

Zmluva o dielo

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

1.1.1 Názov: Obec Dvory nad Žitavou

1.1.2 Zástupca: Ing. Branislav Becík, PhD, starosta obce

1.1.3 Údaje: IČO 00 308 897 DIČ: 2021060701

1.2 Zhotoviteľ :

1.2.1 Názov: *Ateliér na bašte, s.r.o., Komárňanská 58, 94001 Nové Zámky*

1.2.2 Zástupca: *Ing arch. Ladislav Bakšaj, komateľ spoločnosti*

1.2.3 Údaje: IČO : *35 940 026* DIČ: *SK 2022 02 0132*

Obchodný register oddiel: *Pro, Vložkoč. 16452/N, Okraj sed Nitra*

Bankové spojenie : č.úctu : *4002394450/7500*

IBAN: *SK0575000000004002394450* BIC:

II. PREDMET PLNENIA

2.1 Predmet plnenia tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby:

2.1.1 Názov stavby: Aquapark pod kalváriou – I. etapa

2.1.2 Miesto stavby: Dvory nad Žitavou parc.č.: 5275/2, 5278/1 a 5279/2

2.1.3 Stavebník (investor): objednávateľ podľa bodu 1.1.1

2.2 Druh dokumentácie: projekt pre účely vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia /§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. – o vykonávaní niektorých ustanovení stavebného zákona/.

2.3 Skladba objektov stavby a obsah dokumentácie :

Obsah a rozsah dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) - podľa zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok (ďalej len TP).

Minimálne požadovaný rozsah dokumentácie:

Sprievodná správa, Prehľadná situácia, Celková situácia stavby, Dopravné značenie, Dokumentácia pre územné konanie

Formát dodania dokumentácie: textová časť dokumentácie vo formáte .doc, výkresová časť dokumentácie vo formáte .pdf, .dwg a .dgn.,

Počet vyhotovení: v tlačenej forme 6x, v digitálnej forme na CD 2x

Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou.

rozsah dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) sa bude realizovať na nasledovné objekty Aquaparku:

Výpočet ceny objektov (objekty uvedené z architektonickej štúdie):

1. Hlavný prevádzkový objekt (cena celkom 1.383.925 €)
 - 1.01 Vstupné priestory 814 m² cena 569.800 €
 - 1.02 Šatne a sociálne zariadenia 481 m² cena 336.700 €
 - 1.03 Stravovacia prevádzka 355 m² cena 310.625 €
 - 1.04 Technické zázemí 278 m² cena 166.800 €
 2. Bazény (cena celkom 740.150 + technológia 950.000 tj 1.690.150 €)
 - 2.01 Bazén sedací termálny 534 m² cena 106.800 €
 - 2.02 Bazén relaxačný termálny – kruh 998 m² cena 199.600 €
 - 2.03 Bazén plavecký 315 m² cena 78.750 €
 - 2.04 Vírivky – kruhový tvar 60m² cena 18.000 €
 - 2.05 Bazén detský 127 m² cena 25.400 €
 - 2.06 Detský bazén s atrakciami 269 m² cena 80.700 €
 - 2.07 Divoká rieka 711 m² cena 213.300
 - 2.08 Dopadový bazén 88 m² cena 17.600
 3. Doplnkové funkcie (cena celkom 326.550)
 - 3.01 Tobogány (bez technológie)
 - 3.02 Centrálné námestie s vodnými stenami 589 m² cena 117.800 €
 - 3.03 Kaskády 219 m² cena 32.850 €
 - 3.04 Detské vodné atrakcie 228 m² cena 91.200 €
 - 3.05 Sprchy 60 m² cena 12.000 m²
 - 3.06 Plochy pre slnenie 14.547 m² cena 72.700 €
 4. Wellness (cena celkom 4.249.800)
 - 4.01 Vnútorný bazénový svet 1115 m² cena 2.007.000 €
 - 4.02 Relaxačný pavilón – SPA and Wellness 300 m² cena 900.000 €
 - 4.03 Zázemie 417 m² cena 250.200 €
 - 4.04 Šatne 321 m² cena 192.600 €
 - 4.05 Pavilón rodinnej zábavy 300m² cena 900.000 m²
 5. Športové aktivity (cena celkom 226.000 €)
 - 5.01 Indoor FUN pavilón 300 m² cena 180.000 €
 - 5.02 Vonkajšie ihriská cena 31.000 €
 - 5.03 Detské ihriská 15.000 €
 6. Stravovacie zariadenia (cena celkom 150.300 €)
 - 6.01 Aquabar 75 m² cena 22.500 €
 - 6.03 Zmrzlina 20 m² cena 12.000 €
 - 6.04 Bufet 118 m² cena 70.800 €
 - 6.05 Reštaurácia 75 m² cena 45.000 €
 - 9.01 Kogeneračná jednotka 500m² cena 200.000 € (bez technológie)
 10. Parkoviská (cena celkom 154.480 €)
P1, 1931 m² 157.480
- Celkom hodnota stavby: 8.026.725 €
- 2.4 Dokumenty mimo projektovej dokumentácie: nebudú.

III. ČAS PLNENIA

3.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy v kalendárnych dňoch (počítané od podpísania zmluvy zmluvnými stranami) sú nasledovné:

3.1.1 dokumentácia podľa bodu 2.1: 8 mesiacov,

3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia zmluvných strán. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán odvodená z cenníka na určenie zmluvných cien projektových prác a inžinierskej činnosti vo výstavbe korelačnou metódou k odhadnutému rozpočtu stavby.

Cena je :34.500,..... + 20% DPH = 41.400, €

4.2 Cena korešponduje s cenovou ponukou zhotoviteľa ako víťazného uchádzača co verejnom obstarávaní.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Objednávateľ za zhotovenie diela v zmysle predmetu tejto zmluvy uskutoční úhradu dohodnutej ceny na základe faktúry zhotoviteľa nasledovne:

5.1.1 v rozpracovanej (30 dní po uzatvorení zmluvy) fáze diela zaplatí objednávateľ 50% dohodnutej ceny.

5.1.2 po dokončení diela pri odovzdaní sa zaplatí zvyšných 50% ceny.

5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, poukáže objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa finančnú čiastku zodpovedajúcu vynaloženej práci a vynaloženým nákladom do času odstúpenia alebo zrušenia zmluvy, pokiaľ takýto dôvod nastal zo strany objednávateľa.

5.3 Ak nedôjde k zaplateniu diela, vlastníctvo dokumentácie neprechádza na objednávateľa, teda nemôže byť podkladom pre právne úkony a realizáciu stavby.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

6.1 Hmotný predmet tejto zmluvy bude odovzdaný objednávateľovi v počte 6 paré grafických vyhotovení. Dokumentácia sa odovzdá aj v digitálnej forme na dva krát CD ROM.

6.2 Objednávateľ počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, najmä odovzdá podklady a doklady, ktorých potreba vznikla v priebehu plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za bezchybnosť podkladov a dokladov predložených z jeho strany.

6.3 Autor projektovej dokumentácie si vyhradzuje právo na obmedzenie zásahu k tejto časti bez súhlasu do dokumentácie iným projektantom. Dokumentácia je dielom na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).

6.4 Ak v súvislosti so zmenou východiskových podkladov, ktorými sa bude zhotoviteľ riadiť, prípadne inými skutočnosťami vyplývajúcimi zo záujmov objednávateľa, a ktoré by svojou povahou mali vplyv na predmet a termín plnenia, úpravu predmetu, ceny a termínu sa zaväzuje objednávateľ akceptovať.

6.5 Ak by sa nastal zásah vyššej moci do možnosti plnenia tejto zmluvy z hociktorej strany, zmluvné strany to prijímú a pokiaľ bude možné navrhnuť vhodné riešenie.

6.6 Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

6.7 Zmluva bola stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej celým obsahom podpísaná.

6.8 Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotovení. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

VIII. MIESTO A ČAS PODPÍSANIA ZMLUVY

V Nových Zámkoch dňa: *1. 10. 2015*

IX. SIGNATÚRY ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ (bod 1.1):

24. NOV. 2015



Zhotoviteľ (bod 1.2):

