

K Ú P N A Z M L U V A

č. 24/2015

1. OBEC SMÍŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. MIVA spol. s r. o.

zastúpená konateľom spoločnosti **Ing. Milanom Klempayom**

Mlynská 1323/13, 053 11 Smižany

IČO: 31681212

IČ DPH: SK2020502363

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., č. účtu: 1075746004/1111

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť – časť pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Smižany, zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1:

- pozemok parc. č. C-KN 1680 - orná pôda o výmere 9640 m², z ktorého sa GP č. 66/2014, IČO: 41688635, vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Kandríkom, úradne overeným dňa 18. 12. 2014 odčlení diel 1 a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1680/2 – orná pôda o výmere 566 m², ktorá je predmetom prevodu. Pozemok sa nachádza v blízkosti priemyselnej zóny na Mlynskej ulici v Smižanoch.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 121/9/2015, v celkovej sume **6 792,- €** vrátane DPH, slovom: šesťtisíc sedemstodeväťdesiat dva eur.

2. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu okrem kúpnej ceny za nehnuteľnosť, aj cenu za znalecký posudok na základe vystavenej faktúry v sume **100,- €**.
2. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce t. j. ako priamy predaj v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer obce predat' pozemok formou priameho predaja bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 106/8/2015, samotný predaj pozemku bol schválený uznesením č. 121/9/2015.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy, ktorý je mu dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná

voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 04. 11. 2015

K u p u j ú c i:

MIVA spol. s r. o.

Ing. Milan Klempay

konateľ spoločnosti

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce