

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2015/08
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Žarnovica
Sídlo:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	00 321 117
V zastúpení:	Ing. Alena Kazimírová, zástupkyňa primátora mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu:	14824422/0200

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Kamil Danko
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	

(ďalej v texte len „budúci oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 45/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 898 m² (ďalej v texte len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1129, a to stavby súp. č. 288 – rodinný dom a pozemku zapísaného v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 93, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 532 m², na ktorom je stavba rodinného domu postavená. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať inžinierske siete – vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre vyššie uvedený rodinný dom súp. č. 288 (ďalej v texte len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech oprávnenej nehnuteľnosti a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a bude spočívať:

2.1. v práve budúceho oprávneného – ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti:

- a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti inžinierske siete pre oprávnenú nehnuteľnosť a to vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku podľa predloženej situácie z PD stavby: „Prípojka a prívod vody a prípojka kanalizácie“ – č. výkresu 1, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy
- b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav
- c) užívania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti s tým, že povrch pozemku sa zaväzuje budúci oprávnený na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.

2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúceho oprávneného.

3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania inžinierskych sietí a ich ochranného pásma si zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.

4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 184/2015 MsZ zo dňa 18.11.2015 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.

7. Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) sa zaväzuje znášať budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako budú na zaťaženej nehnuteľnosti vybudované inžinierske siete pre oprávnenú nehnuteľnosť – vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka, a to na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich ochranného pásma v piatich vyhotoveniach (z toho min. dve vyhotovenia musia byť originál alebo osvedčená kópia).
2. Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní vodovodnej a kanalizačnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však v lehote do 31.12.2016.
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní

odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia rozsahu a predmetu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci oprávnený s budúci povinným nedohodne inak, budúci povinný má právo požadovať, aby budúci oprávnený na vlastné náklady odstránil prípojky na inžinierske siete vybudované pre oprávnenú nehnuteľnosť na základe tejto zmluvy a pozemok – zaťažený nehnuteľnosť na vlastné náklady uviedol do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom s nachádzal pred jeho zásahom.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednanie

Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy vedomý si toho, aby budúci oprávnený mohol v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť na zaťaženej nehnuteľnosti inžinierske siete – vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre oprávnenú nehnuteľnosť, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený ako stavebník a investor užíval zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania prípojok na inžinierskych sieť tak, ako je to uvedené v Článku II ods. 2.1. tejto zmluvy.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná budúci povinným v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 184/2015 MsZ zo dňa 18.11.2015.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.

6. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku týchto záväzkov, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

27 NOV 2015

V Žarnovici, dňa:

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:



.....
Mesto Žarnovica,
zastúpené Ing. Alenou Kazimírovou,
zástupkyňou primátora mesta

.....
Kamil Danko

V Žarnovici, 25.11.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18.11.2015

Uznesenie č. 184/2015 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre účely stavebného konania uzavrieť so žiadateľom – p. Kamilom Dankom, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: _____ – ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 45/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 898 m², vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku pre stavbu rodinného domu súp. č. 288, ktorá je postavaná na pozemku C KN parc. č. 93, a to podľa predloženej situácie umiestnenia stavby: „Prípojka a prívod vody a prípojka kanalizácie“ z projektovej dokumentácie – č. výkresu 1.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, ktoré za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

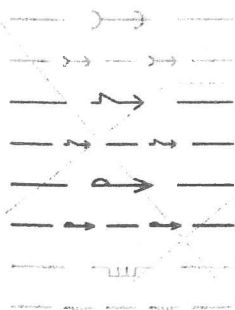
Proti: 0

Zdržali sa: 0



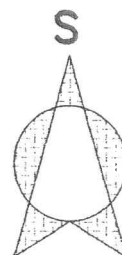
Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta

LEGENDA:



96/2

- 97/4 JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA (PVC U DN 300)
- 97/2 NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA (PVC DN 125)
- JESTVUJÚCA ZEMNÁ ELEKTRICKÁ NN SIEŤ
- JESTVUJÚCA ZEMNÁ PRÍPOJKA NA ELEKTRICKÚ NN SIEŤ
- VEREJNÝ VODOVOD V SPRÁVE STVPS
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA (LPe DN 32)
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD V SPRÁVE SPP
- JESTVUJÚCA NTL PLYNOVÁ PRÍPOJKA



KAMIL DANKO, ŽARNOVICA			
Zodpovedný projektant:	JAROSLAV ŠMECKO		
Vypracoval:	JAROSLAV ŠMECKO		
PRÍPOJKA A PRÍVOD VODY A PRÍPOJKA KANALIZÁCIE k. ú. ŽARNOVICA, parc. č. 45/4, 95/2 a 93		Dátum	10/2015
		Formát	1*A4
		Stupeň:	PPODS
		Mierka: 1: 250	Číslo výkresu: 1
SITUÁCIA UMIESTNENIA STAVBY			

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **25.11.2015**

Čas vyhotovenia: **08:21:15**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
45/ 4	898	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		712	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **25.11.2015**

Čas vyhotovenia: **08:25:00**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
93	532	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	4	712	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
288	93 10		rodinný dom	

LIST VLASTNÍCTVA č. 1129

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Danko Kamil	1 / 1
Dátum narodenia :		