

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

číslo: 431/2015/98

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

**1.Prenajímateľ:**

Základná škola

Ul. Fraňa Kráľa 838

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**2.Nájomca:**

Centrum voľného času, Námestie SNP č. 24, Žarnovica

v zastúpení: Mgr. Iveta Obrtlíková

IČO: 0037831844

DIČ: 2021638685

VÚB: 1790065451/0200

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, 96681 Žarnovica, na parcele č. 2266, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 838, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správa katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, Okres Žarnovica.
- 1.2 Prenajímateľ je oprávnený v zmysle Čl. 3 ods. 5, písm. b) a Čl. 6 ods. 3 písm. a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica“, schváleným uznesením č. 27/2013 MsZ zo dňa 19.02.2013, prenechať do nájmu tretím osobám majetok, ktorý má v správe.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvičňa. Predmet nájmu je súčasťou majetku uvedeného v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania nájmu nebytový priestor, ktorý patrí ZŠ.
- 2.3 Nájomca má práva spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia výchovného programu školského zariadenia, výchovnú a rekreačnú činnosť detí, rodičov a iných osôb v ich voľnom čase.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

- 4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 14.10.2015 do 21.12.2015,  
*Futbal (prípravka)* - pondelok od 15,00 hod. do 17,00 hod., streda od 15,00 hod. do 17,00 hod., 4 hod./1 týždeň x 5 € (okrem školských prázdnin a dní pracovného pokoja),  
október 2015 – 10 hod. x 5 € = 50 €  
november 2015 – 18 hod. x 5 € = 90 €  
december 2015 – 12 hod. x 5 € = 60 €  
Spolu: 200 €

*Futbal (mladší a starší žiaci)* - utorok od 15,00 hod. do 17,00 hod., 2 hod./1 týždeň x 5 €,  
piatok od 15,00 hod. do 17,50 hod., 2 hod. 50 min./1 týždeň x 5 € (okrem školských prázdnin a dní pracovného pokoja),  
december 2015 (utorok) – 6 hod. x 5 € = 30 €  
(piatok) – 8 hod. 30 min x 5 € = 42,5  
Spolu: 72,5 €

### **Čl. V**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

- 5.1 Nájomné za užívanie priestorov uvedených v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy za prevádzkové náklady je vo výške 5 € /1 hod.  
5.2 Nájomné vo výške 272,5 € je stanovené od 10/2015 do 12/2015. Nájomca bude fakturovať prevádzkové náklady podľa rozpisu v Čl. IV, bod 4.1, mesačne.  
5.3 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

### **Čl. VI**

#### **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.  
6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. ( o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.  
6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. ( o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.  
6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

## **Čl. VII**

### **Ostatné dojednania**

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný nájomcovi dať do užívania nebytové priestory špecifikované v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod. 2.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.  
Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytový priestor definovaný v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č.1.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších prepisov a zákonom č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
- 8.4 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, avšak účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8.7 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise.

V Žarnovici, dňa 13.10.2015

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Gabriela Debnárová  
riaditeľka ZŠ

.....  
Mgr. Iveta Obrtlíková  
riaditeľka CVČ