

Zmluva o právach k pozemku
vyhotovená ako zmluva o budúcej zmluve
číslo zmluvy 29-10-2015

článok č.1

Nehnuteľnosť, ktorá je dotknutá touto zmluvou o právach k pozemku
katastrálne územie Svätý Peter

- 1) reg. E, parc.č. 10/9; Trvalé trávne porasty; pozemok leží v zastavanom území obce
- 2) reg. E, parc.č. 11/1; Ostatné plochy; pozemok leží v zastavanom území obce

článok č.2

Osoba oprávnená na disponovanie s pozemkom ako účastník právneho vzťahu, **v ďalšom len „Povinný“:**

č.1 Spoluvlastnícky podiel 1/3

meno, priezvisko: Gerendás Ladislav, rodený Gerendás

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

adresa trvalého pobytu: Pionierska 902/3, Svätý Peter, PSČ94657

dôkaz o majetkovom práve: Výpis z listu vlastníctva č.1017, www.katasterportal.sk z 28.10.2015

č.2 Spoluvlastnícky podiel 1/3

meno, priezvisko: Hegedúsová Alžbeta, rodená Gerendášová

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

adresa trvalého pobytu: Pionierska 902/3, Svätý Peter, PSČ94657

dôkaz o majetkovom práve: Výpis z listu vlastníctva č.1017, www.katasterportal.sk z 28.10.2015

č.32 Spoluvlastnícky podiel 1/3

meno, priezvisko: Lachová Terézia, rodená Gerendášová

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

adresa trvalého pobytu: Podzáhradná 8/642, Svätý Peter, PSČ94657

dôkaz o majetkovom práve: Výpis z listu vlastníctva č.1017, www.katasterportal.sk z 28.10.2015

Osoba v prospech ktorej sa právo k pozemku má v zmysle tejto zmluvy zriadiť, **v ďalšom len „Oprávnený“:**

Označenie: Stavebník celo obecnej verejnej kanalizácie, Obec Svätý Peter

Identifikačné číslo: 00 306 436

zastúpená: starosta obce, Ing. Jobbágy Jozef

článok č.3

Predmet zmluvy:

Predmetom budúcej zmluvy je súhlas s trvalým uložením podzemného kanalizačného potrubia v rámci stavby **„SVÄTÝ PETER, celo obecná splašková kanalizácia“**. Podrobnejšie údaje o pripravovanej akcii sú uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala firma Aquaplan, s.r.o.:

názov dokumentácie: Svätý Peter, celo obecná splašková kanalizácia
druh dokumentácie: projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
archívne číslo a dátum vypracovania: 2445 DSP, 08.2015

Obsah menovanej projektovej dokumentácie a technický návrh v nej obsiahnutý, je zmluvným stranám jasný a v plnej miere mu rozumejú.

- a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena uložiť kanalizáciu na parcele uvedenej v článku 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s kanalizáciou spojené,
- b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť uloženú kanalizáciu na parcele uvedenej v článku 1. tejto zmluvy a trpieť výkon vlastníckych práv budúceho oprávneného spojených s vecným bremenom.

článok č.4

Dohody zmluvných strán:

- a. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech Oprávneného v zmysle tejto zmluvy. Dohodnuté je odplatné a jednostranne nevypovedateľné strpenie vecného bremena. Povinný z tejto zmluvy sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po zabudovaní kanalizácie, pred kolaudáciou stavby, keď už bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha kanalizácie.
- b. Súhlas s trvalým uložením súčastí splaškovej kanalizácie každá osoba Povinný dáva v prospech Oprávneného za jednorazovú úplatu 10 Euro. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí Oprávnený Povinnému do 30 dní od oznámenia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- c. Zmluvné práva a povinnosti podľa tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych následníkoch zmluvných strán.
- d. Oprávnený na vlastné náklady obstará presné zameranie polohy uloženého potrubia a geometrický plán na vloženie vecného bremena do 60 dní od ukončenia výstavby.
- e. Zmluvné strany sa zaväzujú do 180 dní od ukončenia výstavby uzavrieť zmluvu o vklade vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- f. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena, ako sú náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať Oprávnený.
- g. Obsah tejto zmluvy a jej právne následky sú zmluvným stranám zrozumiteľné a jednoznačne jasné.
- h. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani vecné bremená. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
- i. Do uzavretia Zmluvy o vklade vecného bremena, vypracovanej v súlade so zásadami definovanými v tejto Zmluve o budúcej zmluve, dáva Povinný Oprávnenému nasledovné práva:
 - súhlas na vydanie rozhodnutí podľa Stavebného zákona a podľa Zákona o vodách v súvislosti s výstavbou kanalizácie v zmysle tejto zmluvy.
 - právo na stavbu a užívanie pracovného pásu širokého do 5m vo svoj alebo cudzí prospech počas výstavby na pozemku v trvaní do 1 mesiaca.

dohodnuté a podpísané vo Svätom Petri, dňa 29.10.2015

článok č.5

Podpisy zmluvných strán:

Osoba oprávnená na disponovanie s pozemkom ako účastník právneho vzťahu, v ďalšom len „Povinný“:

č.1 Spoluvlastnícky podiel 1/3

meno, priezvisko: Gerendás Ladislav, rodený Gerendás



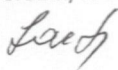
č.2 Spoluvlastnícky podiel 1/3

meno, priezvisko: Hegedúsová Alžbeta, rodená Gerendášová



č.3 Spoluvlastnícky podiel 1/3

meno, priezvisko: Lachová Terézia, rodená Gerendášová



Osoba v prospech ktorej sa právo k pozemku má v zmysle tejto zmluvy zriadiť, v ďalšom len „Oprávnený“:

Označenie: Stavebník celo obecnej verejnej kanalizácie, Obec Svätý Peter

Identifikačné číslo: 00 306 436

zastúpená: starosta obce, Ing. Jobbágy Jozef

