

Zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle
ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajímateľ

Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168

v zastúpení: **Ing. Jozef Šamaj, starosta obce**

IČO: 00317217

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenájomca)

a

nájomca

Matúš Galko,

Radoslav Filiáč,

(ďalej ako nájomca)

OBEC DULOV OBECNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 24.11.2015	RZ-LU:
Podacie číslo: 1213/2015	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: Jav

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosť č. 35 „posilňovňa“ v objekte kultúrneho domu, postaveného na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť „posilňovňa“ v budove kultúrneho domu za účelom cvičenia. Prenajímateľ zakazuje používať posilňovňu ako činkáreň – na tréningy vzpieračov. Miestnosť na to nie je usposobená – hlavne podlaha.
3. Posilňovňu je možné používať len v čase od 8.00 do 21.00 hodiny.
4. Počas konania Behu okolo Dulova a ďalšej akcie uvedenej starostom obce nájomca uvoľní priestor posilňovne pre účely potreby obce (napr. šatne pre pretekárov).

Článok 2

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený na dobu neurčitú od 1.02.15

Článok 3

Cena nájmu

1. Cena nájmu za mesiac činí 10 € a je splatná do 15. decembra bežného roka v prípade, že členovia posilňovne neodpracujú obci 10 hodín počas roka za každého člena. Ak sa práce v prospech obce nezúčastnia všetci členovia, nájom sa prepočíta alikvotne.
2. Zoznam členov: neoddeliteľná príloha nájomnej zmluvy
3. Zoznam členov sa aktualizuje pri výpočte nájomného ročne, podľa písomnej evidencie návštev posilňovne, ktorú vedie nájomca.
4. Prenajímateľ môže vykonať náhodnú kontrolu na dodržiavanie podmienok tejto zmluvy. V prípade nedodržania podmienok zmluvy, alebo ak sa v daných priestoroch budú nachádzať osoby, ktoré nie sú členmi, prenájomca odstupí od zmluvy a nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory.

Článok 4

Ostatné dojednania

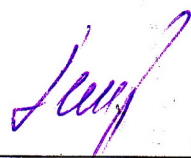
1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenájomcu.
2. Nájomca zodpovedá pri používaní posilňovne za uzamknutie vstupnej bránky (aj počas pobytu v posilňovni), priestorov posilňovne, zadného vchodu od KD, mreží na zadnom vchode od KD, WC v suteréne budovy.
3. Prenajímateľ vlastní kľúč od posilňovne pre potrebu kontroly. V prípade výmeny kľúčov nájomcom, je tento povinný poskytnúť kľúče v jednom vyhotovení prenájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje priestory pred uzamknutím skontrolovať (zhasnuté svetlá, pozatvárané okná), za čo zodpovedá.
5. Nájomca zodpovedá v plnej výške za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenájomcu, spôsobené porušením povinností nájomcu, ktoré vznikli počas trvania nájmu – využívania priestorov posilňovne aj za ostatných členov posilňovne.
6. Nájomca odovzdá prenájomcovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
7. Prenajímateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
8. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenájomca nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany môžu dať výpoveď aj bez uvedenia dôvodu.
10. Výpovedná lehota je 30 dní a plynie od nasledujúceho dňa po doručení výpovede.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 24.11.2015



Prenajímateľ

OBEC DULOV
Obecný úrad
018 52 Dulov



Nájomca