

Zmluva o nájme pozemku č. 490/2015

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 DIČ: 2020804170
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IBAN:
 Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Obchodné meno: **Vajda, s.r.o.**
 Sídlo: Jungmannova 18, 851 01 Bratislava
 IČO: 48060356
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IBAN:
 Zastúpený: Ing. Peter Vajda, konateľ

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľmi ďalej len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme pozemku č. 490/2015 podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľovi zverilo hlavné mesto SR Bratislava podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do správy nehnuteľnosť – pozemok na **Hviezdoslavovom námestí** v Bratislave, parcela reg. C KN č. 21378/10 druh pozemku: ostatné plochy, zapísanú na liste vlastníctva č. 1656 okres: Bratislava I, obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenájomateľ za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania **časť pozemku** uvedeného v Čl. I. bod 1.1 zmluvy, **vo výmere 3,00 m²** (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo „**predmet nájmu**“), tak ako je uvedené v nákrese polohy predajných stánkov, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať pozemok za účelom umiestnenia a užívania predajného stánku, ktorého vlastníkom je nájomca. Predajný stánok bude nájomca užívať výlučne za účelom predaja: betlehemy, figúrky, voňavé ozdoby, vianočné darčeky a suveníry. Akýkoľvek iný účel bude považovaný za hrubé porušenie tejto zmluvy a oprávňuje prenajímateľa jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať pozemok výlučne na účel uvedený v ods. 2.1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Stánok bude nájomca užívať výlučne za účelom predaja
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený dať pozemok, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažovať predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na nájomnom za pozemok vo výške **57,40 EUR na deň vrátane energií., t.j. 1.148 EUR** (slovom tisícstoštyridsaťosem eur) za celú dobu nájmu.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. 1526012/0200, IBAN SK: 02 0200 0000 0000 0152 6012, do 10 dní od podpisu tejto zmluvy v celej výške pod označením VS: 3900 a do poznámky pre platbu uvedie nájomca: „Názov firmy - Staromestské Vianočné trhy 2015“.
- 3.3 Nájom sa považuje za uhradený okamihom pripísania sumy na účet prenajímateľa.

Čl. IV. Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú odo dňa 21.11.2015 do 10.12.2015.**
- 4.2 Nájomca je povinný za dni od **11.11.2015 do 20.11.2015** a odo dňa **11.12.2015 do 23.12.2015** zaplatiť v zmysle VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 17/2013 miestnu daň za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Za týmto účelom je nájomca povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti v súlade s citovaným VZN.
- 4.3 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 4.3 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou, najmä ak
 - a) nájomca je v omeškaní s platením nájomného,
 - b) pozemok užíva bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa iný subjekt ako nájomca,
 - c) nájomca užíva pozemok alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
 - d) nájomca užíva pozemok na iný účel ako je účel dohodnutý podľa ods. 2.1 tejto zmluvy,

- e) nájomca užíva stánok na iný účel ako je dohodnutý podľa ods. 2.1. tejto zmluvy
- f) nájomca porušuje ustanovenie ods. 5.4. tejto zmluvy

- 4.5 Nájomca je povinný odovzdať pozemok najneskôr v prvý pracovný deň po po skončení nájmu prenajímateľovi vypratý, bez predajného stánku a jeho príslušenstva, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s riadnym odovzdaním pozemku.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 5.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu spôsobenú nájomcom na predmete nájmu.
- 5.3 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu a iné úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok v okolí stánku.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený dať pozemok, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.

Doručovanie

Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zmluvný vzťah zaniká. Prenajímateľ doručuje písomné oznámenie o odstúpení sám alebo poštou, podľa okolností aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným vhodným spôsobom. **Do 24 hodín od doručenia** oznámenia o odstúpení od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať. Po uplynutí tejto lehoty vypratanie predmetu nájmu uskutoční prenajímateľ na náklady nájomcu. Oznámenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho nájomca odmietol prevziať, príp. ho neprevzal a oznámenie bolo adresované do sídla, resp. miesta jeho podnikania.

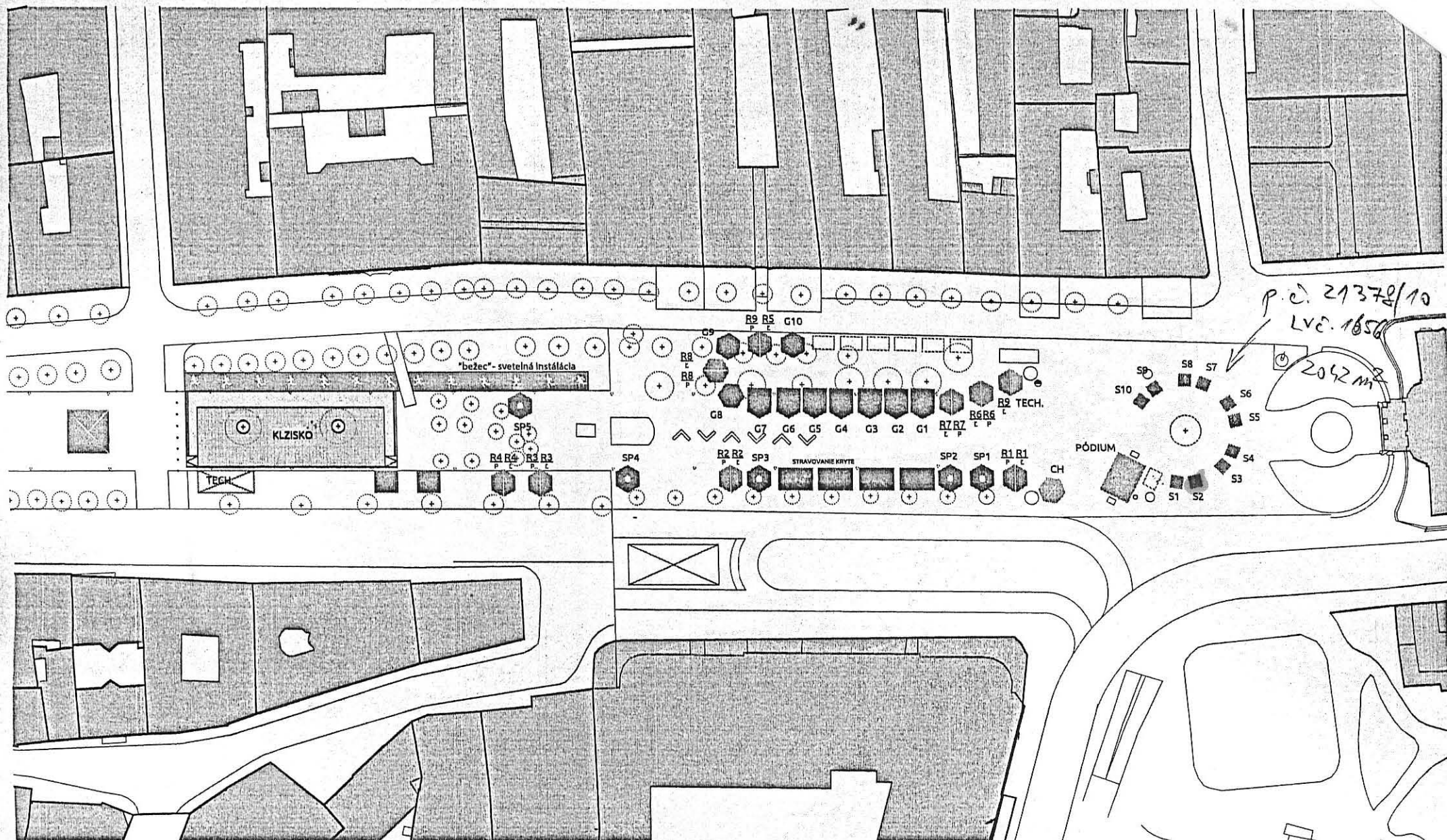
Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 7.2 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Príloha č. 1: Umiestnenia predajného stánku

VIANOCNÉ TRHY_HVIEZDOSLAVOVÉ NÁMESTIE



- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| | | | |
| GASTRONOMICKÝ STÁNOK | SPONZORSKÉ STÁNKY | CHARITATÍVNY STÁNOK | STÁNKY (POTENCIÁLNA REZERVA) (GASTRO) |
| | | | |
| REMESELNÉ STÁNKY (DVOJSTÁNOK) | TECHNICKÉ ZÁZEMIE PÓDIA | ZÁZEMIE KLZISKA | SUVENÍRY |