

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 medzi účastníkmi zmluvy
v zmysle ustanovení zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov.

Zmluvné strany:

Mesto Žarnovica

adresa sídla: Námestie SNP 33, 96681 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán
IČO: 00321117

(ďalej len „Mesto Žarnovica“) **na strane jednej**

a

Horná NB s.r.o.

adresa sídla: Cintorínska 1688/24, 96801 Nová Baňa, SR
v zastúpení: PharmDr. Norbert Chano, konateľ - štatutárny orgán
IČO: 36292915
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18297/S

(ďalej len „Horná NB s.r.o.“) **na strane druhej**

uzatvárajú túto Z Á M E N N Ů Z M L U V U:

ČI. I

Mesto Žarnovica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/170, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 085 m².

Spoločnosť Horná NB s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1707, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1375, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 452 m².

Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Žarnovica medzi zmluvnými stranami v zmysle geometrického plánu č. 10935479-105/15, vyhotoveného na zameranie pozemkov a určenie vlastníckych práv. Geometrický plán je podkladom pre vyhotovenie zámennej zmluvy a na právne úkony. V zmysle geometrického plánu sú vytvorené parcely, ktoré sú vo vlastníctve :

– Mesta Žarnovica: parcela C KN č. 2251/334 o výmere 15 m², druh pozemku

- zastavané plochy a nádvoría (pozemok oddelený od C KN parc. č. 2251/170);
- spoločnosti Horná NB s.r.o.: parcela C KN č. 1375/2 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría (pozemok oddelený od C KN parc. č. 1375).

Čl.II

Predmet zámeny

Mesto Žarnovica prenecháva zo svojho výlučného vlastníctva parcelu C KN č. 2251/334 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Žarnovica do vlastníctva spoločnosti Horná NB s.r.o., ktorá túto parcelu prijíma v celosti do výlučného vlastníctva.

Spoločnosť Horná NB s.r.o. prenecháva zo svojho vlastníctva parcelu C KN č. 1375/2 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Žarnovica do vlastníctva Mesta Žarnovica, ktoré túto parcelu prijíma v celosti do výlučného vlastníctva.

Zmluvný prevod vlastníckeho práva – zámena nehnuteľného majetku Mesta Žarnovica bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 131/2015 MsZ zo dňa 08.09.2015 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o zámenu pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou „Viacúčelového objektu“, na pozemku vo vlastníctve spoločnosti Horná NB s.r.o. (žiadateľ), a to konkrétne za účelom plynulého napojenia medzi plánovanými parkovacími miestami pre „Viacúčelový objekt“ a miestnou komunikáciou na Dolnej ul. v súvislosti s vytvorením nových konštrukčných vrstiev na pôvodnom zelenom páse a v súvislosti s úpravou časti pozemku C KN parc. č. 1367/2 z dôvodu rozšírenia jednosmernej miestnej komunikácie na obojsmernú, kde v tejto súvislosti dôjde k čiastočnému záberu C KN parc. č. 1375, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Horná NB s.r.o. (žiadateľ) a je identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-105/15 ako novovytvorená C KN parc. č. 1357/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 29 m².

Čl. III

Kúpna cena za pozemky bola stanovená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 131/2015 MsZ zo dňa 08.09.2015 vo výške 4,64 eura/m². Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností bude znáša Horná NB s.r.o. (žiadateľ) to znamená, že Mesto Žarnovica nebude spoločnosti Horná NB s.r.o. (žiadateľovi) doplácať kúpnu cenu za rozdiel vo výmere zamenených pozemkov.

Spoločnosť Horná NB s.r.o. (žiadateľ) sa zároveň zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prípadnou prekládkou jestvujúcich inžinierskych sietí umiestnených na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Čl. IV

Návrh zámennej zmluvy a návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vypracuje a aj podá spoločnosť Horná

NB s.r.o., ktorá zároveň uhradí aj správny poplatok za účelom vkladového konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy.

Mesto Žarnovica sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne spoločnosti Horná NB, s.r.o. súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy.

V prípade, ak by Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto zmennej zmluvy, zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vydať – vrátiť predmet zámeny.

Čl. V

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy, na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám alebo iné práva tretích osôb zapísané v liste vlastníctva. Predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmet akéhokoľvek zabezpečenia splnenia ich záväzkov.

Čl. VI

Táto zámenná zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú účastníci zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore, Okresného úradu v Žarnovici.

Do užívania nehnuteľností vstupujú zmluvné strany dňom podpísania tejto zámennej zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania, ktoré nie sú uvedené v obsahu tejto zámennej zmluvy sa riadia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Zmeniť alebo doplniť túto zámennú zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Prípadné sporné otázky vyplývajúcej z tejto zámennej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Neoddeliteľnou prílohou tejto zámennej zmluvy je výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 131/2015 MsZ zo dňa 08.09.2015 a geometrický plán č. 10935479-105/15.

Zámenná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre Mesto Žarnovica a jeden pre spoločnosť Horná NB s.r.o..

V Žarnovici, dňa: 26.10.2015

Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta - štatutárny orgán



Horná NB s.r.o.,
v zastúpení PharmDr. Norbert Chano
konateľ - štatutárny orgán
(osvedčený podpis)

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil - uznal za svoj

PharmDr. Norbert Chano, rod. č. [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 1025/2015

Totožnosť osoby preukázaná [redacted]

Nové Bani, dňa 26. októbra 2015



Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Parcely											ha	m2		
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
				Stav právny je totožný s registrom C KN										
	1376/2		247	zastav. plocha						1376/2	246		zastav. plocha 25	doterajší
	1375		452	zastav. plocha						1375/1	424		zastav. plocha 18	doterajší
										1375/2	29		zastav. plocha 18	Mesto Žarnovica
	2251/170		1085	zastav. plocha						2251/170	1070		zastav. plocha 22	doterajší
										2251/334	15		zastav. plocha 18	Horná NB , s.r.o. Nová Baňa
			1784								1784			

enda:

- spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovoviteľ Viliam Struhár geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žarnovica	Okres Žarnovica Číslo plánu 10935479-105/15	Obec Žarnovica Mapový list č. Nová Baňa 0-7/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemkov p.č. 1375/2, 2251/334.		
Vyhotovil Dňa: 21.10.2015 Meno: Viliam Struhár		Autorizačne overil Dňa: 21.10.2015 Meno: Ing. Jozef Strelika		Úradne overil Meno: Ing. Monika ŽNAVOVA Dňa: 22.10.2015 Číslo: 329/15
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2030				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

MES

Ve
V

14

1372

Q
1371

1373

2251/170

Q
1374

Q
1376/1

1376/2

d
1375
1375/1

Q
1383

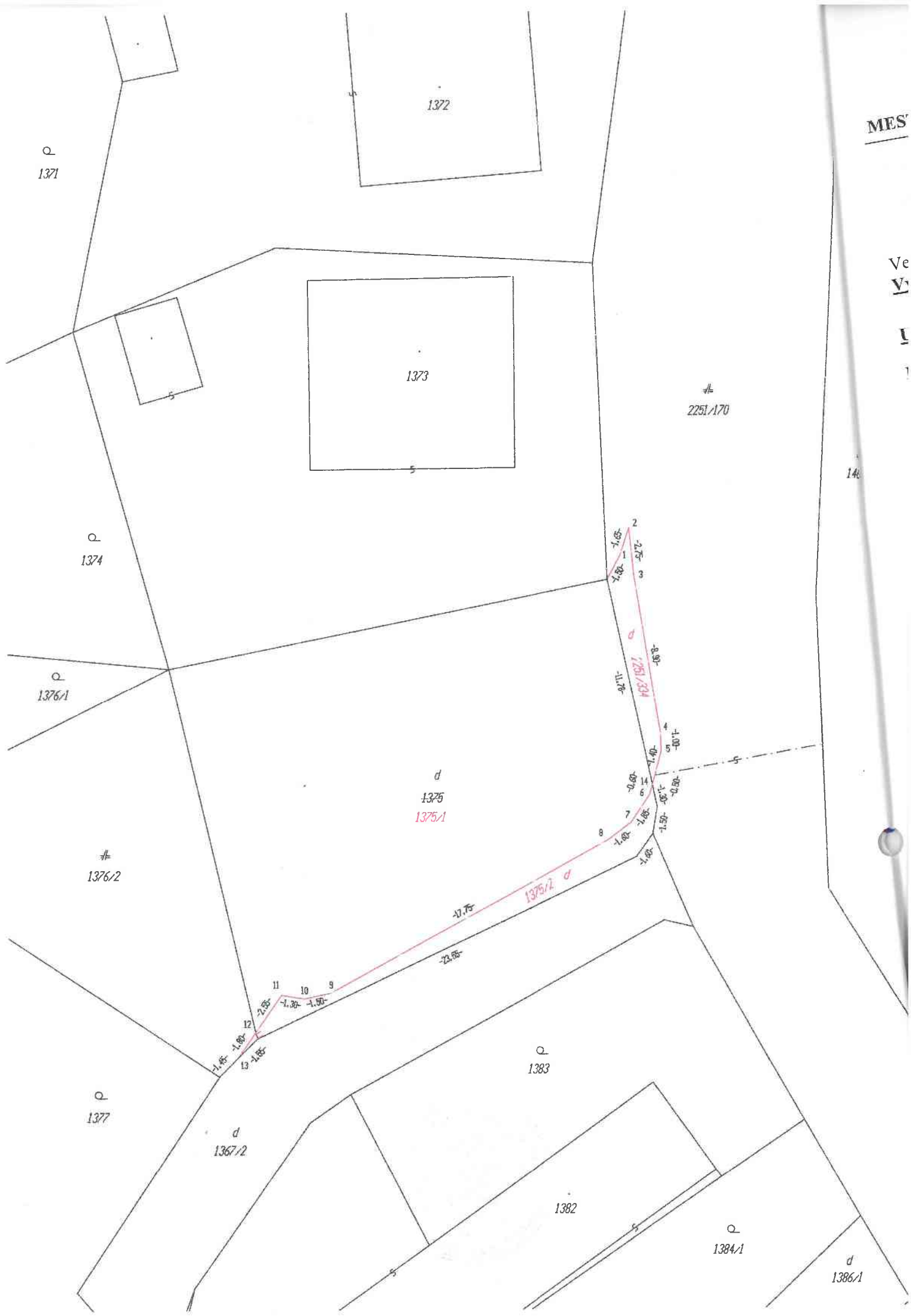
Q
1377

d
1367/2

1382

Q
1384/1

d
1386/1



V Žarnovici, 20.10.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 08.09.2015

Uznesenie č. 131/2015 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

146 v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku Mesta Žarnovica zapísaného v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, a to konkrétne pozemku, ktorý je identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-105/15 ako novovytvorená C KN parc. č. 2251/334, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera pozemku: 15 m² (ide o parcelu oddelenú od C KN parc. č. 2251/172) **zámenou** za časť pozemku vo vlastníctve spoločnosti Horná NB s.r.o., Cintorínska 1688/24, 968 01 Nová Baňa, SR, IČO: 36 292 915 (ďalej len „žiadateľ“) zapísaného v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1707, a to konkrétne pozemku, ktorý je identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-105/15 ako novovytvorená C KN parc. č. 1357/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera pozemku: 29 m² (ide o parcelu oddelenú od C KN parc. č. 1375). Zámena pozemkov sa zrealizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o zámenu pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou „Viacúčelového objektu“, na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to konkrétne za účelom plynulého napojenia medzi plánovanými parkovacími miestami pre „Viacúčelový objekt“ a miestnou komunikáciou na Dolnej ul. v súvislosti s vytvorením nových konštrukčných vrstiev na pôvodnom zelenom páse a v súvislosti s úpravou časti pozemku C KN parc. č. 1367/2 z dôvodu rozšírenia jednosmernej miestnej komunikácie na obojsmernú, kde v tejto súvislosti dôjde k čiastočnému záberu C KN parc. č. 1375, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a je identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-105/15 ako novovytvorená C KN parc. č. 1357/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 29 m².

Kúpna cena za pozemky sa stanovuje vo výške 4,64 eura/m². Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností bude znášať žiadateľ, to znamená, že Mesto Žarnovica nebude žiadateľovi doplácať kúpnu cenu za rozdiel vo výmere zamenených pozemkov. Žiadateľ sa zároveň zaviazal znášať všetky náklady spojené s prípadnou prekládkou jestvujúcich inžinierskych sietí umiestnených na pozemku vo vlastníctve mesta.

Zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok mesta (pozemok) formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 43/2014 MsZ zo dňa 08.04.2014 na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 20.08.2015

do 08.09.2015 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta