

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ 008/2015

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

---

### I. Zmluvné strany

**1.1 Obec Smižany**, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce  
Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900  
IČO : 00691721  
DIČ: 2020715554  
/ďalej len prenajímateľ/

**1.2 Diskonto s. r. o.**

firma zastúpená konateľom Matejom Dunčkom  
Osloboditeľov 71/57, 053 14 Spišský Štvrtok  
IČO : 44541473  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

### II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 3435 v k. ú. obce Smižany parcela č. C-KN 692/2 o výmere 78 m<sup>2</sup> druh pozemku - zastavané plochy a časť parcely č. C-KN 692/3 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku - ostatné plochy. Nájomca je vlastníkom stavby súp. č. 1334, ktorá je postavená na časti týchto pozemkov.

### III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy budú využívané na podnikateľské účely.

### IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov od 1.1.2014.  
4.2 Nájomný vzťah zaniká po uplynutí doby nájmu t. j. 31.12.2016.

### V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 69/5/2015, 91/7/2015 a 124/9/2015:  
- plocha 100 m<sup>2</sup> x 5 €/m<sup>2</sup>/rok = **500,- € ročne**, slovom: päťsto eur ročne.

Nájomca uhradí nájomné za roky 2014 a 2015:

Za rok 2014: 500,- €,

za rok 2015: 500,- €

---

**spolu: 1000,- €**

5.2 Splatnosť nájomného za užívanie pozemkov za roky 2014 a 2015 v sume 1000,- € je:

platba 1. **do 30. 11. 2015** ..... 500,- €

platba 2. **do 15. 12. 2015** ..... 500,- €

na horeuvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

Splatnosť nájomného za rok 2016 v sume 500,- € je:

platba 1. **do 31. 5.** ..... 50 % nájomného t. j. 250,- €

platba 2. **do 31. 10.** ..... 50 % nájomného t. j. 250,- €

na horeuvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

## **VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník stavby nachádzajúcej sa na tomto pozemku.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností - pozemkov, a že v takomto stave nehnuteľnosti aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre nájomcu 1 vyhotovenie, pre prenajímateľa 3 vyhotovenia.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 28. 10. 2015

Prenajímateľ  
**OBEC SMIŽANY**  
**Ing. Michal Kotrady**  
starosta obce

Nájomca  
**Diskonto s. r. o.**  
**Matej Dunčko**  
konateľ