

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Cífer
135/11/2015 zo dňa 23.11.2015

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Kupujúci:** **Obec Cífer**
Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
č. ú. 2923212/0200, VÚB Trnava, a.s.
IBAN SK 66 0200 0000 0000 0292 3212
v zastúpení: Mgr. Maroš Sagan, PhD. – starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)
- 2. Predávajúci:** **TINAMA, s. r. o.**
Bošáňho 9, Bratislava 841 01
IČO: 35 889 969
IČO DPH: SK 202 184 4440
č. ú. : SK 65 0200 0000 0030 5975 7853
v zastúpení Milan Bílik – konateľ spoločnosti
(ďalej len „predávajúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou za podmienok stanovených v tejto zmluve predáva **bytový dom a technickú vybavenosť** (ďalej len ako „predmet kúpy“) špecifikované v ods. 2 tohto článku kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ich za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ine vzhľadom k celku.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom:
- a) nasledovnej nehnuteľnosti:
Bytový dom 26 b.j., súpis. č. **1362**, orientačné čísla **24A a 24B**, **postavený** na pozemku KN-C parcela registra „C“ č. 511/44, zapísaný na **LV č. 3303**, k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava (ďalej len „bytový dom“ alebo „BD“) v spoluvlastníckom podiele 1/1 a
- b) súvisiacej technickej vybavenosti: a to miestna komunikácia, parkoviská, chodníky, verejné osvetlenie, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka (ďalej len „technická vybavenosť“) v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho, zapísaných v LV č. 1600, katastrálne územie Cífer, a to:
- pozemok KN-C parc. č 511/44 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m²,
 - pozemok KN-C parc. č. 511/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²,

- pozemok KN-C parc. č. 511/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 511/46 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 484 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 511/47 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 511/48 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 511/49 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 306 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 511/50 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m².

3. Na Bytový dom je zapísaná na LV č. 3303 t'archa:

Záložné právo na rozostavaný bytový dom – 24 b.j. na parc. č. 511/44 v prospech VÚB a.s., IČO 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava podľa V 5555/14 – Zmluva o zriadení záložného práva č. 1733/2014/ZZ, vklad povolený 23.10.2014 - 664/14.

4. Bytový dom 26 b.j. bol postavený na základe právoplatného stavebného povolenia č. Výst.1/2009/Ge-21 zo dňa 06.02.2009, s vydaným právoplatným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. Výst.CIF-531/2014/Ge-18 zo dňa 13.01.2015 a skolaudovaná dňa 12.10.2015 právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. Výst.CIF-373/2015/Ge-535. Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

5. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu.

6. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

7. Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:

BD – 26 b.j. súp. č. 1362 má 2 vchody, ktoré sa delia podľa orientačných čísel na **24A** a **24 B**.

Byty vo vchode **24A**:

Prízemie: 01a dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 52,49 m²

Pozostáva: chodba 5,19 m², izba 14,64 m², obývací izba 18,28 m², kuchyňa 7,17 m², kúpeľňa s WC 7,21m²

02a dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 51,60 m²

Pozostáva: chodba 5,19 m², izba 14,45 m², obývací izba 17,13 m², kuchyňa 7,62 m², kúpeľňa s WC 7,21m²

I.NP.: **03a** jednoizbový byt: Celková podlahová plocha 33,97 m²

Pozostáva: chodba 2,61 m², izba 18,42 m², kuchyňa 8,79 m², kúpeľňa s WC 4,15 m²

04a dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 60,33 m²

Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 13,37 m², obývací izba 17,86 m², kuchyňa 8,75 m², kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², balkón 4,86 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²

05a dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 57,79 m²

Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 12,80 m², obývací izba 17,67 m², kuchyňa 8,75 m², kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², balkón 3,08 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²

06a jednoizbový byt: Celková podlahová plocha 33,97 m²

Pozostáva: chodba 2,61 m², izba 18,42 m², kuchyňa 8,79 m², kúpeľňa s WC 4,15 m²

II.NP.: **07a** jednoizbový byt: Celková podlahová plocha 33,97 m²

Pozostáva: chodba 2,61 m², izba 18,42 m², kuchyňa 8,79 m², kúpeľňa s WC 4,15 m²

08a dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 60,33 m²

- Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 13,37 m², obývacia izba 17,86 m², kuchyňa 8,75 m², kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², balkón 4,86 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²,
09a dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 57,79 m²
 Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 12,80 m², obývacia izba 17,67 m², kuchyňa 8,75 m², kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², balkón 3,08 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²
10a jednoizbový byt: Celková podlahová plocha 33,97 m²
 Pozostáva: chodba 2,61 m², izba 18,42 m², kuchyňa 8,79 m², kúpeľňa s WC 4,15 m²

- III.NP.:** **11a** jednoizbový byt: Celková podlahová plocha 40,52 m²
 Pozostáva: chodba 6,40 m², izba 21,18 m², kuchyňa 8,79 m², kúpeľňa s WC 4,15 m²
12a dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 57,41 m²
 Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 13,57 m², obývacia izba 20,38 m², kuchyňa 7,97 m², kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²
13a dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 57,20 m²
 Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 13,57 m², obývacia izba 20,17 m², kuchyňa 7,97 m², kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²

Byty vo vchode **24B:**

- Prízemie:** **01b** dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 52,49 m²
 Pozostáva: chodba 5,19 m², izba 14,64 m², obývacia izba 18,28 m², kuchyňa 7,17 m², kúpeľňa s WC 7,21 m²
02b dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 51,60 m²
 Pozostáva: chodba 5,19 m², izba 14,45 m², obývacia izba 17,13 m², kuchyňa 7,62 m², kúpeľňa s WC 7,21 m²

- I.NP.:** **03b** jednoizbový byt: Celková podlahová plocha 33,97 m²
 Pozostáva: chodba 2,61 m², izba 18,42 m², kuchyňa 8,79 m², kúpeľňa s WC 4,15 m²
04b dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 60,33 m²
 Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 13,37 m², obývacia izba 17,86 m², kuchyňa 8,75 m², kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², balkón 4,86 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²
05b dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 57,79 m²
 Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 12,80 m², obývacia izba 17,67 m², kuchyňa 8,75 m², kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², balkón 3,08 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²
06b jednoizbový byt: Celková podlahová plocha 33,97 m²
 Pozostáva: chodba 2,61 m², izba 18,42 m², kuchyňa 8,79 m², kúpeľňa s WC 4,15 m²

- II.NP.:** **07b** jednoizbový byt: Celková podlahová plocha 33,97 m²
 Pozostáva: chodba 2,61 m², izba 18,42 m², kuchyňa 8,79 m², kúpeľňa s WC 4,15 m²
08b dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 60,33 m²
 Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 13,37 m², obývacia izba 17,86 m², kuchyňa 8,75 m², kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², balkón 4,86 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²
09b dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 57,79 m²
 Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 12,80 m², obývacia izba 17,67 m², kuchyňa 8,75 m², kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², balkón 3,08 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²
10b jednoizbový byt: Celková podlahová plocha 33,97 m²
 Pozostáva: chodba 2,61 m², izba 18,42 m², kuchyňa 8,79 m², kúpeľňa s WC 4,15 m²

- III.NP.:** **11b** jednoizbový byt: Celková podlahová plocha 40,52 m²
 Pozostáva: chodba 6,40 m², izba 21,18 m², kuchyňa 8,79 m², kúpeľňa s WC 4,15 m²
12b dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 57,41 m²
 Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 13,57 m², obývacia izba 20,38 m², kuchyňa 7,97 m²,

kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²
13b dvojizbový byt: Celková podlahová plocha 57,20 m²
Pozostáva: chodba 5,98 m², izba 13,57 m², obývacia izba 20,17 m², kuchyňa 7,97 m²,
kúpeľňa 4,23 m², WC 1,53 m², loggia 2,13 m², komora 1,62 m²

8. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to:

kuchynská linka, drez, plyn.-el. šporák, digestor, vaňa, WC misa, umývadlo, batéria vaňová, drezová, umývadlová, keramická dlažba v hygienických zariadeniach, laminátová podlaha v kuchyni, izbách, predsieni, chodbách, keramický obklad v hygienických zariadeniach do výšky 2m a v kuchyni za štandardnou kuchynskou linkou, dvere plné vnútorné drevené hladké fóliované, osadené v obložkovej zárubni, okná a balkónové dvere plastové zasklené tepelno-izolačným sklom, parapetné dosky vonkajšie a vnútorné plastové, el. ventilátor, vnútorná inštalácia bytov (potrubné rozvody ústredného kúrenia, vrátane radiátorov a plynového kotla, rozvody elektroinštalácie od elektromeru, plynu od plynomeru, rozvody studenej vody od vodomeru, rozvody teplej vody, rozvody kanalizácie, slaboprúdové rozvody, domáci telefón), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dvermi do bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými ističmi pre byt.

9. Príslušenstvom bytov je podľa vchodov 24A a 24B:

Podľa vchodu **24A**:

Prízemie: 01a chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
02a chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
I.NP.: 03a chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
04a chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, loggia, komora
05a chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, loggia, komora
06a chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
II.NP.: 07a chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
08a chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, loggia, komora
09a chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, loggia, komora
10a chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
III.NP.: 11a chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
12a chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia, komora
13a chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia, komora

Podľa vchodu **24B**:

Prízemie: 01b chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
02b chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
I.NP.: 03b chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
04b chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, loggia, komora
05b chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, loggia, komora
06b chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
II.NP.: 07b chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
08b chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, loggia, komora
09b chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón, loggia, komora
10b chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
III.NP.: 11b chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC
12b chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia, komora
13b chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia, komora

10. Technická vybavenosť :

- a) Parkovacie státa, komunikácie – plocha 790 m², chodníky – plocha 92 m².
- b) Vodovodná Prípojka – dĺžky 24 bm, Kanalizačná prípojka – dĺžky 41bm, Vonkajšie osvetlenie – dĺžky 80bm, Plynová prípojka – dĺžky 18bm.

Čl.III. Spoluvlastníctvo

1. S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Takýmito zariadeniami sú pivnice, kočíkárne, bleskozvody.
4. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom a technická vybavenosť súhrnne označujú aj ako „predmet kúpy“.

Čl.IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1 194 044,- EUR** (slovom: jedenmiliónstodevät’desiatštyritisícštyridsaťštyri EUR) s DPH v zložení:
 - **1 135 504,00 vrátane DPH** (946 253,33 bez DPH) EUR, t. j. cena za bytový dom
 - **58 540,00 vrátane DPH** (48 783,33 bez DPH) EUR, t. j. cena za technickú vybavenosť

Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Bytový dom:

Byt 01a	suma	39 336,042 bez DPH	47 203,25 vrátane DPH EUR
Byt 01b	suma	39 336,042 bez DPH	47 203,25 vrátane DPH EUR
Byt 02a	suma	38 669,075 bez DPH	46 402,89 vrátane DPH EUR
Byt 02b	suma	38 669,075 bez DPH	46 402,89 vrátane DPH EUR
Byt 03a	suma	25 457,142 bez DPH	30 548,57 vrátane DPH EUR
Byt 03b	suma	25 457,142 bez DPH	30 548,57 vrátane DPH EUR
Byt 04a	suma	45 211,350 bez DPH	54 253,62 vrátane DPH EUR
Byt 04b	suma	45 211,350 bez DPH	54 253,62 vrátane DPH EUR
Byt 05a	suma	43 307,867 bez DPH	51 969,44 vrátane DPH EUR
Byt 05b	suma	43 307,867 bez DPH	51 969,44 vrátane DPH EUR
Byt 06a	suma	25 457,142 bez DPH	30 548,57 vrátane DPH EUR
Byt 06b	suma	25 457,142 bez DPH	30 548,57 vrátane DPH EUR
Byt 07a	suma	25 457,142 bez DPH	30 548,57 vrátane DPH EUR
Byt 07b	suma	25 457,142 bez DPH	30 548,57 vrátane DPH EUR
Byt 08a	suma	45 211,350 bez DPH	54 253,62 vrátane DPH EUR
Byt 08b	suma	45 211,350 bez DPH	54 253,62 vrátane DPH EUR
Byt 09a	suma	43 307,867 bez DPH	51 969,44 vrátane DPH EUR
Byt 09b	suma	43 307,867 bez DPH	51 969,44 vrátane DPH EUR
Byt 10a	suma	25 457,142 bez DPH	30 548,57 vrátane DPH EUR
Byt 10b	suma	25 457,142 bez DPH	30 548,57 vrátane DPH EUR

Byt 11a	suma	30 365,725 bez DPH	36 438,87 vrátane DPH EUR
Byt 11b	suma	30 365,725 bez DPH	36 438,87 vrátane DPH EUR
Byt 12a	suma	43 023,100 bez DPH	51 627,72 vrátane DPH EUR
Byt 12b	suma	43 023,100 bez DPH	51 627,72 vrátane DPH EUR
Byt 13a	suma	42 865,724 bez DPH	51 438,87 vrátane DPH EUR
Byt 13b	suma	42 865,724 bez DPH	51 438,87 vrátane DPH EUR

Technická vybavenosť:

Parkovacie státa, komunikácia, chodníky	suma	35 745,00 bez DPH	42 894,00 vrátane DPH EUR
Vodovodná prípojka	suma	3 579,33 bez DPH	4 295,20 vrátane DPH EUR
Kanalizačná prípojka	suma	3 485,00 bez DPH	4 182,00 vrátane DPH EUR
Vonkajšie osvetlenie	suma	3 200,00 bez DPH	3 840,00 vrátane DPH EUR
STL Plynová prípojka	suma	2 774,00 bez DPH	3 328,80 vrátane DPH EUR

2. Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 je záväzná a konečná.
3. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 454 200,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. na základe vystavenej faktúry.
4. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 681 300,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z.
5. Časť kúpnej ceny za bytový dom vo výške 4,00 EUR a za technickú vybavenosť vo výške 58 540,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho na základe vystavenej faktúry.
6. Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa poskytnutia finančných prostriedkov zo ŠFRB a dotácie z MDVRR SR.
7. Obec Cífer sa zaväzuje, že poukáže kúpnu cenu na osobitný účet predávajúceho vedený Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. ú.: SK 65 0200 0000 0030 5975 7853 a neuzatvorí žiadne dojednanie s kupujúcim o zmene účtu určeného na prijatie kúpnej ceny alebo inom spôsobe zaplatenia kúpnej ceny než formou úhrady na osobitný účet.

Čl. V

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy. Kupujúci prevezme objekt od predávajúceho po zaplatení kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorí podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Záručná doba je 60 mesiacov od odovzdania stavby.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať obe zmluvné strany spoločne po zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že na základe tejto kúpnej zmluvy bude kupujúcim nadobudnuté výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené, okrem t'archy podľa článku II.

bod 3, ktorú so súhlasom príslušnej banky preberá kupujúci do splatenia kúpnej ceny podľa článku IV. bod 1 a 2.

4. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu, že hneď po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny, bude z horeuvedeného účtu predávajúceho uspokojená pohľadávka záložného veriteľa Všeobecnej úverovej banky, a.s. (viď čl. II., bod 3), pričom záložné právo zanikne a bude na základe kvitancie vydanéj VÚB, a.s., Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom z listu vlastníctva vymazané.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

1. Dohodnutá kúpna cena bola zazmluvnená v zmluve o budúcej zmluve č. 03/2014 zo dňa 15.1.2015 a podrobného rozpisu uzavretá medzi kupujúcim a predávajúcim.
2. Predávajúci prehlasuje, že k bytovému domu je ku dňu podpísania tejto zmluvy zriadené záložné právo na základe záložnej zmluvy registrovanej pod č. V- 5555/14 v prospech Všeobecnej úverovej Banky, a.s., Bratislava, IČO: 31 320 155, ktoré bude po predložení kvitancie z VÚB, a.s., tak ako sa účastníci dohodli v čl. VI tejto zmluvy vymazané. Do doby výmazu predmetného záložného práva záložný veriteľ VÚB, a.s. súhlasí s tým aby nový záložný veriteľ, ktorý bude ŠFRB bol zapísaný v poradí prvý, čo je doložené osobitnou listinou. Okrem predmetného záložného práva na bytovom dome neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že v cene predmetu kúpy sú zahrnuté všetky náklady spojené s jej výstavbou.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že Bytový dom 26 b.j. je postavený v súlade so zákonom o poskytovaní Úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a o poskytovaní dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri zriadení záložného práva v prospech ŠFRB.
6. Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa, že stavby boli prevedené v súlade s kupujúcim odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v znení neskorších zmien, ktorá bude odovzdaná kupujúcemu spolu s právoplatným stavebným povoleným v znení neskorších zmien a kolaudačným rozhodnutím v znení neskorších zmien.
7. Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa, že stavby nie sú zaťažené právom tretích osôb a v čase prevodu vlastníckeho práva je predávajúci ich výlučným vlastníkom, okrem záložného práva v prospech financujúcej banky. Návrh na výmaz záložného práva bude predložený na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor najneskôr do 7 dní odo dňa splatenia úveru banke, ktorá ho poskytla predávajúcemu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude hradiť predávajúci.
9. Kupujúci sa zaväzuje prevziať objekt a zaplatiť dlžnú sumu podľa kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
10. V bytovom dome nie je založené spoločenstvo ani uzatvorená zmluva o výkone správy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto kúpna zmluva je vypracovaná v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu originálu, dve zmluvy budú prílohou návrhu na vklad do katastra a kupujúci obdrží štyri vyhotovenia a predávajúci obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho, ktorým je jeho internetová stránka. Vecno-právne účinky zmluva nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k bytovému domu.

V Cíferi, dňa

V Bratislave, dňa

Obec Cífer
(zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD. - starosta obce)
kupujúci

TINAMA, s.r.o.
(zast. Milan Bílik – konateľ spoločnosti)
predávajúci