

- 3.3. Nájomný pomer môže zaniknúť výpoveďou z oboch zmluvných strán s 1-ročnou výpovednou lehotou, ktorá plynie nasledujúcim kalendárnym mesiacom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.4. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou v prípade ak
- 3.4.1. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- 3.4.2. nájomca prenechá prenajatý pozemok, alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

Čl.IV. Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 65/2015 dňa 30.09. 2015 a činí 26,56 €/ha/rok
Nájomné sa platí polročne pozadu k 01. aprílu a 01. októbru bežného kalendárneho roku bankovým prevodom na účet prenajímateľa
- 4.2. Nájomca je povinný platiť daň z pozemku na základe výmeru vystaveného Obcou Veľké Leváre

Čl.V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave s ktorým bol oboznámený pred podpísaním nájomnej zmluvy, na dohodnutý účel.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.
- 5.3. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 5.4. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že na prenajatý pozemok 10030/1 bude zapísané vecné bremeno pre možnosť vybudovania chodníka k zbernému dvoru, čo nájomca berie na vedomie a z tohto titulu mu nevzniká nárok na akékoľvek kompenzácie

Čl.VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy z osobnej obhliadky na mieste samom a že je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel nájmu a je oprávnený ho užívať v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
- 6.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu .
- 6.3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si ďalej počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných, vlastníckych práv iných nájomcov a vlastníkov.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na ochranu ovzdušia, znečisťovania podzemných vôd atď. V prípade ich porušenia zodpovedá sám za uložené pokuty voči orgánom štátnej správy a tretím osobám.
- 6.6. Nájomca je povinný počas doby prenájmu vykonávať bežné udržiavacie práce a úpravy na prenajatom pozemku