Nájomná zmluva č. 113/2015

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 O pohrebníctve , Občianskeho zákonníka § 663 až 668 v znení neskorších zmien

---

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Smižany
Námestie M. Pajdušáka 50/1341, Smižany
IČO: 00691721
Zastúpeným: **Ing. Michal Kotrady - starosta obce Smižany**
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, filiálka Smižany
Číslo účtu: 0101391098/0900
(ďalej iba prenajímateľ)

Nájomca:

Magdaléna Kokyová, Smižany

.....
Titl., meno, priezvisko, r.č., bydlisko vzťah k hrobovému miestu alebo k poslednému nájomcovi

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v Smižanoch, aktuálne číslo hrobového miesta **H 079,** druh hrobového miesta **- jednohrobka,** ktorého prevádzkovateľom je Ján Bartoš.

Článok III.
Finančné podmienky a podmienky nájmu

1. Nájomné za hrobové miesto (poplatok za ďalšie prepožičanie) na obdobie 20 rokov, vo výške **33.19 €** stanovuje platný cenník.

2. Nájom hrobového miesta končí dňa: **22.05.2027**

3. Nájomné je za prvý nájom splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto zmluva nenadobudne účinnosť.

4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.

5. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

6. Právo na užívanie hrobového miesta (prenájom) môže vzniknúť aj:
   a) Prevodom práv prenájmu na osobu blízku (overený podpis na príslušnom tlačive), pričom nezaniká doba prenájmu,
   b) Prevodom práv prenájmu na osobu inú ako blízku (overený podpis na príslušnom tlačive), pričom zaniká doterajší prenájom (bez nároku vrátenia nájomného alebo poplatku).

Článok IV.
Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od **04.11.2015 na dobu neurčitú.** Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

2. Nájomca je povinný
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
   b) užívať hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
   c) udržiavať hrobové miesto v estetickom stave na vlastné náklady
   d) písomne oznamovať prenajímateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve (zmena bydliska, uloženie urny a pod.).

3. Prenajímateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prenajímateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti. Prenajímateľ pohrebiska v sekcii „zelených“ hrobov, bez možnosti orámovania, môže na hrobových miestach priebežne upraviť a kosiť povrch hrobu.

Článok V.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

   a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b/ sa pohrebisko ruší,
   c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
   d/ nájomca neudržiava prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady.

2. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom,

   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) ak mu nie známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

4. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného odseku 1 písm. c/ a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

5. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

6. Ak prenajímateľ pohrebiska postupuje podľa odseku 4, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

7. Stavba hrobky /krypty/ alebo rámu hrobu musí byť ukončená do jedného roka, inak súhlas na výstavbu zaniká, poplatok sa nevracia a prenájom sa zruší.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité pre jeho vnútorné potreby.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Orginál obdrží nájomca a kópiu prenajímateľ hrobového miesta.

4. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

5. Na ostatné právne vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z.z..

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Platnosť tejto zmluvy končí požiadaním o predčasné ukončenie nájmu počas života nájomcu, úmrtím nájomcu alebo prevodom hrobového miesta na inú osobu.

V Smižanoch, dňa 04.11.2015

Prenajímateľ:
Obec Smižany
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Nájomca:

Kokyová Magdaléna

Meno, priezvisko a adresa ďalšej osoby
Ondrej Koky, Smižany