

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. BVB/403/2015/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení § 50 a nasl. a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“)

**Stavba: Malokarpatský región – odkanalizovanie Pezinok, Modra, Svätý Jur – predčistenie odpadových
vôd - SO 141.2 VN prípojka.**

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Svätý Jur
Sídlo:	Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpený:	Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
IČO:	00 304 832
DIČ:	2020662138
IČ DPH:	nie je platcom DPH

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený:	Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva Ing. František Sobota, člen predstavenstva
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné
strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 4846/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3996 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, pre obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, okres Pezinok na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). List vlastníctva číslo 1968 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti výstavbu VN prípojky umiestnenej v katastri obce Svätý Jur.

3. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti viesť VN prípojku a vzhľadom k tomu, že budúci povinný z vecného bremena listom č. 1341/389/2015 zo dňa 16.03.2015 súhlasil s výstavbou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzavretej medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti výkon práva:
- a) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (VN prípojka),
 - b) vstupu a prechodu cez budúcu zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prevádzky, vykonania opráv, úprav a revízií,
 - c) užívania uvedenej VN prípojky na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“)

a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.

3. Vymedzenie budúceho vecného bremena pre VN prípojku je v zmysle priloženej katastrálnej situácie v M 1:2000 a v M 1:500. VN prípojka vedie po budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dĺžke cca 2,0 m. Budúce vecné bremeno bude v sebe zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej siete. Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom. Odmenu a náklady na vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť a znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Situačný výkres tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V. Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šiestich (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len kolaudačné rozhodnutie).

2. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl.III odst.1,2,3 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Ak budúci oprávnený nesplní záväzok vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, môže budúci povinný požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena a všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby aj budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely výstavby a kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a. kópia LV č. 1968
b. situačný výkres v M 1:2000 a v M 1:500

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

budúci povinný z vecného bremena



MESTO SVÄTÝ JUR
Prostredná č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 832
-1-

V dňa 29. 10. 2015

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

budúci oprávnený z vecného bremena

V BRATISLAVE dňa 09 NOV. 2015

Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
člen predstavenstva

