

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

## č. OSMM 2015/01003

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ:

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| názov            | <b>Mesto Kremnica</b>                           |
| štatutárny orgán | Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta    |
| sídlo            | Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica           |
| IČO              | 00 320 781                                      |
| bankové spojenie | VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica |
|                  | č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422             |

#### 1.2 Nájomca:

**Alfréd Haško**  
miesto trvalého pobytu – Sama Chalupku 306/67  
967 01 Kremnica

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2285/1 - trvalé trávnaté porasty s výmerou 2987 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1265/1 - záhrady s výmerou 2546 m<sup>2</sup>. Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1265/1 - záhrady s výmerou 30 m<sup>2</sup>. Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená zelenou farbou.

### Čl. 3

#### Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenajíma za účelom chovu včiel.

### Čl. 4

#### Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú počnúc od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2020.

### Čl. 5

#### Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **0,60 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2015(za obdobie od 01. 10. 2015 do 31. 12. 2015) predstavuje **0,15 €** a je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.

- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

## Čl. 7

### Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
  - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
  - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
  - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 154/1509 zo dňa 10. septembra 2015.

V Kremnici, dňa 26.10.2015

**Prenajímateľ**

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,  
primátor mesta Kremnica:

.....

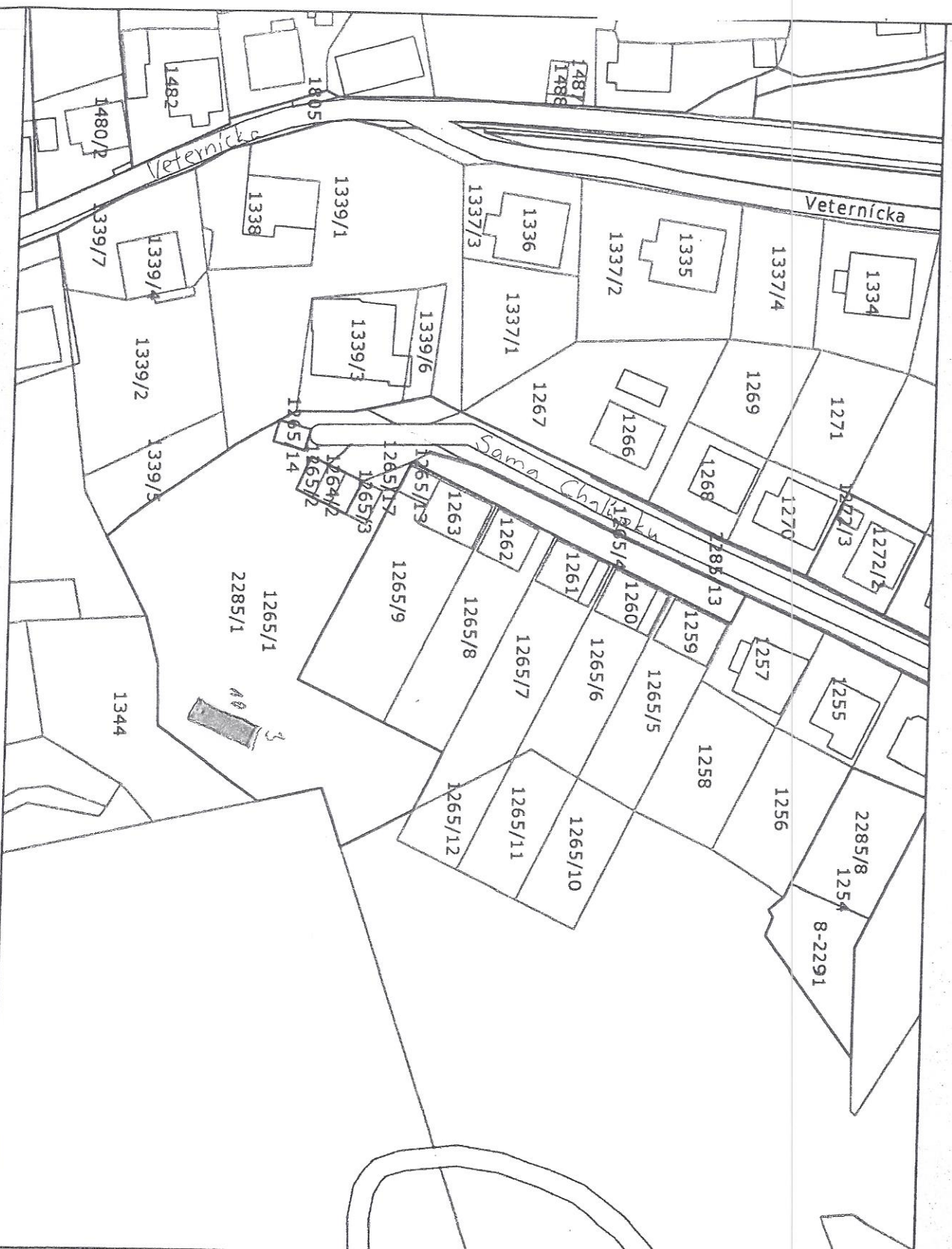


**Nájomca**

Alfréd Haško:

.....





## Legenda

- ~ parcely E
- ~ parcely C
- ~ vnútorná kresba
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

# **Mestské zastupiteľstvo v Kremnici**

---

## **UZNESENIE Mestského zastupiteľstva**

**Číslo :** 154/1509

**Zo dňa :** 10. september 2015

**Počet strán :** 1

**Počet príloh :** 0

---

### ***Uznesenie číslo 154/1509***

vo veci žiadosti Alfréda Hašku, Sama Chalupku 306/67, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje  
prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1265/1 (právna parcela číslo EKN 2285/1) – záhrady s výmerou 30 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Alfrédovi Haškovi, Sama Chalupku 306/67, 967 01 Kremnica, za účelom chovu včiel, na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2020, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j., celkové ročné nájomné činí 0,60 €/rok.

B/ ukladá

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30.09.2015.

Mestské zastupiteľstvo

967 01 KREMnica

  
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík  
primátor mesta