

K Ú P N A Z M L U V A

č. 20/2015

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **kupujúci** na jednej strane a

2. Pavol Brandobur, rod. Brandobur, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, č. účtu: xxxxxxxxxx,

IBAN: xxxxxxxxxx

3. Stanislav Brandobur, rod. Brandobur, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, č. účtu: xxxxxxxxxx

4. Mária Spišáková, rod. Brandoburová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, č. účtu: xxxxxxxxxx

ako **predávajúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3337 v k. ú. Smižany v lokalite JAMA parc. č. KN-E 1772 - orná pôda o výmere 4473 m² v k. ú. Smižany, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich. Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3337 pod por. číslom **B2, B3 a B4** rovnakým podielom **1/6** z celku.

čl. II.

Kúpna cena

1. Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzujú odpredať a kupujúci odkúpiť v podieloch uvedených v čl. I. za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 95/7/2015 vo výške 3,32 € za 1 m².

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu por. č. **2.** sumu 2 475,06 €, predávajúcemu por. č. **3.** sumu 2 475,06 €, predávajúcemu por. č. **4.** sumu 2 475,06 €. Spolu pre por. č. **2. až 4.** sumu **7 425,18 €**, slovom: sedemtisícštyristodvadsaťpäť eur osemnásť centov.
3. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedené bankové účty predávajúcich.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy využiť na účel výstavby Priemyselného parku v obci Smižany na parcele č. 1772 v k. ú. Smižany.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcim. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 7 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúcich po jednom vyhotovení, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 08. 10. 2015

Kupujúci:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

Predávajúci:

Pavol Brandobur

Stanislav Brandobur

Mária Spišáková