

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2015/00967

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Nájomca:

Ján Schnierer
miesto trvalého pobytu
– Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m².
Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2. Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m². Prenajímaná časť z pozemku je podľa grafickej situácie prerozdelenia pozemku za bytovým domom č. 202/39 vyznačená farebne a tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenájima za účelom umiestnenia drobnej stavby – prístrešku na drevo.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2025.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je 20,00 €, za podmienky dodržania § 54 Stavebného zákona.

- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2015 predstavuje 5,00 € (za obdobie od 01. 10. 2015 do 31. 12. 2015). Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- 7.3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

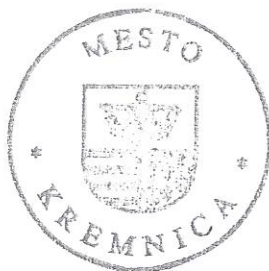
- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 161/1509 zo dňa 10. septembra 2015.

V Kremnici, dňa: 13.10.2015

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

.....

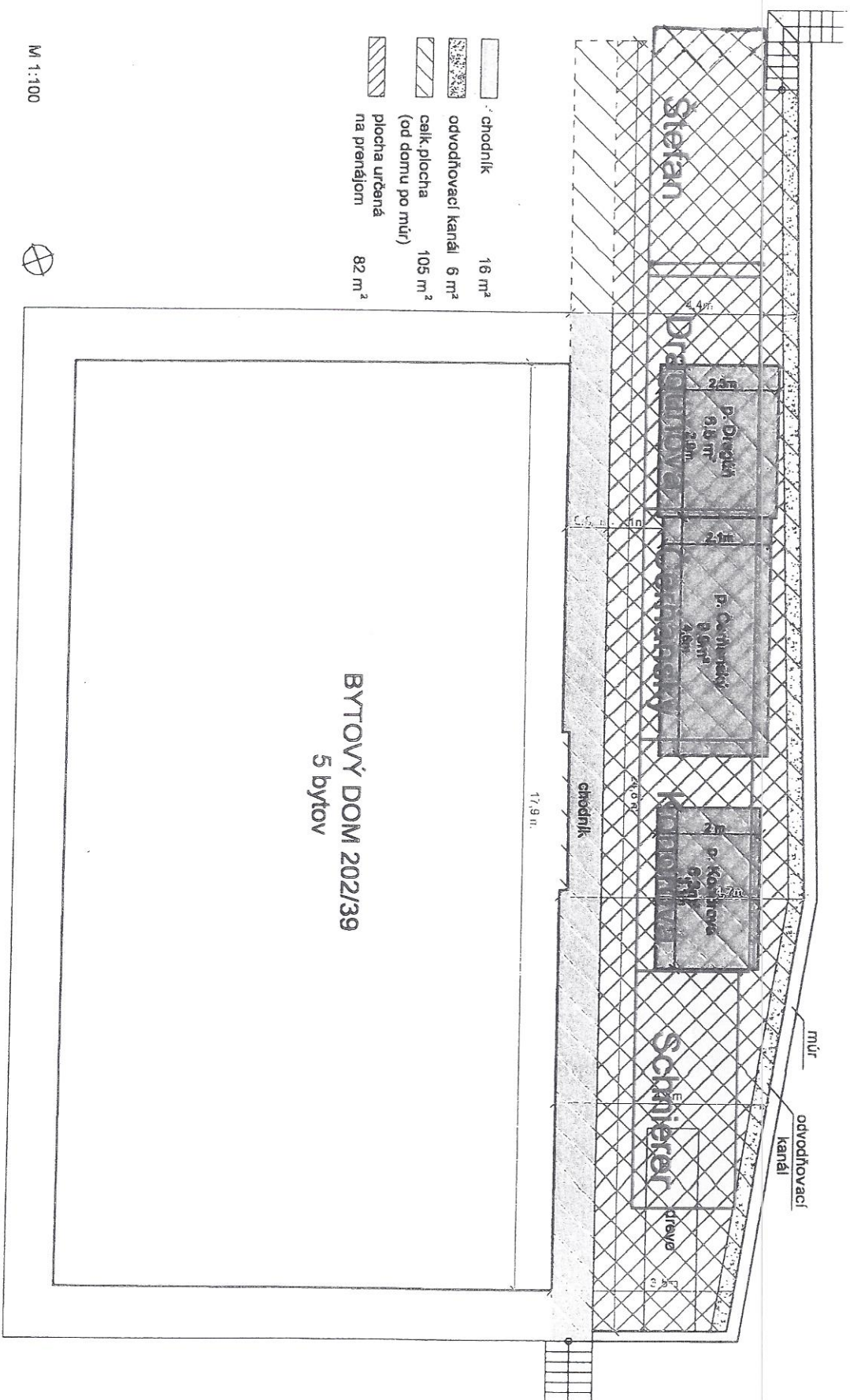


Nájomca:

Ján Schnierer

.....
.....

VITUAČIA



BYTOVÝ DOM 202/39
5 bytov

M 1:100



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 161/1509

Zo dňa : 10. september 2015

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 161/1509

vo veci žiadosti Jána Schnierera, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje
prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica, Jánovi Schniererovi, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica, za účelom umiestnenia drobnej stavby - prístrešku na drevo, na dobu určitú 10 rokov, a to od 01.10.2015 do 30.09.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j., celkové ročné nájomné činí 20,00 €/rok.

B/ neschvaľuje
prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 m² v katastrálnom území Kremnica, Jánovi Schniererovi, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica, za účelom skládky palivového dreva.

C/ ukladá
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 30.09.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta