

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

## č. OSMM 2015/00945

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ:

|                  |                                                                                       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| názov            | <b>Mesto Kremnica</b>                                                                 |
| štatutárny orgán | Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta                                          |
| sídlo            | Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica                                                 |
| IČO              | 00 320 781                                                                            |
| bankové spojenie | VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica<br>IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422 |

#### 1.2 Nájomca:

**Katarína Husárová**  
miesto trvalého pobytu - Ulica Československej armády 201/37  
967 01 Kremnica

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m<sup>2</sup>. Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m<sup>2</sup>. Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačená žltou farbou.

### Čl. 3

#### Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia drobnej stavby drevárne.

### Čl. 4

#### Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2025.

### Čl. 5

#### Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **20,00 €/rok** za podmienky dodržania § 54 Stavebného zákona.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.

- 5.3 Nájomné za rok 2015 predstavuje **5,00 €** (za obdobie 01. 10. 2015 do 31. 12. 2015) a je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

## Čl. 7

### Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
  - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
  - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
  - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 155/1509 zo dňa 10. septembra 2015.

V Kremnici, dňa

**Prenajímateľ:**

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,  
primátor mesta Kremnica

.....



**Nájomca:**

Katarína Husárová

.....



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

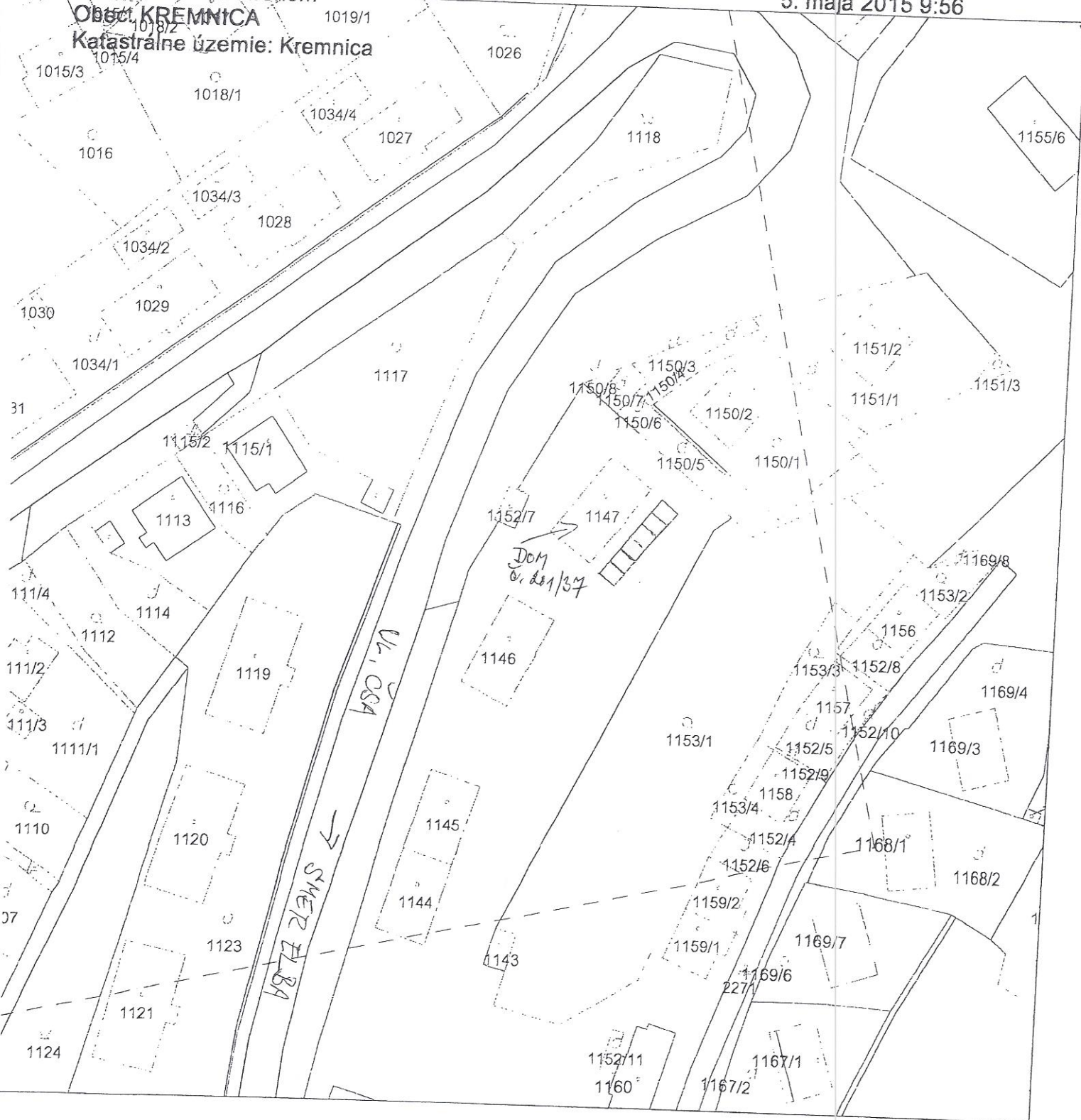
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom

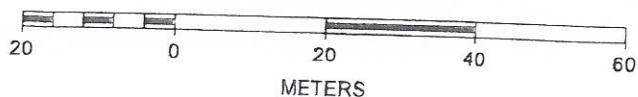
Obec: KREMNICA

Katastrálne územie: Kremnica

5. mája 2015 9:56



SCALE 1 : 1 000



□ P. HUSÁROVA

# Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

## UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 155/1509

Zo dňa : 10. september 2015

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

### **Uznesenie číslo 155/1509**

vo veci žiadosti Kataríny Husárovej, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku na umiestnenie drobnej stavby drevárne.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje  
prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Kataríny Husárovej, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica, za účelom umiestnenia drobnej stavby drevárne, na dobu určitú od 01.10.2015 do 30.09.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j., celkové ročné nájomné činí 20,00 €/rok.

B/ ukladá

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy  
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková  
termín: 30.09.2015.

Mestské zastupiteľstvo  
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík  
primátor mesta