

ZMLUVA O DIELO č.:

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva o dielo“)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ

: Mesto Svätý Jur

V zastúpení štatutárneho zástupcu

: Ing. Šimon Gabura – primátor

IČO

: 00304832

Bankové spojenie

: VÚB Bratislava, a.s.

Číslo účtu

: 624112/0200

IBAN

: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

Oprávnený rokovať vo veciach

:

- zmluvných a technických

Mgr. Martin Orlický

- kontakt

02 / 44 971 321, mobil 0917 717 582

fax

02 / 4920 2388

e-mail

martin.orlicky@svatyjur.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

HOLLSTAV, s. r. o.

Sídlo:

Horná Skotňa 2945 ,024 04 Kysucké Nové mesto

v zastúpení:

Vladimír Hollý

IČO:

43 823 734

IČ DPH:

SK 2022506629

Zapísaný v

OR. Okr. Súdu Žilina oddiel S.r.o Vložka číslo 19770/L

Bankové spojenie:

ČSOB, a .s.

Číslo účtu:

4018816065/7500

Osoba oprávnená na rokovanie

- vo veciach zmluvných

: Vladimír Hollý

- vo veciach technických

: Vladimír Hollý

Číslo telefónu a faxu

: 0907 874 780

e-mail

: hollstav@hollstav.eu

(ďalej len „zhotoviteľ“)

holl

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku prieskumu trhu na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky s názvom:
„Svätý Jur Šúrska ulica - Parkoviská“,
v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dielo“).
- 1.2 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), ktorý zabezpečí hospodárnu a kvalitnú realizáciu stavby (predmetu obstarávania) v rozsahu a za podmienok stanovených v *podľa* súťažných podkladov pre prieskum trhu a jej uvedenie do užívania, bez ujmy na prevádzke, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa Dielo uvedené v článku 2 Predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa pre zhotovenie Diela uvedených v ods. 1.2 tohto článku a zároveň riadne a v dohodnutých lehotách. Taktiež potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom prác a sú mu známe technické a iné podmienky na realizáciu prác.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy v rozsahu a možnosti objednávateľa.
- 1.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ neposkytuje preddavky. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy.

Článok 2 Predmet zmluvy – Dielo a termíny plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s vyhláseným prieskumom zo dňa 12. 10. 2015 a so svojou súťažnou ponukou zo dňa 30.10. 2015 zabezpečí pre objednávateľa realizáciu stavby – diela „Svätý Jur Šúrska ulica - Parkoviská“ podľa odsúhlasených položiek výkazu výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo uvedené v bode 2.1 v termínoch:

Začatie prác: 11.11. 2015

Ukončenie prác: 02.12. 2015

- 2.3 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Udelenie takého súhlasu nesmie byť bez vážnych dôvodov odmietnuté alebo zdržiavané.
Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.
- 2.4 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby plnil sám.
- 2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s

dohodnutými subdodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.

- 2.6. V predmete a cene diela musia byť zahrnuté všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné a zodpovedalo požiadavkám PD.
- 2.7. Objednávateľ si môže objednať vykonanie zmien alebo úprav predmetu diela, vrátane prác navyše. Zároveň Objednávateľ môže jednostranne vyňať časť diela z pôsobnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takúto zmenu prijať. Ak však majú požadované zmeny vplyv na podmienky tejto zmluvy, najmä na kvalitu, cenu alebo termín dokončenia diela, je Zhotoviteľ povinný do 5 (piatich) dní predložiť Objednávateľovi nasledujúce dokumenty:
- popis navrhovanej zmeny, ktorá sa má vykonať
 - podrobný návrh Zhotoviteľa na úpravu termínu dokončenia diela a ceny diela

Akokoľvek zmena diela (s výnimkou jednostranného vyňatia časti diela z pôsobnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu), odpočet prác alebo práce navyše musia byť písomne schválené štatutárnym zástupcom Objednávateľa.

Lehoty stanovené pre zmluvné strany sa môžu meniť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

- 2.8. Objednávateľ je oprávnený pri nedodržaní termínov, resp. pri viac ako 7-dňovom omeškaní voči termínovému plánu, uložiť Zhotoviteľovi dvojtýždňovú lehotu na dobehnutie omeškaných činností, a po jej márnom uplynutí nechať uskutočniť tieto činnosti na náklady a riziko Zhotoviteľa treťou osobou. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky nepriame a priame škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi prekročením dohodnutých termínov z dôvodu na strane Zhotoviteľa.

Článok 3

Cena diela a fakturácia

- 3.1. Cena za realizáciu Diela v plnom rozsahu podľa priloženého rozpočtu je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá v súlade s ponukou predloženou vo verejnej súťaži vo výške:

celkom **13 157, 44 €** (trinásťtisíc stopäťdesiatšesť eur a štyridsaťštyri centov)

z toho:

DPH 2192,91 € (slovom dvetisícstodeväťdesiatdva eur a deväťdesiatjeden centov)

bez DPH 10964,53 € (slovom desaťtisícdeväťstošesťdesiatštyri eur a päťdesiattri centov)

Cena zahŕňa všetky práce na diele, ako aj práce spojené s výkonom diela a práce, ktoré vedú k dokončeniu diela a jeho riadnemu odovzdaniu a prevzatíu podľa tejto zmluvy. V cene predmetu plnenia sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, vyvolané etapovitou prácou a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní dodávok a prác zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. V cene diela sú tiež zahrnuté všetky sťažené podmienky realizácie diela.

Cena zahŕňa všetky práce na diele. Ide najmä o:

- a) nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác,
- b) priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
- c) zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,



- d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
- e) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela
- f) zabezpečovacie, prípravné a pomocné práce,
- g) spotrebované energie, likvidáciu odpadu,
- h) testy a skúšky diela
- ch) vypracovanie dokumentácie k dielu a iné náklady, ktoré sú potrebné na realizáciu všetkých zmluvných výkonov a riadne vykonanie diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:

- a) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, pred začatím prác vypracuje a objednávateľovi odovzdá projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- b) zabezpečenie staveniska takým spôsobom, aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb najmä s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej činnosti prevádzok na susedných nehnuteľnostiach a prevádzok v objekte MsÚ vo Svätom Jure a aby sa chránilo zhotovované Dielo pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, pred odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, pred odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
- c) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania,
- d) náklady za poskytnuté priestory zariadenia staveniska v rozsahu možnosti objednávateľa - tieto služby si uplatní objednávateľ u zhotoviteľa samostatnou faktúrou
- e) pravidelné denné čistenie priestorov a príslušenstiev stavby, podľa potreby aj viacnásobné denné čistenie

3.2 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa (výkaze výmer), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať. Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa vo verejnej súťaži a je stanovená ako maximálna. Cena za dielo je pevná, nemenná a maximálna jej výška sa nesmie meniť počas celej doby realizácie diela až do ukončenia diela, s výnimkou obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve. Platí, že položky neobsiahnuté v cenovej ponuke Zhotoviteľa sú zahrnuté do ceny diela. V prípade, že je cenová ponuka alebo jej ustanovenia v rozpore s touto zmluvou, má prednosť znenie tejto zmluvy. Cena diela sa môže znížiť o akékoľvek náklady, ktoré musel Objednávateľ vynaložiť z dôvodu neplnenia Zhotoviteľových povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy (napr. náklady na upratovanie, náklady spojené s omeškaním Zhotoviteľa, náhrada škody, ktorá vznikne v akejkoľvek súvislosti s dielom a/alebo touto zmluvou, ...). Zmena ceny za dielo je tiež možná formou jednostranného vyňatia časti diela z pôsobnosti Zhotoviteľa.

3.3 V prípade, že počas realizácie Diela vznikne požiadavka na realizáciu navyše prác, cena za tieto práce sa stanoví podľa jednotkových cien, ktoré boli súčasťou ponuky uchádzača vo verejnej súťaži. Cena sa primerane upraví Dodatkom k tejto zmluve po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.

3.4 V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte nie je súlad so skutočnosťou, t.j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfakturujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky. Zmenu musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka s uvedením rozsahu prác, dodávok, a ocenenie tejto zmeny. Po dohode s objednávateľom riešiť ako Dodatok k tejto zmluve, ktorý bude uzatvorený pred odovzdaním danej stavby.

- 3.5 Financovanie predmetu zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku formou čiastkovej fakturácie raz za dva mesiace, na základe súpisu vykonaných prác potvrdených stavebným dozorom a objednávateľom. Faktúry za skutočne zrealizované práce zhotoviteľ doručí objednávateľovi v troch rovnopisoch. Splatnosť faktúr je 60 dní od ich doručenia.
- 3.6 Prílohou každej faktúry je Objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré bude zhotoviteľ fakturovať, a tzv. odpočet položiek. Odpočet položky znamená, že sa uvedie celkový rozsah položky a odpočíta sa rozsah doposiaľ fakturovaného množstva dotknutej položky s uvedením zostatku na vykonanie. Lehota na odsúhlasenie súpisu vykonaných prác a dodávok Objednávateľovi je 10 dní od jeho doručenia.
- 3.7 Zápisnica o ukončení diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 4 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť tak, aby bolo dielo zrealizované riadne a včas.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska a jeho okolia, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti počas prác na stavbe aj počas ich prerušenia a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim z platných predpisov a zákonov BOZP a PO stavby.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný aktívne sa podieľať na odstraňovaní akýchkoľvek vzniknutých komplikácií bez ohľadu na to, či tieto mohol pri zachovaní odbornej starostlivosti predvídať. Zároveň sa zaväzuje informovať Objednávateľa o všetkých mimoriadnych udalostiach, ku ktorým dôjde v súvislosti s realizáciou diela (napr.: úraz, havária, hroziaca škoda, vyššia moc, a pod.).
- 4.4. V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane Zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska a jeho ochrany, má Objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi stavbyvedúceho (technického dozoru) Objednávateľa pri realizácii diela, vrátane pokynov určujúcich dielčie termíny realizácie a to aj vtedy, ak tieto termíny neboli vopred dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby podľa požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje z dôvodu riadneho vykonania plnení, určiť stavebného vedúceho, ktorý bude prítomný pri rokovaní vo veci realizácie a financovaní stavby medzi Investorom a Objednávateľom. Námietky voči nariadeniam Objednávateľa Zhotoviteľ bezodkladne Objednávateľovi oznámi, a vyžiada si jeho rozhodnutie v príslušnej veci. To platí predovšetkým vtedy, ak Zhotoviteľ považuje pokračovanie v prácach alebo stav stavby v dôsledku takéhoto nariadenia Objednávateľa, za ohrozené. Ak Zhotoviteľ také oznámenie Objednávateľovi nevykoná, zostane za vykonanie takéhoto nariadenia sám zodpovedný.



- 4.6. Objednávateľ má právo písomne rozhodnúť o podstatnej zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať
- 4.7. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov.
- 4.8. Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ zabudováva.
- 4.9. V prípade zistenia vady alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom a so zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom.
- 4.10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa zapísaného v stavebnom denníku, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodnú inak.
- 4.11. Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné sklady, šatne, stroje, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadnu ochranu a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 4.12. Zhotoviteľ musí odstrániť do 7 dní po zrealizovaní diela všetok svoj materiál a zariadenia staveniska s výnimkou toho, ktoré je potrebné na odstránenie väd zistených pri preberacom konaní.
- 4.13. Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými právnymi predpismi a zvykmi.
- 4.14. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
- 4.15. Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a jeho ponukou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.
- 4.16. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378 / 92 Zb.) a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojím podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne vyjadrí. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď ho nepodpíše.
- 4.17. Stavebný denník musí byť vždy k dispozícii Objednávateľovi, ktorý má právo k záznamom v stavebnom denníku uviesť akékoľvek svoje prípadné poznámky (vrátane inštrukcií), ktoré majú charakter písomného oznámenia a Zhotoviteľ sa nimi musí bez zbytočného odkladu

riadiť. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie a harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní upozorniť stavebný dozor Objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku všetkými dostupným spôsobmi. Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

- 4.18 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo tretích osôb, alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.
- 4.19 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.
- 4.20 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zmena materiálu a pod.). Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby konečného odovzdania a prevzatia Diela – poslednej etapy a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.
- 4.21 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po ukončení diela vyzvať písomne doporučenou zásielkou objednávateľa na určenie termínu odovzdania diela, alebo podaním výzvy na odovzdanie diela priamo do podateľne Mestského úradu Mesta Svätý Jur v úradných hodinách podateľne. Objednávateľ je oprávnený v prípade, že predmetné dielo vykazuje značné vady a nedorobky, odmietnuť určenie termínu začatia konania o odovzdaní diela. Takéto oznamenie nezakladá zánik povinnosti odovzdať dielo riadne a včas v zmysle čl.2 bodu 2.2. tejto zmluvy.
- 4.22 Zhotoviteľ je povinný dbať na ochranu zdravia a života pri práci a na požiaru ochranu, ako aj na ochranu životného prostredia a čistotu pracoviska. Zaväzuje sa počas realizácie diela dodržiavať všetky platné právne predpisy a zákony týkajúce sa zdravia, bezpečnosti a hygieny. Preto je Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za:
- likvidáciu odpadu, ktorý vznikne činnosťou jeho alebo osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
 - ochranu a bezpečnosť svojich pracovníkov a osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku a dodržiavanie predpisov BOZP a PO týmito osobami, uvedené sa vzťahuje aj na samotnú stavbu
 - akékoľvek použitie nebezpečných alebo škodlivých látok ním alebo osobami, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
- 4.23 Strážiť a udržiavať svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály. Zhotoviteľ nesie za uvedené veci plnú zodpovednosť.
- 4.24 Znášať škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom.



- 4.25 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa zoznámil s projektovou dokumentáciou, s miestom realizácie diela, prílohami tejto zmluvy, spôsobom realizácie diela vrátane požiadaviek Objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie diela. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ vyhlasuje, že k realizácii diela až po jeho odovzdanie nebude nutné vykonávať žiadne dodatočné práce, i v prípade, keby sa podklady Objednávateľa ukázali ako nie celkom úplné či presné, popr. by bol nasledovne zistený komplikovanejší stav staveniska a že si z týchto dôvodov nebude uplatňovať žiadne zvýšenie ceny diela. Toto sa netýka zmien požadovaných Objednávateľom.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dielo riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite.
- 5.2 Zhotoviteľ oznámi písomne najmenej sedem dní vopred Objednávateľovi, že dielo je bez väd, úplné a pripravené na odovzdanie.
- 5.3 Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, **ak nemá vady a nedostatky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky požadované doklady** a je ukončené v rozsahu, kvalite a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác. Ak sa pri odovzdávaní a preberaní diela zistia akékoľvek nedostatky, je Objednávateľ oprávnený dielo odmietnuť prevziať, pričom takéto odmietnutie nezakladá omeškanie Objednávateľa. Zároveň je Zhotoviteľ povinný všetky vady a nedostatky odstrániť v dohodnutej lehote od ich zistenia. Po dobu odstraňovania väd je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. K odovzdaniu a prebratiu diela môže dôjsť až po odstránení týchto väd.
- 5.4 Vadou diela je nedokončená práca, resp. dodávka, odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch oproti projektovej dokumentácii, ďalej aj vady uvedené v bode 5.10 písm. a), b) tejto zmluvy. Za vadu sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný pripraviť podľa bodu 5.5.
- 5.5 K odovzdávaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví (3x + 1x v elektronickej podobe):
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatí
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikácii a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, materiálov a konštrukcií
 - atesty zabudovaných materiálov
 - stavebný denník
 - záručný list
 - požiadavky na užívanie a prevádzku
 - doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov
- 5.6 Zmluvné strany v zápisnici o odovzdaní a prevzatí uvedú eventuálne drobné nedostatky, nebrániace užívaniu diela (ďalej len „drobné nedostatky“) a veľké nedostatky, brániace užívaniu diela (ďalej len „veľké nedostatky“), zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí a stanovujú termín na ich odstránenie.
- 5.7 Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní diela zistia drobné nedostatky, zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto drobné nedostatky bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 14 dní od ich zistenia alebo v inej

- primeranej lehote, ak ich nie je možné odstrániť do 14 dní. Lehota na odstránenie drobných nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.
- 5.8. Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní diela zistia veľké nedostatky, zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí, kde zároveň stanovujú primeranú lehotu na ich odstránenie. Lehota na odstránenie veľkých nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.
- 5.9. Ak nedôjde k dohode ohľadne lehoty na odstránenie nedostatkov diela podľa bodov 5.7. a 5.8., je Objednávateľ oprávnený túto lehotu stanoviť. Ak Zhotoviteľ ani v takto stanovenej lehote nedostatky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený dať tieto nedostatky odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa. Ostatné nároky z väd diela podľa Obchodného zákonníka tým nie sú dotknuté.
- 5.10. V prípade, že budú zistené veľké nedostatky, záverečné preberacie konanie sa uskutoční do dvoch pracovných dní od odstránenia všetkých veľkých nedostatkov. Záverečná zápisnica o odovzdaní a prevzatí bude spočívať v kontrole odstránených veľkých nedostatkov a v podpísaní oboma zmluvnými stranami. Ak dôjde ku schváleniu odstránenia všetkých veľkých nedostatkov, zmluvné strany sú povinné záverečnú zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.
- 5.11. Po ukončení prác na diele, najneskôr do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela, je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady, zariadenia, a pod.
- 5.12. Vlastnícke právo k dielu alebo ktorejkoľvek jeho časti, prechádza na Objednávateľa momentom zabudovania takejto časti do diela.
- 5.13. Pokiaľ zrealizované dielo vykazuje vady, objednávateľ Zápisnicu o ukončení diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíše zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávanom konaní.
- 5.14. Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii predmetu tejto zmluvy.
- 5.15. Záručná doba podľa preberacieho protokolu je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela bez nedostatkov. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávatel'a o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi
- 5.16. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi doporučeným listom a bez zbytočného odkladu preukázateľné vady Diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby. V tomto oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a prípadne doloží dôkazné prostriedky.
- 5.17. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.
- 5.18. Oznámenie reklamovaných väd – (reklamácia) musí byť vykonané písomne a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť Diela) a popis, ako sa vada prejavuje:
- a) zjavné vady – sú vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované zapísaním v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká,



- b) skryté vady – sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 30 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

- 5.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky najkratšom možnom čase.
- 5.20 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých preukázateľne nezodpovedá, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Článok 6

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením dohodnutého termínu dokončenia Diela ako celku, alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením diela v stanovených termínoch vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005 % z celkovej sumy diela bez DPH denne za prvých 15 dní omeškania, od 16.dňa omeškania je zmluvná pokuta stanovená na 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH denne.
- 6.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry o viac ako 10 dní, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,027 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po tejto lehote.
- 6.3. Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov, písomne uvedených, v stanovených termínoch vo výške 100,- € za každý začatý deň omeškania.
- 6.4. Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe, v stanovených termínoch vo výške 100,- € za každý začatý deň omeškania.
- 6.5. Zmluvné pokuty sú splatné do 14 dní od doručenia oznámenia penalizovanej zmluvnej strane.
Objednávateľ je oprávnený zmluvné pokuty jednostranne započítat' s ktoroukoľvek faktúrou Zhotoviteľa.
- 6.6. Právo žiadať náhradu škody za porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške zostáva nedotknuté bez ohľadu na to, či je škoda vyčíslená v peniazoch vyššia alebo nižšia ako zmluvná pokuta.
- 6.7. Záväzok zaplatiť zmluvnú pokutu neoslobodzuje Zhotoviteľa od jeho povinnosti riadne dokončiť dielo ani od ostatných povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- 6.8. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 6.9. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.

- 6.10. Zhotoviteľ ručí za každú škodu spôsobenú nedodržaním podmienok a svojich povinností uvedených v tejto zmluve.

Článok 7

Vyššia moc

- 7.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nespĺní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.
- 7.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou.

Článok 8

Spory a ich riešenie

- 8.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

Článok 9

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Od zmluvy o dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a následujúce Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené objednávateľom.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
- a) zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - b) sa technická alebo finančná situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a/alebo dôležitosťou prác jemu zverených;
 - c) zhotoviteľ nedodrží kvalitu práce a materiálov, ukáže sa ako neochotným alebo neschopným plniť záväzky zo zmluvy, odmietne sa prispôbiť oprávneným požiadavkám Objednávateľa alebo sa dopustí podvodu voči Objednávateľovi;
 - d) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, na povolenie reštrukturalizácie alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.ñ
- 9.3 Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
- a) mu objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela



- b) objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po lehote splatnosti faktúry
- 9.4 Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
- 9.5 Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol do troch dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z tejto zmluvy sa budú primárne riešiť vzájomným rokovaním a zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie na to, aby sa pri takomto rokovaní tieto spory vyriešili. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani po opakovaných stretnutiach na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa na príslušný súd.
- 9.7 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť realizáciu diela.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.
- 10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy:
- Zoznam oprávnených osôb – zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií bol spracovaný po dohode zmluvných strán pred podpisom tejto zmluvy
 - cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 30.10.2015
- 10.4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.5 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa uzatvára na dobu uskutočnenia Diela.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 10.8 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluva prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 09.11.2015

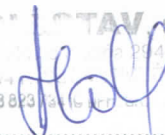
V Kysuckom Novom Meste dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Ing. Šimon Gabura
primátor



HOLLÝ STAV s.r.o.
024 04
IČO: 43 823 123

Vladimír Hollý
konateľ spoločnosti