

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2015/00562

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

Ľuboš Šablatúra, rod. Šablatúra
miesto trvalého pobytu: Bodrocká 17, 821 07 Bratislava

1. Predmet predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v obci Turček, katastrálne územie Horný Turček, okres Turčianske Teplice, parcelné číslo CKN 91/1 – ostatné plochy s výmerou 12 266 m².
Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 71.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 34611771 - 32/2015 zo dňa 19. 05. 2015 vyhotoveného Geomer Ing. Milan Kyselica, Veternícka 181/90, 967 01 Kremnica, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sa vytvára z parcely číslo CKN 91/1 nová parcela číslo CKN 91/18 - ostatné plochy s výmerou 627 m².
- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parcelné číslo CKN 91/18 – ostatné plochy s výmerou 627 m².

2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 8 500,00 €, slovom: osemtisícpäťstoeur, t. j. 13,56 €/m².
- 2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 201500562.
- 2.3 Všeobecná hodnota predávaného pozemku parcelné číslo CKN 91/18 podľa Znaleckého posudku č. 152/2015 zo dňa 03. 06. 2015 Ing. Ľudmily Beczányiovej, znalca z odboru stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 910178, je 2 230,00 €, t. j. 3,36 €/m².

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a pozemok v tomto stave kupuje.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor, predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Horný Turček.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 151/1509 zo dňa 10. septembra 2015. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 19. 10. 2015

Predávajúci:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica

.....



Kupujúci:

Luboš Šablatúra

.....

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 151/1509
Zo dňa : 10. september 2015

Počet strán : 2
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 151/1509

vo veci zámeru odpredať pozemku v katastrálnom území Horný Turček mestom Kremnica priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení.

Mestské zastupiteľstvo - A/berie na vedomie, že zámer predaja pozemku mestom Kremnica priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - novovytvorenej parcely číslo CKN 91/18

- ostatné plochy s výmerou 627 m² v katastrálnom území Horný Turček bol zverejnený v čase od 19.06.2015 do dňa 15.07.2015 na úradnej tabuli mesta Kremnica, na webovom sídle mesta Kremnica, v regionálnom periodiku MY – TURČIANSKE NOVINY č. 24 a v Kremnických novinách, ktoré vyšli dňa 26. júna 2015.

Všeobecná hodnota novovytvorenej parcely číslo CKN 91/18 - ostatné plochy s výmerou 627 m² v katastrálnom území Horný Turček, zameranej geometrickým plánom č. 34611771-32/2015 zo dňa 19.05.2015, je podľa znaleckého posudku č. 152/2015 zo dňa 03.06.2015 vo výške 2 230,00 €. Ponuková kúpna cena za pozemok parcelné číslo CKN 91/18 - ostatné plochy s výmerou 627 m² v katastrálnom území Horný Turček bola stanovená vo výške 6 270,00 €.

Na základe uvedeného zverejnenia bola na mestský úrad doručená jediná cenová ponuka pôvodného žiadateľa o odkúpenie pozemku Ľuboša Šablatúru, Bodrocká 17, 821 07 Bratislava, ktorý ponúka celkovú kúpnu cenu vo výške 8 500,00 €.

B/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku novovytvorené parcelné číslo CKN 91/18 - ostatné plochy s výmerou 627 m² v katastrálnom území Horný Turček, zameraného geometrickým plánom č. 34611771- 32/2015 zo dňa 19.05.2015 z pozemku parcelné čísla CKN 91/1

predkladateľovi jedinej ponuky Ľubošovi Šablatúrovi, r

miesto trvalého pobytu: Bodrocká 17, 821 07 Bratislava, za kúpnu cenu dohodou celkom vo výške 8 500,00 €, za podmienky, že kupujúci uhradí všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

Ide o priamy prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku 8 500,00 € je vyššia ako všeobecná hodnota predávaného

pozemku stanovená podľa znaleckého posudku č. 152/2015 zo dňa 03.06.2015 znalca z odboru stavebníctvo Ing. Ľudmily Beczányiovej, ktorá predstavuje sumu 2 230,00 €. Kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ predkladateľovi ponuky a realizovať odpredaj pozemku podľa bodu B/

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.10.2015.

Mestské zastupiteľstvo

967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta