

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900,

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **oprávnený z predkupného práva** (predávajúci podľa V 2578/2014)

a

2. Mgr. Oskár Kyseľ, rod. Kyseľ, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

a m a ň ž e l k a

Mgr. Silvia Kyseľová, rod. Gondová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

ako **povinní z predkupného práva** (kupujúci podľa V 2578/2014)

uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 15/2014, vklad povolený dňa 19.11.2014 pod V 2578/2014, na základe ktorej nadobudli povinní z predkupného práva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, v lokalite novej IBV Panský kruh Smižany, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3888, pozemok parc. č. C-KN 1663/284 - orná pôda o výmere 638 m² a C-KN 1668/144 – trvalé trávne porasty o výmere 27 m². Tieto pozemky vytvárajú jeden stavebný pozemok, ktorý je určený na výstavbu rodinného domu. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov je zapísané pod por. č. B1 v podiele 1/1.

Povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 2578/2014) požiadali Obec Smižany ako oprávneného z predkupného práva (predávajúci podľa V 2578/2014) o zrušenie ťarchy – predkupného práva, zapísaného na liste vlastníctva č. 3888 na základe Kúpnej zmluvy č. 15/2014, a to z dôvodu zamietnutia žiadosti o hypotekárny úver bankou, ktorá neakceptuje ťarchu na pozemku a s poskytnutím úveru nesúhlasí. Tým by povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 2578/2014), ako budúci stavebníci, nemohli ukončiť výstavbu rodinného domu.

Zmluvné strany sa po posúdení týchto dôvodov, dohodli na zrušení ťarchy - predkupného práva na pozemky parc. č. C-KN 1663/284 a C-KN 1668/144, zapísané na LV č. 3888 v k. ú. Smižany, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 122/9/2015, schváleného na 9. zasadnutí OZ dňa 22. 10. 2015.

Poplatky súvisiace so zrušením ťarchy uhradia povinní z predkupného práva.

Dohoda o zrušení predkupného práva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre oprávneného z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre povinných z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 29. 10. 2015

Povinní z predkupného práva:

Oprávnený z predkupného práva:

Mgr. Oskár Kyseľ

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Mgr. Silvia Kyseľová