

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a Uznesenia Oz vo Dvoroch nad Žitavou č. 87/17092015 medzi:

Predávajúci: Mgr. Ildikó Blyštíková

nar. [redacted]

občianka SK

trvale bytom [redacted]

Nové Zámky

bankové spojenie: [redacted]

a

Kupujúci: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. č. 6 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897 DIČ: 2021060701

bankové spojenie: IBAN: SK 27 0200 0000 0001 702 1172 BIC:SUBASKBX

odkúpenie pozemku od predávajúcej Mgr. Ildikó Blyštíkovej nar. [redacted] bytom [redacted]
Nové Zámky nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedenej na Okresnom úrade
Katastrálneho odboru Nové Zámky na LV č. 2762 ako C KN parc.č. 3425 záhrada o výmere 1448
m² vo výlučnom vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1 za kúpnu cenu 16.-eur/ m²

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 3425 záhrada o výmere 1448m² vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 2762 ako výlučné vlastníctvo predávajúcej v podiele 1/1. / ďalej "predmet zmluvy"/

Čl. II. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou odpredáva a kupujúci touto zmluvou bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v jej čl. I. v podiele 1/1 k celku.

Čl. III. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete Zmluvy, špecifikovanej v jej čl. I. neviazu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že technický a právny stav predmetu zmluvy pozná a predmet zmluvy preberá do svojho vlastníctva a držby v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV. Kúpna cena

Kúpna cena podľa dohody zmluvných strán predstavuje 16.-eur/m² a bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 17.09.2015 Uznesením, ktoré je označené v záhlaví tejto Zmluvy. Kúpna cena za celú výmeru 1448m² takto predstavuje 23 168.-eur, /slovom dvadsaťtritisíc stošesťdesiatosem euro/ ktorú zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľnosti bol schválený Uzneseným Obecným zastupiteľstvom vo Dvoroch nad Žitavou č. 87/17092015 zo dňa 17.09.2015 pre účely výstavby obecných bytov a k nej prislúchajúcej prístupovej komunikácie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu, neobmedzenú zmluvnú vôľu, ktorú potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve sú platné výlučne vtedy, ak boli vyhotovené ako písomné dodatky k nej.
4. Podľa dohody zmluvných strán návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky s tým spojené znáša predávajúci.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v jazyku slovenskom v 4 rovnopisoch, 2 pre účely vkladového konania a po 1 rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po jej zverejnení na web-sídle predávajúceho www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 23.9.2015

Predávajúci:

Mgr. Ildikó Blyštiková

.....

Kupujúci :

Obec Dvory nad Žitavou

.....

Ing. Branislav Becík, PhD.

starosta obce



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa osvedčovacej knihy Mestského úradu Nové Zámky, poradové číslo: 9966 túto listinu vlastnoručne podpísal/a:

Mgr. Ildikó Blyštiková, r.č.: _____, bytom: _____, Nové Zámky,
č. _____

Nové Zámky, dňa: 01.10.2015



.....