

Dodatok č. 1/419/2015
k Nájomnej zmluve o nájme bytu č. 588/2013
uzatvorenej dňa 20.12.2013

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 DIČ: 2020804170
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IBAN SK:
 Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
- (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko: **Mária Gregušová**
 Bydlisko: Na Hrebienku č. 35, 811 02 Bratislava
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Kontakt:
- Meno a priezvisko: **Štefan Greguš**
 Bydlisko: Na Hrebienku č. 35, 811 02 Bratislava
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Kontakt:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme bytu č. 588/2013, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 20.12.2013 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom 3-izbového bytu č. 5 o výmere 71,97 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súpisným číslom 1293, postavenom na parcele registra C KN č. 13442/10, zapísanom na LV č. 2857, katastrálne územie: Nové Mesto, na ulici **Nobelova č. 12** v Bratislave (ďalej len „Dodatok č. 1“), s nasledovným obsahom:

I.

- 1.1 Podľa ust. článku VIII. ods. 8.2 Zmluvy a v zmysle uznesenia Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu č. 10/2015 zo dňa 24.09.2015, mení sa ust. článku IV. ods. 4.1 Zmluvy, ktoré v zmysle tohto Dodatku č. 1 znie:

*4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na dobu **3 rokov** v súlade s § 4 bod 1 VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 19/2013 zo dňa 10.12.2013 o nájme bytov. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca bude po celú dobu nájmu riadne a včas plniť všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä platiť nájomné a preddavky na služby, ako aj*

dodržiavať ustanovenia Občianskeho zákonníka v súvislosti s nájmom bytu, prenajímateľ môže navrhnúť nájomcovi predĺženie doby nájmu na dobu 2 rokov.

- 1.2 Nájomca sa Dodatkom č. 1 zaväzuje, že do 10 dní odo dňa podpisu tohto Dodatku č. 1 zmluvnými stranami podpíše aj notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí svoj súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy a Dodatku č. 1. Náklady spojené s vyhotovením notárskej zápisnice znáša nájomca. Jeden originál notárskej zápisnice odovzdá nájomca prenajímateľovi v lehote 15 dní od podpisu tohto dodatku. V prípade márneho uplynutia 15 dňovej lehoty sa dodatok zrušuje od počiatku.

II.

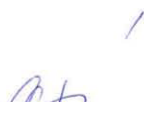
- 2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

V Bratislave dňa 23.11.2015

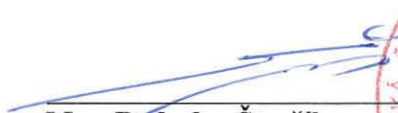
V Bratislave dňa 25.11.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

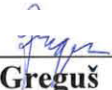


Mária Gregušová



Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti





Štefan Greguš