dome smútku a márnici môže prevádzkovateľ realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Kremnica.

Článok 8 - Správa Mestského cintorína

- 8.1 Prevádzkovateľ pohrebiska vykonáva správu Mestského cintorína vrátane príslušenstva a hnutelných vecí, ako sú uvedené v článku 2 tejto zmluvy.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a úpravy na Mestskom cintoríne môže prevádzkovateľ realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Kremnica.
- 8.3 Miestna komunikácia v areáli cintorína a pri Dome smútku bude udržiavaná prevádzkovateľom - letné čistenie a opravy. Zimné čistenie bude zabezpečovať na základe požiadania prevádzkovateľom mesto Kremnica bezodplatne. Opravy a údržbu prístupových komunikácií ku hrobovým miestam, vrátane schodísk, bude zabezpečovať prevádzkovateľ. V zimnom období zabezpečí prevádzkovateľ údržbu a priechodnosť chodníkov na Mestskom cintoríne pri konaní pohrebného obradu.
- 8.4 Opravy a údržbu plotov, brán a oporných múrov zabezpečuje prevádzkovateľ na vlastné náklady.
- 8.5 Vývoz komunálneho odpadu z Mestského cintorína zabezpečuje mesto Kremnica na vlastné náklady.
- 8.6 Náklady na spotrebu vody na Mestskom cintoríne znáša prevádzkovateľ.

Článok 9 - Záverečné ustanovenia

- 9.1 Prevádzkovateľ je zodpovedný pri svojej činnosti prevádzkovateľa pohrebiska za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane, ochrane životného prostredia, verejného zdravia a ostatných platných právnych predpisov.
- 9.2 Prevádzkovateľ predloží písomne mestu Kremnica, do konca mesiaca augusta predchádzajúceho roka požiadavky na opravy a údržbu Domu smútku a ostatných častí Mestského cintorína na nasledujúci kalendárny rok vrátane odhadu nákladov.

- 9.3 Prevádzkovateľ predloží mestu Kremnica do 31. 03. daného roka písomnú správu o prevádzkovaní mestského cintorína za predchádzajúci kalendárny rok.
- 9.4 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre mesto Kremnica a jeden pre prevádzkovateľa pohrebiska.
- 9.6 Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 99/1407 zo dňa 10. 07. 2014.
- 9.7 Zrušuje sa Zmluva o správe mestského cintorína v Kremnici zo dňa 19. 06. 2002.

V Kremnici, dňa 16. júla 2014

Mesto Kremnica

RNDr. Zuzana Balážová,
primátorka mesta:



Prevádzkovateľ

T.B.S. servis-služby, spol. s r. o.,
Dušan Reiter, konateľ

T.B.S. servis - služby, spol. s.r.o.
Ul. Zechenterova 347/2,
967 01 Kremnica
IČO: 36 050 831 DIČ: 2021597215

INVENTÚRNY SÚPIS MAJETKU k 31. 10. 2013

Inventarizácia uskutočnená ku dňu: 31. 10. 2013

Druh inventarizácie: fyzická

Miesto, útvar, stredisko:

Zodpovedná osoba:

Dom smútku Kremnica

T.B.S. servis - služby, s.r.o., vz. Dušan Reiter, konateľ
podľa Zmluvy o správe mestského cintorína zo dňa 19. 06. 2002

Inventárny súpis dlhodobého hmotného majetku

Por. č.	Inv. č.	Názov, typ	ks	Obstar. cena	Cena celkom	Fyzický stav	Poznámka
1.	7-024-1	Rozhlasová ústredňa AUR 6411	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
2.	7-024-24	Bronzová plastika	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	socha vonku pred DS
3.	7-024-25	Plastika z umelého kameňa	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	plameň v urnovom háji
4.		Chladiaci box	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	sú súčasťou stavby DS
	SPOLU				0,00 €		

Inventárny súpis dlhodobého drobného hmotného majetku

Por. č.	Inv. č.	Názov, typ	ks	Obstar. cena	Cena celkom	Fyzický stav	Poznámka
1.	028-1	Umrľacia komora	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
2.	028-2	Štúdiomix	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4.	028-5	Pojazdný katafalk	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	v chodbe
5.	028-6	Pojazdný katafalk	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	v chodbe
6.	028-7	Akumulačná pec	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	v hlavnej miestnosti
7.	028-31-54	Sedačky (v hlav. miestnosti)	24	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 ks na chóre
8.	*	Lavice drevené (v hlav. miest.)	5	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
9.	028-55	Svietidlá stojanové Fe	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
10.	028-56	Svietidlá stojanové Fe	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
11.	028-66	Výstavný panel (v hlav. miest.)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
12.	028-75	Akumulačná pec (v hlav.miest.)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
13.	028-76	Akumulačná pec (v hlav.miest.)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
14.	028-77	Akumulačná pec (v hlav.miest.)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	
15.	028-79	Nádoba na kvety kríž	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
16.	028-80	Brána vchodová cintorínska	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
17.	028-81	Brána garážová	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
18.	*	sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
19.		sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
20.		sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
21.		sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
22.		sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
23.		sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
24.	*	Kvetináč veľký betón (vonku)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
25.	*	Kvetináč veľký betón (vonku)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
26.	*	Kvetináč veľký betón (vonku)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
DHM	SPOLU				0,00 €		

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 99/1407

Zo dňa : 10. júla 2014

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 99/1407

vo veci návrhu Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje
Zmluvu o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici podľa predloženého návrhu so
spoločnosťou T.B.S. servis-služby, spol. s r. o., so sídlom Zechenterova 347/2, 967 01
Kremnica, IČO: 36 050 831, DIČ: 20 21 59 72 15, zápis v obchodnom registri: Okresný
súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 7370/S ako prevádzkovateľom Mestského
cintorína v Kremnici

B/u k l a d á

mestskému úradu zabezpečiť podpísanie Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína
v Kremnici podľa bodu A/ uznesenia
zodpovedná: Ing. Nováková
termín: 10.08.2014.

Mestské zastupiteľstvo

967 01 KREMnica


RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta