

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSM 2015/00869

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Bc. Barbora Drienková,
miesto trvalého pobytu – Ulica Československej armády 206/47
967 01 Kremnica

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8341 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 7374 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 76 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená žltou farbou.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenája za účelom zriadenia záhradky.

Čl. 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 11. 2015 na dobu neurčitú.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **1,52 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2015 (za obdobie od 01. 11. 2015 do 31. 12. 2015) predstavuje **0,25 €** a je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 158/1509 zo dňa 10. septembra 2015.

V Kremnici, dňa 29.10.2015

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta Kremnica



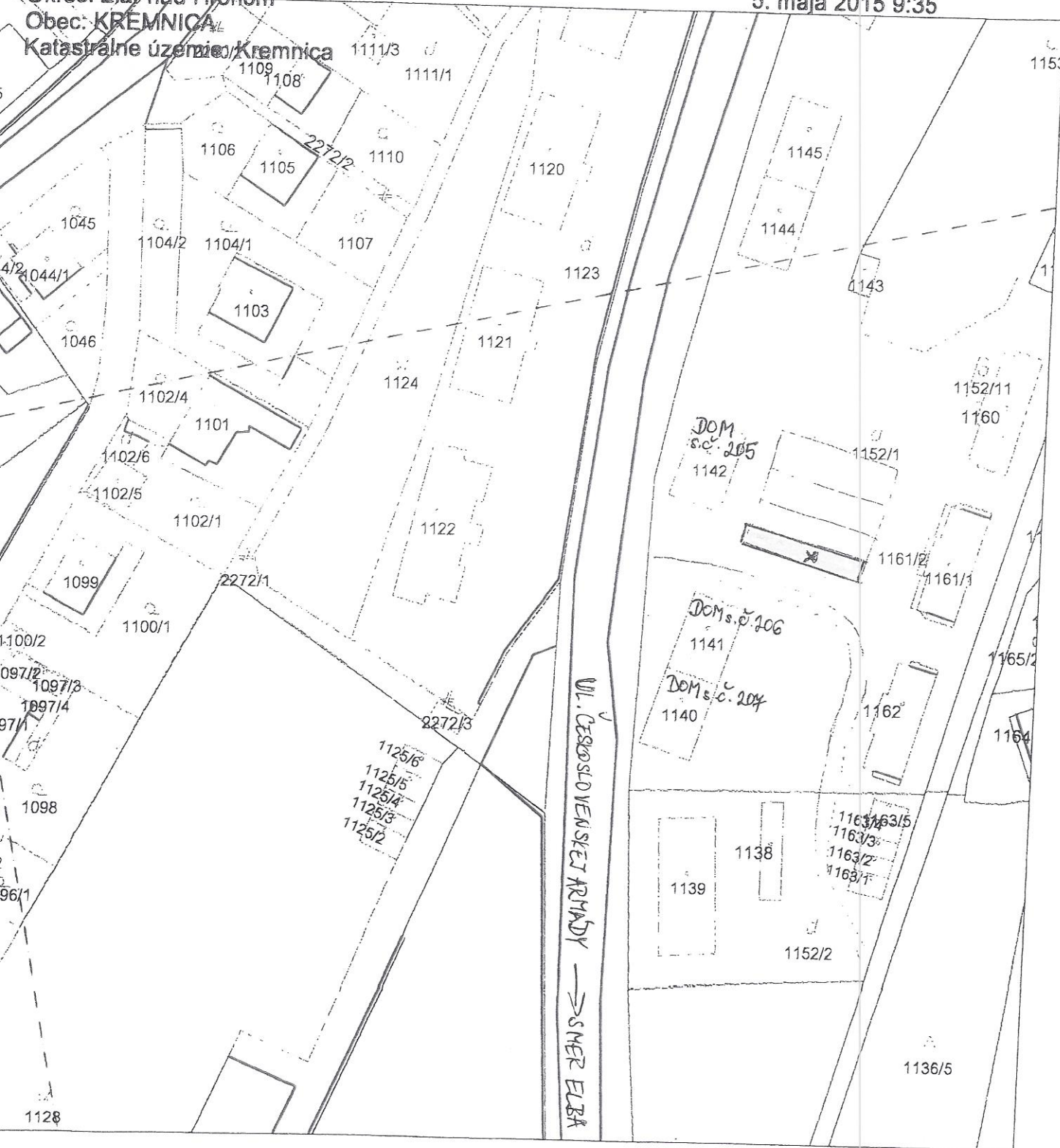
Nájomca:

Bc. Barbora Drienková

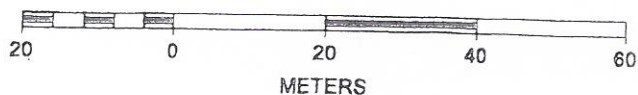
.....

Vytvorené cez katastrálny portál

5. mája 2015 9:35



SCALE 1 : 1 000



☒ POZEMOK, KTORÝ JE PREDMETOM NAJMU

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 158/1509

Zo dňa : 10. september 2015

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 158/1509

vo veci žiadosti Bc. Barbory Drienkovej, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje
prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 76 m² v katastrálnom území Kremnica, Bc. Barbore Drienkovej, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica, za účelom záhradky, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t. j., celkové ročné nájomné činí 1,52 €/rok.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.10.2015.

Mestské zastupiteľstvo

967 01 KREMNICA


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta