

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón:

Fax:

E-mail:

(ďalej ako „objednávateľ“)

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

00320781

2020529676

Nie je platcom DPH

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK38 0200 0000 0000 1472 8422

045/6782732

045/6742505

miriam.rajchmanova@kremnica.sk

a

2. Zhotoviteľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Registrácia:

S-ROOF,s.r.o

Marián Šarník, konateľ spoločnosti

Janova Lehota 205, 966 24 Janova Lehota

47 627 921

2024009757

SK2024009757

Slovenská sporiteľňa

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 26291/S

Oprávnené osoby pre rokovanie:

vo veciach technických : Marián Šarník

vo veciach zmluvných : Marián Šarník

Telefón: 0904 956 076

Fax:

E-mail:

sroof.sro@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie nasledovného diela:

Obnova budovy na Štefánikovom námestí v Kremnica - Obnova krytiny spevnenie a výmena poškodených častí krovu a to v súlade s Projektovou dokumentáciou s názvom „Obnova budovy na Štefánikovom námestí č. 33/40 v Kremnici“, ktorú vypracoval Ing. arch. Marko Valach, autorizovaný architekt SKA, Myjavská 4, Bratislava; a to všetko v kvalite podľa

príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarных a bezpečnostných predpisov (ďalej ako „dielo“).

2. Zhotovením diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
 - f) odvoz a uloženie vybraných hmôt a stavebnej suty na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou predmetu zmluvy do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.),
 - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo iných dokladov.
3. Miesto uskutočnenia diela: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie č. 33/40, Kremnica
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámi s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
7. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo podľa finančných možností realizovať stavbu po jednotlivých častiach. Ďalej verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie stavby meniť a upresňovať jednotlivé položky výkazu výmer, prípadne niektoré časti nerealizovať s čím zhotoviteľ súhlasí.

10. Objekt súp. Č. 33/40 na Štefánikovom námestí v Kremnici je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2289, nachádzajúcou sa na území Pamiatkovej rezervácie Kremnica.

III. Čas plnenia

1. Čas realizácie diela:
Termín zahájenia diela: 10/2015
Termín ukončenia diela: do 2 mesiacov od odovzdania staveniska
Odovzdanie a prevzatie staveniska: 10/2015
2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu zahájenia diela predložiť zhotoviteľovi na odsúhlasenie časový harmonogram postupu prác, podľa ktorého bude dielo realizovať (ďalej len ako „časový harmonogram“). Zhotoviteľ berie na vedomie, že časový harmonogram je záväzný a jeho nedodržanie znamená podstatné porušenie tejto zmluvy o dielo.
3. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
4. Termín ukončenia diela uvedený v odseku 1 tohto článku, je konečný s výnimkou:
 - a) zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok,
 - b) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v lehote v zmysle odseku 1 tohto článku.
5. V prípadoch uvedených v odseku 4 tohto článku, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť realizáciu diela a to po dobu trvania týchto prekážok. Pozastaveniu realizácie diela však musí predchádzať písomné oznámenie, doručené druhej zmluvnej strane, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni v realizácii diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá pozastavila realizáciu diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať. Doba realizácie diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolnosti brániacej realizácii diela. Zmluvná strana, ktorá realizáciu diela pozastavila, je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej realizácii diela.

IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany vychádzali pri dohode o cene z krycieho listu rozpočtu diela, vypracovaného zhotoviteľom dňa 13.08.2015. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je 48 660,88 Eur s DPH, slovom Štyridsaťosemtisícšesťstošesťdesiat 88/100 €. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako cena maximálna, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou, s výnimkou prípadov uvedených v odseku 6. tohto článku zmluvy.

Rozpis ceny diela:

Cena bez DPH: 40 550,74
DPH 20 %: 8 110,14
Celková cena diela: 48 660,88 Eur

Slovom: Štyridsaťosemtisícšesťstošesťdesiat 88/100€

2. Cena za dielo, uvedená v odseku 1 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN. Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, omylov, opomenutí, nepochopení vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela alebo chýb jeho Subdodávateľov a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.
3. Pokiaľ by touto zmluvou nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny diela vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie funkčne vyhovujúceho, prevádzkyschopného a bezchybného diela.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce), nebudú objednávateľom uhradené.
5. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.
7. Ak neurobí zhotoviteľ niektoré práce, aj keď sú súčasťou ceny diela (menej práce), znižuje sa cena diela o cenu týchto prác uvedenú v položkovom rozpočte zhotoviteľa. Cena diela sa znižuje tiež v prípade, že objednávateľ na svoje náklady obstaral niektoré výrobky, služby či materiály a v prípade, že budú zmenené či nahradené pôvodné materiály, hmoty, výrobky, služby či práce za lacnejšie.
8. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa o znížení rozsahu plnenia v zmysle Objednávky alebo tejto Rámcovej dohody. V takomto prípade sa znižuje cena Diela o cenu prác, materiálu, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľ nebudú vykonané alebo dodané.

V.

Platobné podmienky

1. Účastníci dohody sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať stavebný objekt po ukončení jednotlivých častí a po odovzdaní a prevzatí samostatne podľa skutočne vykonaných prác a dodávok na príslušnom stavebnom celku, pričom za skutočne vykonané práce a dodávky sa považujú práce a dodávky, uvedené v Súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý je vopred odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa. Konečná faktúra musí vo výške minimálne 20% z ceny diela.
3. Prílohou faktúry musí byť Súpis vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a ocenený jednotkovými cenami z rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Ak má Súpis vykonaných prác a

- dodávok vady, stavebný dozor objednávateľa ho vráti zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jeho doručenia na prepracovanie s presným zadefinovaním väd.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce a dodávky sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve.
 5. Faktúry – daňové doklady vyhotovené zhotoviteľom v súlade s týmto článkom doručí zhotoviteľ na adresu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predkladať faktúry v 4 vyhotoveniach. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR.
 6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR, alebo jej prílohou nebude Súpis vykonaných prác a dodávok, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do 5 pracovných dní od jej doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením opraveného alebo doplneného daňového dokladu.
 7. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
 8. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Faktúry sa považujú za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
 9. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela dokončeného objektu v prípade, že dielo bude mať pri odovzdaní a prevzatí vady a nedorobky. Táto suma bude uhradená zhotoviteľovi do 10 dní po ich odstránení a podpísaní potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov.

VI.

Rozšírenie alebo zníženie rozsahu prác

1. Navyše práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete tejto Zmluve o dielo, ani v dohodnutej cene a
 - a) objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela,
 - c) musia byť vykonané, lebo Projektová dokumentácia tieto práce neobsahovala ako dôsledok skrytých väd alebo chýb Projektovej dokumentácie, ktoré nemohol zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky,
 - d) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
2. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z tohto rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.
3. Cenová ponuka, spracovaná zhotoviteľom podľa odseku 1. tohto článku bude podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s

- tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v odseku 1. článku IV. tejto zmluvy o dielo, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich realizácie odsúhlasené formou oboch strán podpísaného dodatku k zmluve.
4. Objednávatel' si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k zmluve neakceptovať.
 5. Menej práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete tejto Zmluvy o dielo a v dohodnutej cene a:
 - a) objednávatel' na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom zhotoviteľa vylúčil,
 - b) zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela,
 - c) nemusia byť vykonané, pokiaľ vychádzajú z väd alebo chýb Projektovej dokumentácie,
 - d) nesmú byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
 6. Do ceny diela sa nebudú zahŕňať práce, ktoré sa nebudú realizovať, alebo sa budú realizovať v menšom rozsahu, ako je schválený výkaz výmer.

VII. Stavenisko a stavebný denník

1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - 1x kópiu stavebného povolenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že :
 - stavenisko bude označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby; zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle nariadenia č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
 - na stavenisku na náklady zhotoviteľa zabezpečí umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách;
 - stavenisko bude zabezpečené pred vstupom neoprávnených osôb a bude umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, technologického zariadenia a umiestnenie zariadenia staveniska;
 - na stavenisku bude umožnený bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
 - na stavenisku bude zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu;
 - stavenisko bude zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
3. Zhotoviteľ zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko najneskôr ku dňu zahájenia diela.
4. Prevádzkové a sociálne zariadenia Staveniska zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami a v súlade s Projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, správu, údržbu, likvidáciu a odstránenie zariadenia Staveniska sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Súčasťou ceny diela sú aj náklady na vybudovanie, montáž,

- demontáž a na poplatky za odber elektriny, plynu, za vodné a stočné, prípadne za iné potrebné médiá.
5. Zhotoviteľ je povinný pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov (najmä stavebný zákon, vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe a pod.)
 6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe.
 7. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela.
 8. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
 9. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác, najmä:
 - zistenie chýb v projekte
 - ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
 10. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác. Ak stavbyvedúci zhotoviteľa do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
 11. V prípade neočakávaných udalostí alebo okolností, ktoré majú osobitný význam pre ďalší postup vykonávania diela urobí zhotoviteľ aj príslušnú fotodokumentáciu, ktorá sa stane súčasťou stavebného denníka.
 12. Pre účely kontroly priebehu vykonávania diela organizuje objednávateľ kontrolné dni v termínoch nevyhnutných pre riadne vykonávanie kontroly, najmenej však 1x týždenne. Objednávateľ je povinný oznámiť konanie kontrolného dňa zápisom v stavebnom denníku najmenej jeden deň pred jeho konaním.
 13. Objednávateľ je oprávnený na kontrolný deň prizvať osoby vykonávajúce funkciu autorského dozoru a aj iné osoby, ktorých účasť považuje za nevyhnutnú. Zástupcovia zhotoviteľa sú povinní sa kontrolných dní zúčastňovať. Kontrolné dni vedie objednávateľ, ktorý môže ich vedením poveriť osobu vykonávajúcu funkciu stavebného dozoru.
 14. Obsahom kontrolného dňa je najmä správa zhotoviteľa o postupe vykonávania diela, kontrola časového a finančného plnenia vykonávania diela, pripomienky a podnety stavebného a autorského dozoru, stanovenie prípadných nápravných opatrení a úloh.
 15. Objednávateľ urobí z kontrolného dňa zápis o rokovaní. Zhotoviteľ je povinný zapísať termín konania kontrolného dňa a jeho závery do stavebného denníka.

16. Zhotoviteľ je povinný vypratáť stavenisko najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
17. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť **stavebný denník: Šarník Marián tel. č. 0904 956 076**
18. Objednávateľ určuje ako stavebný dozor: Ing. Jozef Víbošťok

VIII.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom, náhrada škody

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ a to až do riadneho odovzdania diela objednávatel'ovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. vyhl. č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávatel'ovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všeobecne záväzne i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie.

IX.

Sankcie

1. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto Zmluve o dielo nie je dotknutý nárok ktorejkoľvek zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej bola spôsobená porušením povinnosti druhou zmluvnou stranou, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy o dielo a táto nie je sankcionovaná inou zmluvnou pokutou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
 - a) vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy o dielo až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie alebo

- b) vo výške 0,25% z ceny diela pri porušení ostatných povinností zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo, pričom tento druh zmluvnej pokuty je možné uplatniť aj opakovane v prípade opakovaného porušenia tejto istej povinnosti.
3. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy o dielo sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek splatnej zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je zhotoviteľ povinný, proti úhrade niektorej z faktúr vystavených zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy o dielo.

X.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v zmysle odseku 3 tohto článku.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 7 dní preberacie konanie. O preberacom konaní bude spísaný protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
3. Miestom preberacieho konania je miesto, kde sa dielo vykonávalo. Objednávateľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela prizvať osobu vykonávajúcu funkciu stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený prizvať k odovzdaniu a prevzatiu diela aj iné osoby, ktorých účasť považuje za nevyhnutnú. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela prizvať svojich subdodávateľov.
4. O priebehu preberacieho konania bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obaja účastníci dohody podpíšu. Povinným náležitosťami protokolu sú:
 - a) údaje o zhotoviteľovi, jeho subdodávateľoch a objednávateľovi,
 - b) opis diela, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia,
 - c) dohoda o spôsobe a termíne vypratania Staveniska,
 - d) termín, od ktorého začína plynúť záručná doba,
 - e) prehlásenie objednávateľa, či dielo preberá alebo nepreberá.
5. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach minimálne:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach,
 - zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov na použité výrobky a materiály a vyhlásení o zhode
 - správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (revízne správy) u vyhradených technických zariadení,
 - stavebné denníky,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v diele,
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas realizácie diela
 - ostatné doklady potrebné ku kolaudácii diela a podľa príslušných STN.
6. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v odseku 3. tohto článku, resp. niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať

- ho. To znamená, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
 8. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto závad.
 9. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pre účely kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.
 10. Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15- tich dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia.

XI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe odovzdania zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na účel v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na dielo záruku za akosť. Záručná doba na dielo je v trvaní: 60 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada diela. Oznámenie väd diela (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať označenie vady diela, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 15 dní po jej písomnom oznámení, havarijné stavy bezodkladne. Za písomnú formu oznámenia vady (reklamácie) sa považuje aj oznámenie na e-mailovú adresu zhotoviteľa: sroof.sro@gmail.com
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa odseku 5. tohto článku.

7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
8. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škodu, ktorú možno vymáhať samostatne.
9. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady diela odstraňovať.

XII.

Podmienky vykonania diela

1. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa časového harmonogramu postupu prác v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov ako aj v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že počas vykonávania diela bude objekt súp. č. 33/40 na Štefánikovom námestí v prevádzke, tzn. že bude v prevádzke knižnica a Poľovnícka reštaurácia.
3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas dodávky tovarov a prác vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s dodávkou tovarov a prác podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
4. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ 2 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu.
V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
5. Skúšky - riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k dielu alebo podľa iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov.
7. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného

prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.

8. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
9. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
10. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 30 € za každú osobu. Objednávateľ sa však zaväzuje pristúpiť k uplatneniu zmluvnej pokuty z uvedených dôvodov len vtedy, ak zhotoviteľ porušuje tieto predpisy aj napriek predchádzajúcim upozornením objednávateľa.

XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke v rámci verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - b) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy o dielo je vážne ohrozené;
 - c) zhotoviteľ je v likvidácii;
 - d) zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich povinností podľa súťažných podkladov alebo tejto Zmluvy o dielo;
 - e) zhotoviteľ nezačne, preruší, alebo zastaví vykonávanie diela;
 - f) zhotoviteľ je viac ako 30 kalendárnych dní v omeškaní so splnením termínov podľa harmonogramu postupu prác bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania objednávateľa;
 - g) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi, alebo zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora);
 - h) ak dielo má vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primerane poskytnutej lehote;

- i) zo správania zhotoviteľa alebo z iných okolností nepochybne vyplýva ešte pred časom určeným na plnenie zmluvnej povinnosti, že táto povinnosť bude porušená podstatným spôsobom alebo nebude splnená ani v dodatočnej objednávateľom stanovenej lehote;
 - j) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v odseku 1 článku VII. tejto zmluvy.
3. V prípade nepodstatného porušenia tejto Zmluvy o dielo sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej doby stanovenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania v rozpore so Zmluvou o dielo, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 (desať) dní.
 4. Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia tejto Zmluvy o dielo ktoroukoľvek zmluvnou stranou povinný najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy o dielo. Aj po skončení zhotovovania diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadny spôsobom dotknutý alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
 5. Predčasné ukončenie tejto Zmluvy o dielo bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto Zmluvu o dielo vypovedala, sa netýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy o dielo na dovtedy vykonané dielo. Rovnako sa predčasné ukončenie tejto Zmluvy o dielo netýka ani ustanovení Zmluvy o dielo týkajúcich sa zmluvných pokút, zodpovednosti za spôsobené škody a ustanovení Zmluvy o dielo, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po predčasnom ukončení Zmluvy o dielo.
 6. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa a podobne) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) dní, od kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii priloží aj potvrdenie príslušnej banky.
 7. Zrušením tejto Zmluvy o dielo dochádza automaticky aj k ukončeniu vykonávania diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 8. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
 9. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „čiasťkovú konečnú faktúru“, pričom zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
 10. Objávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Zmluvy o dielo.

11. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručený druhej zmluvnej strane.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Príloha č. 1 (rozpočet) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom splnenia odkladacej podmienky uvedenej v odseku 2 článku IV. tejto zmluvy.
4. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
10. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy pre objednávateľa, dva (2) rovnopisy pre zhotoviteľa.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR											
Por. číslo	Kod cenníka	Kod položky	Pops položky, stavebného dielu, remesia výkaz-výmer	Množstvo vymera	Merna jednotka	Jednotkova cena	Konstrukcie a prace	Špecifikovany material	Spolu	Hmotnosť v tonach jednotkova	Suť v tonach jednotkova
PRÁCE A DODÁVKY HSV											
3 - ZVISLE A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE											
1	014	31023-9211	Domurovanie potrubice palenými tehliami v murive akékoľvek hr na maltu MVC 30*0,3*0,3 = 2.700	2 700	m3	181.95			491.25		
3 - ZVISLE A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				0,00							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE											
2	011	62246-6135	Vonk. omietka stien a komínov, vaperinocem, nadstavená cementom , nanášanie ručne	19.199	m2	11.23			215.51		
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				0,00							
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRACE											
3	003	94594-3101	Vysokozdvížna plošina - montáž, demontáž, prenájom	30.000	hod	50.00			1 500.00		
4	211	94817-1120	Konstrukcie dočasne z ocelových nosnikov a plechu - pojazadne prekrytie schodov pre vysokozdvížnu plošinu	4.000	t	100.11			400.43		
5	013	97507-3221	Jednostr. podchytenie nosníka krovu stojkami v. do 3,5 m do 1500 kg.m + zdvíhanie krovu hydraul.zariadeniami	1 000	kpl	450.00			450.00		
6	013	97801-5391	Očistenie vonk. omietok vap vaperocem, zlož V-VII do 100 % "kominový"	19.199	m2	1.19			22.81		
0,46*4*1,7+0,8*2*1,5+0,95*2*1,5+0,5*2*1,7+0,85*2*1,7+0,74*2*0,5+1,31*2*1,05+0,77*0,2*1,05+0,84*2*1,05 = 19.199											

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, staveného dielu, renesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Ivna jednotka	Jednotková cena	Konštrukcia a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	hmotnosť v tonách	Spolu	Suma v tonách
10	013	97908-1121	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší: 1 km	338,040 t		0,36			122,71			
11	013	97908-2111	Vnútrostavenskú dopravu sute a vyburaných hmôt do 10 m	14,085 t		6,21			87,51			
12	013	97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vyburaných hmôt každých ďalších 5 m	56,340 t		0,70			39,33			
13	013	97911-8705	Poplatok za ulož. a znešk. st. odp. na ur. sklad. -asfalt lepenka "Z"- zvláštny odpad	4,841 t		50,00			242,05			
14	013	97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk. stavieb sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	9,244 t		45,00			415,98			
15	014	99928-1111	Presun hmot pre opravy v objektoch výšky do 25 m 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	5,503 t 0,00		24,29			133,58			
PRÁCE A DODÁVKY PSV												
*12 - Poviakové krytiny												
16	712	71240-0832	Oosivnenie povl. krytiny strech nad 10° do 30° 2-vrstvovej	484,167 m ²		0,24			116,68			
713 - Izolácie tepelne												
712 - Poviakové krytiny spolu:												
713 - Izolácie tepelne spolu:												
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:												
762 - Konštrukcie tesarske												
20	762	76231-3110	Montáž a oodávka svorníkov a kolekových želez	1,000 kpl		700,00			700,00			
21	762	76233-1813	Demontáž viazaných konštr. krovov prier. plocha nad 224 do 288 cm ²	22,000 m		1,58			34,78			
3.NP 22 = 22,000												
22	762	76233-1814	Demontáž viazaných konštr. krovov prier. plocha nad 288 do 450 cm ²	20,000 m		1,84			36,84			
3.NP 5+6+2+3+4 = 20,000												
23	762	76233-1931	Výrezanie častí streš. vazby prier. plocha reziva 224-228 cm ² , dĺžky do 3 m	22,000 m		4,81			105,75			
24	762	76233-1941	Výrezanie častí streš. vazby prier. plocha reziva 228-450 cm ² , dĺžky do 3 m	20,000 m		5,32			106,32			
25	762	76233-2120	Montáž krovov viazaných prierez. plocha nad 120 do 224 cm ²	6,000 m		5,62			33,73			

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód ceníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo vymera	Merna jednotka	Jednotková cena	Konstrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonach	Suť v tonach
									Spolu	Jednotková	Spolu
26	762	76233-2130	*3.NP* 6 = 6,000 Montáž krokov viazaných priez. plocha nad 224 do 288 cm2	22,000	m	7,85			172,70		
27	762	76233-2140	*3.NP* 22 = 22,000 Montáž krokov viazaných priez. plocha nad 288 do 450 cm2	20,000	m	8,47			169,40		
28	762	76234-1210	*3.NP* 5+2+3+4 = 20,000 Montáž debnenia stiech rovných a šikmých z dosiek hrubých na zraz	120,000	m2	2,52			302,40		
29	762	76234-1410	*3.NP* 120 = 120,000 Montáž debnenia stieš žlabov z dosiek hrubých hr. do 32 mm	39,500	m2	3,85			152,08		
30	MAT	605 152020	(14,5+64,5)*0,5 = 39,500 Rezivo SM 1 *3.NP* (6*0,14+0,14+0,2*0,17+22*0,15+0,15+0,18*0,18)*1,05 = 1,026	5,608	m3	205,00			1 149,64		
31	762	76234-18*1	(2*0,17*0,21+3*0,18*0,24+4*0,19*0,23+12*0,025)*1,05 = 3,545 39,5*0,025*1,05 = 1,037								
32	762	76234-4812	Demontáž debnenia stiech rovných, z dosiek hrubých *3.NP* 120 = 120,000	120,000	m2	0,90			108,00		
33	762	76239-5000	Demontáž debnenia stiešných žlabov z fosien (14,5+64,5)*0,5 = 39,500	39,500	m2	1,20			47,40		
39	762	76291-C013	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krokov Ochrana stropov a stien zimnej záhrady z dosiek OSB skrutk. na zraz hr. dosky 15 mm + nosný rošt	5,608 m3 171,960 m2		30,89 14,80			173,20 2 545,01		
40	762	99876-2203	*dočasna konstrukcia* 69+26,4*3,5 = 171,960 Presun hmôt pre tesarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	164,415	%	4,70			0,00 772,75		
			762 - Konstrukcie tesarske spolu	0,00							
41	764	76431-1321	Klampa AL hr. Ø 8 zastrešenie hladké zo zvukov š. 600 mm, do 30° vrátane folie a odvetrania Zastrešenie komplet s op. ochovaním komína, hrebenačmi	492,000	m2	29,91			14 716,21		

764 - Konstrukcie klamparske

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dieľu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merna jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tónach
42	764	76431-2832	Klampa. demont. zastrešenia hladkého 670. nad 25° do 45° nad 25m2 *3 NP A* (5,935+6,52)*16,855+5,95*8,6+6,52*8,6+0,46*0,46-0,95*0,8-0,50*5,2+0,5*0,85 = 287 582 *3 NP B* 8,81*18,302+8,81/2*6,3+8 15*1,13+0,74*1,31+0,77*0,84 = 196 585	484,167 m2		5,60			2 711,34		
43	764	76431-5932	Klampa AL pl. užíabie v krytine, nad 30° do 45°	14,500 m		2,68			38,82		
44	764	76432-2320	Klampa AL hr 0,8 odkvapov tvr. kryt. rs 330 16,8+25,7+22 = 64 500	64,500 m		4,98			321,02		
45	764	76432-2830	Klampa. demont. odkvapov tvrdá kryt. rs 400 -30 ST	64,500 m		0,45			29,03		
46	764	76433-1340	Klampa AL hr 0,8 lem. murov tvr kryt. rs 400	39,600 m		7,00			277,20		
47	764	76433-2861	Klampa. demont. lem. murov tvr. kryt. -> kryt. pl. 660. nad 30° do 45°	39,600 m		0,72			28,35		
48	764	76433-9831	Klampa demont. lem. komínov hladké v ploche nad 30° do 45°	22,272 m2		2,70			60,13		
49	764	76434-5220	Klampa AL pl. odvetranie d-80-120	1,000 kus		15,23			15,23		
50	764	76434-6210	Klampa AL pl. vetracie nadst. atyp	5,000 kus		57,00			285,00		
51	764	76434-6230	Klampa AL pl. komínové nadst. atyp	4,000 kus		40,90			163,60		
52	764	76434-8231	Klampa AL pl. sneh. zachytávače a tlmaci nit	150,000 kus		5,86			879,00		
53	764	76435-2303	Klampa AL pl. žľaby pododkvap. polkruhové rs 330 dl 5-m	64,500 m		13,43			865,91		
54	764	76435-28*1	Klampa demont. žľaby polkruhové rs 330, nad 25° do 45°	64,500 m		0,61			39,22		
55	764	76435-9223	Klampa AL pl. žľab kotlík pre rúry	3,000 kus		3,54			10,63		
56	764	76435-9821	Klampa demont. kotlík ovalný, nac 30° do 45°	3,000 kus		1,75			5,24		
57	764	76436-2320	Klampa AL hr 0,8 sroš. okna 600x600 na hl kryt	2,000 kus		93,00			186,00		
58	764	76436-2811	Klampa demont. streš okien hladké, nad 30° do 45°	3,000 kus		25,00			75,00		
59	764	76436-2910	Klampa demont. komín hlavice, nad 30° do 45°	4,000 kus		31,00			124,00		
60	764	76439-1330	Klampa AL hr 0,8 zaveterná lišta rs 400	30,000 m		8,30			249,09		
61	764	76439-2851	Klampa demont. užíabie v krytine rs 660. nad 30° do 45°	14,500 m		0,85			12,33		
62	764	76445-4203	Klampa AL pl. rúry ošpacové kruhové d-120	32,900 m		9,29			305,64		
63	764	76445-4802	Klampa demont. rúr ošpacových kruhových d-120 10,8*2+11,3 = 32 900	32,900 m		0,61			20,00		
64	764	99876-4203	Presun hmot. pre kampaarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	254,792 %		1,95			495,84		

764 - Konštrukcie klampaarske spolu:

0,00

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód ceníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merna jednotka	Jednotková cena	Konstrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sú v tonách	
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu

767 - Konštrukcie doplnkov: kovové stavebné

65	767	76799-68012	Demontáž ošiatrych doplnkov, do 50 kg - strešne stôžiare, mrežky, konzoly, sneholamy	200,000	kg	1,09			218,00				
66	767	99876-7203	Presun hmoty pre kovové stav. doplnky konštr. v objektoch výšky do 24 m	2,480	%	1,10			2,73				

767 - Konštrukcie doplnkov: kovové stavebné spolu:

783 - Natery

57	783	78370-1815	Očistenie náterov z tesárskych konštr. oškrabaním "podbíjanie" (18,4+25,8)*0,5+19,3+1,25+2,45*0,925 = 48,491	48,491	m2	2,70			130,93				
----	-----	------------	--	--------	----	------	--	--	--------	--	--	--	--

58 783 78372-6200

Natery tesárskych konštr. syntetické dvojvrstbové

59 783 78378-2203

Natery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit OB-novovana nahrada)

500+40+500*0,6 = 840,000

783 - Natery spolu:

PRACE A DODAVKY PSV spolu

PRACE A DODAVKY M

M21 - 155 Elektromontáže

70 921 210-4-

Elektromontáže bleskozvod (samostatný rozpočet)

M21 - 155 Elektromontáže spolu

1,000 EUR
0,00

4 714,87

4 714,87

PRACE A DODAVKY M spolu

0,00

Za rozpočet celkom

40 550,74

40 550,74

S-ROOF,
Janova Lehota
IČO: 47 627 921
IČ DPH: SK2024009757

Názov

Elektromontáže bleskozvod Knižnica Kremnica

Zvodová Tyč FeZn 1,0m JP10	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkom	Montáž	Montáž celkom	Cena	Cena celkom
Zvodová Tyč FeZn 1,5m JP15	ks	12,00					6,70	80,40
Držiak zvod tyče na krov DJ7hcl	ks	8,00					8,75	70,00
OS ochranná strieška OS 04	ks	20,00					10,00	200,00
Podpera do muriva PV01	ks	20,00					2,00	40,00
Podpera na krytinu - PV24	ks	60,00					1,00	60,00
svorka k uzemň. tyči SJ01	ks	142,00					1,00	142,00
Križová svorka SK	ks	16,00					1,60	25,60
Pripájacia svorka SP1	ks	13,00					1,00	13,00
skúšobná svorka SZ-	ks	20,00					1,00	20,00
SS spojov. svorka	ks	16,00					1,60	25,60
Okapová svorka SO	ks	6,00					2,13	12,78
Ochranný uholník OU 1.7	ks	16,00					1,90	30,40
Držiak ochr. uholníka DUZ	ks	16,00					5,58	89,28
Uzemňovacia tyč ZPT 1,0	ks	16,00					0,80	12,80
Uzemňovací zvod drot FeZn fi 10	ks	15,00					7,40	111,00
Gulatina na strechu FeZn fi 8	kg	72,00					2,99	215,28
MONTÁŽNÍ PRÁCE	kg	140,00					7,05	987,00
Štítek pro označení svodu	ks	16,00					0,00	0,00
Tvarování mont.dílu	ks	16,00					0,70	11,20
HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY	ks	32,00					3,80	121,60
Zemina třídy 4, šíře 350mm,hloubka 600mm	m	80,00					0,00	0,00
ZAHOZ KABELOVÉ RÝHY	m	80,00					6,90	552,00
Zemina třídy 4, šíře 350mm,hloubka 600mm	m	80,00					0,00	0,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	m	80,00					5,90	472,00
Montaz	hod	25,00					0,00	0,00
VYTRHÁNÍ DLAŽBY	hod	25,00					9,86	246,43
Kostky velké,spáry nezalite	m2	14,00					0,00	0,00
Kostky drobné,spáry nezalité	m2	156,00					2,90	40,60
Kostky drobné,spáry zalité	m2	58,00					1,20	187,20
Kostky mozaikové,spáry zalité	m2	58,00					2,90	168,20
Betonové dlaždice,spáry zalité	m2	39,00					2,20	85,80
Kostky drobné, spáry nezalité	m2	35,00					2,00	70,00
Kostky drobné, spáry nezalité	m2	22,00					2,30	50,60

BOURANÍ ŽIVIČNÝCH POVRCHŮ				
Síla vrstvy 3-5cm	m2	11,00	3,70	0,00
VYTRHÁNÍ OBRUBY				
Ležaté kladené do písku	m	5,00	5,80	40,70
ZÁHOZ JÁMY, UPĚCHOVÁNÍ, ÚPRAVA POVRCHU				
V zemině třídy 5-7	m3	9,00		0,00
ODVOZ ZEMINY				
Naložení, rozhoz, úprava povrchu	m3	16,00	4,20	37,80
ÚPRAVA POVRCHU				
Provizorní úprava terénu v zemině třídy 4	m2	35,00	2,10	0,00
JEDNOVRSTVOVÁ VOZOVKA Z BETONU				
Vrstva betonu 5cm	m2	5,00	1,80	33,60
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK				
DLE ČSN 331500			8,80	0,00
Revizní technik	hod	30,00	5,50	0,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY				
Demontaz stávajícího zařízení	hod	70,00	2,30	165,00
Podružný materiál				0,00
Elektromontáže - celkom				161,00
			4 714,87	

S-ROOF, s.r.o.
 Jablova Lehota 205
 IČO: 476 110 11
 IČ DPH: SK2024