

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2015/07
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00 321 117
V zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu: 14824422/0200
(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Horná NB s.r.o.
Sídlo: Cintorínska 1688/24, 968 01 Nová Baňa
IČO: 36 292 915
V zastúpení: PharmDr. Norbert Chano, konateľ – štatutárny orgán
(ďalej v texte len „budúci oprávnený“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o**

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 1354/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 554 m²,
 - parcela č. 1367/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 78 m²,
 - parcela č. 1367/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 794 m²,
 - parcela č. 1367/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 91 m²,
 - parcela č. 1381/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 141 m²,
 - a parcela č. 2251/170, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 085 m²,(ďalej v texte len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na zaťažených nehnuteľnostiach umiestniť – vybudovať a prevádzkovať inžinierske siete – kanalizačnú

prípojku, vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku pre stavbu: „Viacúčelový objekt“, ktorá má byť umiestnená na pozemku C KN parc. č. 1375 a č. 1376/2 v katastrálnom území Žarnovica (ďalej v texte len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech oprávnených nehnuteľností a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúceho oprávneného – ako vlastníka oprávnených nehnuteľností:
 - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťažných nehnuteľnostiach inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti, a to kanalizačnú prípojku a vodovodnú prípojku na pozemku C KN parc. č. 2251/170, podľa predloženej PD stavby: „Viacúčelový objekt“ – výkres č. 4 Situácia (04/2013) a elektrickú prípojku na pozemkoch C KN parc. č. 1354/1, 1367/1, 1367/2, 1367/3 a 1381/4, podľa predloženej PD osadenia stavby: „Viacúčelový objekt“ – číslo výkresu 1a Situácia (06/2013), všetko v katastrálnom území Žarnovica; kópie situácií navrhovaných prípojk sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
 - b) vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav;
 - c) užívania kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach;s tým, že povrch pozemku sa zaväzuje budúci oprávnený na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a ich ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania inžinierskych sietí a ich ochranného pásma si zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade s Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 87/2013 MsZ zo dňa 18.06.2013 a č. 44/2014 MsZ zo dňa 08.04.2014 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,

- vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) sa zaväzuje znášať budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú po tom, ako budú na zaťažených nehnuteľnostiach vybudované inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti – kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka na pozemku C KN parc. č. 2251/170 a elektrická prípojka na pozemkoch C KN parc. č. 1354/1, 1367/1, 1367/2, 1367/3 a 1381/4, a to na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky a ich ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach (z toho min. 2x originál, prípadne osvedčená kópia).
2. Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí na zaťažených nehnuteľnostiach, najneskôr však v lehote do 30.09.2017.
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní od dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia rozsahu a predmetu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci povinný vopred s budúcim oprávneným nedohodne inak, má právo požadovať, aby budúci oprávnený na vlastné náklady odstránil inžinierske siete vybudované pre oprávnené nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného a pozemky na vlastné náklady uviedol do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom s nachádzali pred jeho zásahom.

Článok IV.

Vynútitelnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednanie

Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy vedomý si toho, aby budúci oprávnený mohol v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť na zaťažených nehnuteľnostiach inžinierske siete – kanalizačnú prípojku, vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku pre oprávnené nehnuteľnosti, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený ako stavebník a investor stavby: „Viacúčelový objekt“ na pozemkoch C KN parc. č. 1375 a 1376/2 v katastrálnom území Žarnovica užíval zaťažené nehnuteľnosti za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania týchto inžinierskych sietí tak, ako je to uvedené v Článku II. ods. 2.1. tejto zmluvy.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná budúcim povinným v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného a stavebného konania bolo schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 87/2013 MsZ zo dňa 18.06.2013 a č. 44/2014 MsZ zo dňa 08.04.2014.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
6. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
7. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku týchto záväzkov, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 27 NOV 2015

Budúci povinný:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnený:



Horná NB s.r.o.,
v zastúpení PharmDr. Norbert Chano,
konateľ

NB s.r.o.
IČO: 363 968 01
29.15
183526
12022183526

V Žarnovici, 26.10.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18.06.2013

Uznesenie č. 87/2013 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

pre účely územného a stavebného konania uzavrieť so spoločnosťou Horná NB s.r.o., Cintorínska 1688/24, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36 292 915 (ďalej len „žiadateľ“), zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo umiestniť a prevádzkovať prípojky inžinierskych sietí k stavbe „Viacúčelový objekt“ (umiestnenej na pozemku C KN parc. č. 1375 a 1376/2) na pozemkoch – parcelách, ktoré sú vo vlastníctve mesta a sú zapísané pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, a to podľa predloženej situácie osadenia stavby „Viacúčelový objekt“ nasledovne:

- kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka na pozemku C KN parc. č. 2251/170,
- elektrická prípojka na pozemku C KN parc. č. 1367/2 1391/1, 1392/2, eventuálne aj na E KN parc. č. 969/2 – Alternatíva 1 podľa predloženej situácie z PD stavby – číslo výkresu 4.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 10,- eur za 1 bežný meter prípojky uloženej v zemi na dotknutých parcelách, ktoré sú vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované po vybudovaní prípojok na inžinierske siete na podklade ich skutočného zamerania, ktoré za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ – ako budúci oprávnený z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na parcelách vo vlastníctve mesta.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

V Žarnovici, 26.10.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 08.04.2014

Uznesenie č. 44/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

pre účely územného a stavebného konania uzavrieť so žiadateľom – spoločnosťou Horná NB s.r.o., Cintorínska 1688/24, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36 292 915 (ďalej len „žiadateľ“), zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, ktorej predmetom bude právo žiadateľa umiestniť a prevádzkovať elektrickú prípojku NN k stavbe „Viacúčelový objekt“ (umiestnenej na pozemku C KN parc. č. 1375 a 1376/2) na pozemkoch – parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žarnovica a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, ako C KN parc. č. 1354/1, 1367/1, 1367/2, 1367/3 a 1381/4, t.j. podľa predloženej situácie PD osadenia stavby „Viacúčelový objekt“ – číslo výkresu: 1a.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa stanovuje vo výške 10,- eur za 1 bežný meter prípojky uloženej v zemi.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované po vybudovaní prípojky na podklade jej skutočného zamerania, ktoré za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ – ako budúci oprávnený z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania prípojky a jej ochranného pásma na parcelách vo vlastníctve mesta.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Redacted signature area]

[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta