

Zmluva o dielo č. 512/2015

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej aj len „zmluva“)

Zmluvné strany:

obchodné meno:	IMPEXCO AGENCIES, s. r. o.
sídlo:	Jurová 78, 930 04 Baka
IČO:	31 447 384
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31964/T
konajúci prostredníctvom:	Rudolf Juššík, konateľ
IČ pre DPH:	SK 2021036380
DIČ:	2021036380
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Rudolf Juššík
technických:	Rudolf Juššík
realizačných:	Rudolf Juššík

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

obchodné meno:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
konajúci:	Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
DIČ:	2020804170
bank. spoj.:	
číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Ing. Ladislav Vanda
technických:	Ing. arch. Jana Mackovičová
realizačných:	Adela Bednáríková

(ďalej len „**objednávateľ**“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Druh postupu:	prieskum trhu
Názov zákazky:	Rekonštrukcia nebytového priestoru – Bulharský kultúrny inštitút, Jesenského 7
Druh zákazky:	Stavebné práce
Kód podľa CPV:	45212300-9 – Stavebné práce na stavbe budov určených pre umenie a kultúru

Zadanie zákazky: ostatná zákazka podľa ust. § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Úspešný uchádzač: IMPEXCO AGENCIES, s. r. o., Jurová 78, 930 04 Baka.

(ďalej len "verejné obstarávanie").

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač na základe výsledkov verejného obstarávania pristupujú k uzatvoreniu zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo, a to v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok na akciu „**Rekonštrukcia nebytového priestoru – Bulharský kultúrny inštitút, Jesenského 7**“ v zmysle zadávacích podmienok verejného obstarávania (ďalej aj „dielo“). Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia. Dielo zhotovené v rozsahu podľa tejto zmluvy bude mať obvyklé akostné technické ukazovatele.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miestom plnenia je: Jesenského 7, Bratislava, súpisné číslo 129
parc. č. 125, registra C, KÚ Staré Mesto, LV č. 5455
- 2.2 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú:
 - 2.2.1. Začatie zhotovenia diela: deň nasledujúci po sprístupnení miesta plnenia
(v súlade s čl. 2 bod 2.4 a čl. 6. bod 6.2 zmluvy)
 - 2.2.2. Ukončenie prác na diele: 22.12.2015
- 2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“ medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany objednávateľa bude podľa čl. 4 bodu 4.4 zmluvy. Ukončeným dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem stavbu (dielo) a všetky jej súčasti riadne užívať za predpokladu riadneho vykonania diela.
- 2.4 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska (miesta plnenia) v termíne do troch pracovných dní od účinnosti zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 2.5 Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie diela a kontrolovať, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou. V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade omeškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní, prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii diela, objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ju zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii diela znáša zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom

tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej objednávateľom vstup na stavenisko a výkon potrebných stavebných prác.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3 Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:
- | | |
|----------------------------|----------------------|
| Cena diela bez DPH: | 28.363,10 EUR |
| DPH 20% | 5.672,62 EUR |
| Celková cena diela: | 34.035,72 EUR |
- 3.4 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených podmienkami verejného obstarávania a podkladmi a dokumentáciou verejného obstarávania spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa so staveniskom (miestom plnenia) a jeho miestnymi podmienkami.
- 3.5 Návrh ceny a spôsob realizácie rešpektuje a zahŕňa skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu.
- 3.6 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržiavanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby.
- 3.7 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa.
- 3.8 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po vykonaní prác. Vystaviť faktúru je možné iba po riadnom vykonaní prác, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
- 4.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.3 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou objednávateľa. Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené objednávateľom.
- 4.4 Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.
- 4.5 Prílohou k faktúre musia byť najmä

- 4.5.1 dokumentácia k prevzatiu diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom, ...)
- 4.5.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska,
- 4.5.3 potvrdenie o odstránení všetkých vád a nedorobkov,
- 4.5.4 zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela,
- 4.5.5 všetky dokumenty prislúchajúce k dielu a s obdobným dielom obvykle odovzdávané.

4.6 Objednávateľ má zádržné právo na 10% z ceny diela, a to po dobu šiestich mesiacov odo dňa splatnosti faktúry pre prípad výskytu drobných vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela. Uvedené prostriedky objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do siedmich dní odo dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. vlastnosti obvykle predpokladané pri obdobnom diele.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavili počas záručnej doby.
- 5.3 Záručná doba za zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté vady.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 5.2 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenej reklamácie objednávateľa vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od doručenia výzvy.
- 5.7 O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.8 V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.5. a 5.6 tohto článku, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, o čom bude zhotoviteľ písomne informovať.
- 5.9 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia (časti diela).
- 5.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. Za písomnú formu sa považuje aj forma elektronickej komunikácie prostredníctvom pracovných e-mailov zástupcov (zamestnancov) zmluvných strán.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi sprístupniť miesto plnenia najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade

s podmienkami zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že najneskôr pri odovzdaní staveniska bude upresnený rozsah prác, ktoré je zhotoviteľ povinný, resp. oprávnený vykonať v súlade s ust. 6.10 tohto článku.

- 6.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.4 Vlastníctvo k realizovanému dielu počas jeho zhotovovania má objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela (bez väd a nedorobkov).
- 6.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.10 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov verejnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 6.11 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :
 - 6.11.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
 - 6.11.2 skúšky materiálov,
 - 6.11.3 revízne správy, záručné listy,
 - 6.11.4 doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov, podľa druhu odpadu,
 - 6.11.5 iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek objednávateľa.
- 6.12 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela.
- 6.13 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.14 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. 7. Sankcie

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, po termíne uvedenom v bode 2.2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu neodstránením väd a omeškaním vznikla.
- 7.3 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách a z ustanovení harmonogramu, s výnimkou "vyššej moci" podľa čl. 8.
- 7.4 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd a z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 7.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením fakturovanej čiastky (po splnení podmienok podľa čl. 4) je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú od vôle, či konania zmluvných strán závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod., resp. za vyššiu moc sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
- 8.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, k cene a k času plnenia. Ak nedôjde k dohode v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 9. Zánik zmluvy

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 22.12.2015. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o platobných podmienkach, záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 9.1 tohto článku, riadnym splnením záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od zmluvy, výpoveďou, zánikom zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na zhotoviteľa.
- 9.3 Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vyporiadania záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem prípadov uvedených v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník aj v týchto prípadoch:
- 9.4.1 keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne,
 - 9.4.2 z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
 - 9.4.3 z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov,
 - 9.4.4 z dôvodu opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, neplnenia záväzkov alebo pokynov objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ opakovane nesplnil svoje povinnosti

- a záväzky,
- 9.4.5 keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok, ktoré je povinný dodať,
- 9.4.5 z dôvodu porušenia podmienok verejného obstarávania zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom.
- 9.5 Výpoveďou je oprávnený zmluvu ukončiť objednávateľ kedykoľvek počas jej trvania z akéhokoľvek dôvodu, aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede.
- 9.6 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný poplatok vo výške zodpovedajúcej obvyklému nájomnému za užívanie miesta zhotovenia diela.
- 9.7 Písomnosti doručované zmluvnej strane súvisiace s čl. 9 sa považujú za doručené aj v prípade, ak k reálnemu doručeniu nedôjde, a to nasledovne: v prípade neprevzatia zásielky v odbernej lehote uplynutím posledného dňa uloženia zásielky, v prípade nedoručenia zásielky z dôvodu, že adresát je neznámy alebo z iného dôvodu, okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, a v prípade odmietnutia prevzatia zásielky okamihom odmietnutia prevzatia.

Čl. 10. Náhrada škody

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, subdodávateľov alebo iným vonkajším vplyvom.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavbách, dielach, susediacich objektoch a na vonkajšom vybavení (vrátane stromov), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 11.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.
- 11.4 Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané dielo.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa, resp. inými oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.6 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené.

Čl. 12. Závěrečné ustanovenia

- 12.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, avšak akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho navrhla.
- 12.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom.
- 12.4 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení a podmienkach verejného obstarávania.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 2.12.2015

Objednávateľ:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti

V BRATISLAVE, dňa 2.12.2015

Zhotoviteľ:

IMPEXCO AGENCIES, s. r. o.
Rudolf Jušík
konateľ

IMPEXCO AGENCIES, s.r.o.
Jurová 78, 930 04 Baka
Prevádzka: Nákovná 27, 821 06 Bratislava
IČO: 31447384
DIČ: SK2021036380

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ: Impexco Agencies s.r.o.

Spracoval: Juššík Rudolf
JKSO :
Dátum: 20.11.2015

Stavba : Rekonštrukcia nebytových priestorov– Bulharský kultúrny inštitút

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
SOCIÁLNE ZARIADENIA - STAVEBNÉ ÚPRAVY								
1			Odstránenie obkladov, vyspráva podkladu	65,520	m2	5,00	327,60	20
2			Odstránenie dlažby, vyspráva podkladu	13,500	m2	5,00	67,50	20
3			Demontáž zariadenovacích predmetov, vyburanie múrika pod vaňou	8,000	ks	20,00	160,00	20
4			Úprava rozvodov vody a kanalizácie k novým zariadenovacím predmetom, (vrátane rohových ventilov)	1,000	kpl	100,00	100,00	20
5			Dodávka + montáž obkladov (H 1200mm), komplet (vrátane lišt, izolácií...)	22,000	m2	25,00	550,00	20
6			Dodávka a osadenie revizných dvierok do obkladu	3,000	ks	10,00	30,00	20
7			Dodávka + montáž dlažieb komplet (vrátane soklov, lišt, izolácií...)(vrátane dlažby do sprchového kúta)	16,00	m2	30,00	480,00	20
8			Murovaný sprchovací kút komplet (vrátane izolácie stien a podlahy, osadenie podlahového odtoku, dvere do sprch.k.,)	1,000	kpl.	200,00	200,00	20
9			Demonáž a montáž bojlera	1,00	ks	30,00	30,00	20
10			Montáž zdemontovaného radiátora	1,00	ks	15,00	15,00	20
11			Výmena podlahových vpustí,prečistenie, sfunkčnenie	3,000	ks	25,00	75,00	20
12			Výmalba disperzná umývateľná s penetráciou - strop (vrátane drobných vysprávk)	13,500	m2	10,00	135,00	20
13			Výmalba disperzná umývateľná s penetráciou - steny (vrátane drobných vysprávk)	82,000	m2	10,00	820,00	20
14			Výmalba oteruvzdorná - steny vo výstavnej miestnosti (vrátane drobných vysprávk)	16,000	m2	10,00	160,00	20
15			Dodávka a motáž Al soklov - steny vo výstavnej miestnosti	8,000	m	10,00	80,00	20
16			Prebrúsenie, náter radiátorov	2,000	ks	25,00	50,00	20
17			Prebrúsenie, náter oceľových zárubní	8,000	ks	15,00	120,00	20
18			Dodávka a montáž dverných kridiel plných (600mm), vrátane kovania a kľučiek	8,000	ks	100,00	800,00	20
19			Dodávka a montáž prahov 600mm	4,000	ks	15,00	60,00	20
20			Dodávka a montáž zariadenovacích predmetov: WC kombi s nádržkou, WC sedátko	2,000	ks	100,00	200,00	20
			pissoár	1,000	ks	50,00	50,00	20
			umývadlo	2,000	ks	50,00	100,00	20
			výlevka	1,000	ks	50,00	50,00	20
21			Dodávka a montáž batérií, sifónov, pripojovacích hadíc k zariadenovacím predmetom	7,00	kpl	20,00	140,00	20
22			Dodávka a montáž nástenných svietidiel (vrátane drobných úprav elektroinštalácií)	9,000	ks	30,00	270,00	20
23			Dodávka a montáž drobného vybavenia hygienických zariadení (2xdržiaky na WC papier, 3xzásobníky na papier.utierky, 4xdávkoč na mydlo nástenný,3xzrkadlo nad umývadlo)	1,000	kpl	150,00	150,00	20
24			Odvoz a likvidácia odpadu	1,000	kpl	400,00	400,00	20
25			Záverečné upratovanie	1,000	kpl	50,00	50,00	20

SPOLU ZA STAVEBNÉ ÚPRAVY SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ

5 670,10

IMPEXCO AGENCIES, s.r.o.
Jurova 78, 821 06 Bratislava
Právnická: Národná
IČ: 48384
Dir: 83384

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo, výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
KUCHYNKA - STAVEBNÉ ÚPRAVY								
26			Demontáž kuchynskej linky komplet (5 skriniek), vypratanie spotrebičov 2 ks	1,000	kpl	1 000,00	1 000,00	20
27			Odstránenie obkladov, vyspráva podkladu	16,300	m2	5,00	81,50	20
28			Úprava rozvodov vody a kanalizácie k novej kuchynskej linke	1,000	kpl	200,00	200,00	20
29			Úprava elektrorozvodov k novej kuchynskej linke (zasekanie), vrátane nových vypínačov a zásuviek , revízná správa	1,000	kpl	500,00	500,00	20
30			Dodávka + montáž obkladov nad linkou	3,500	m2	35,00	122,50	20
31			Výmalba disperzná umývateľná s penetráciou - strop (vrátane drobných vysprávok)	4,800	m2	10,00	48,00	20
32			Výmalba disperzná umývateľná s penetráciou - steny (vrátane drobných vysprávok)	24,000	m2	10,00	240,00	20
33			Vyčistenie existujúcej dlažby	4,800	m2	15,00	72,00	20
34			Dodávka + montáž stropného svetidla	1,000	ks	20,00	20,00	20
35			Prebrúsenie, náter radiátora	1,000	ks	20,00	20,00	20
36			Prebrúsenie, náter ocelevej zárubne	1,000	ks	20,00	20,00	20
37			Dodávka a montáž dverného kridla plného(600mm), vrátane kovania a kľučky	1,000	ks	100,00	100,00	20
38			Dodávka a montáž prahov 600mm	1,000	ks	15,00	15,00	20
39			Odvoz a likvidácia odpadu	1,000	kpl	200,00	200,00	20
40			Záverečné upratovanie	1,000	kpl	50,00	50,00	20
SPOLU ZA STAVEBNÉ ÚPRAVY KUCHYNKY							2 689,00	

VÝPLNE OTVOROV - VÝMENA

Technická špecifikácia:

Predmetom rekonštrukcie je výmena pôvodných oceľových okien za plastové. Exteriér budovy aj vonkajšie ostenia sú obložené travertínom, pri búraní je potrebné ich zachovať v pôvodnom stave.

Je nevyhnutné dodržať pozíciu, tvar a rozmery stavebného otvoru !

Špecifikácia okien a parapetov a členenie okien sú v prílohe 2.

Schémy výplní otvorov v podkladoch nenahrádzajú výrobnú dokumentáciu!

Pred zadanim do výroby je nutné otvory zamerať!!!

VÝPLNE OTVOROV - PRÍPRAVNÉ A DOKONČOVACIE STAVEBNÉ PRÁCE

41			Demontáž vonkajších kovových mreží , vyčistenie, úprava kotvenia	13,000	ks	30,00	390,00	20
42			Demontáž kovových okien (z interiérovej strany)	13,000	ks	25,00	325,00	20
43			Demontáž vonkajších a vnútorných parapetov	13,000	ks	5,00	65,00	20
44			Demontáž ,vysekanie vnútorných parapetov	13,000	ks	5,00	65,00	20
45			Montáž vonkajších parapetov	13,000	ks	15,00	195,00	20
			Montáž mreží	13,000	ks	40,00	520,00	20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
Montáž vnútorných parapetov	13,000	ks	15,00	195,00	20
Stavebná úprava ostiení vonkajších a vnútorných, malba vnútorných	13,000	ks	15,00	195,00	20
Dvoz a likvidácia odpadu	1,000	kpl	400,00	400,00	20
Iverečné upratovanie	1,000	kpl	50,00	50,00	20
POLU ZA PRÍPRAVNÉ A DOKONČOVACIE STÁVEBNÉ PRÁCE				2 400,00	

DODÁVKA

dávka okna 1375x2515, vrátane vnútorného parpetu	4,000	ks	900,00	3 600,00	20
dávka okna 970 x 1530 ,vrátane vnútorného rapetu	1,000	ks	600,00	600,00	20
dávka okna 2125 x 2525, vrátane vnútorného rapetu	1,000	ks	1 400,00	1 400,00	20
dávka okna 620 x 1530, vrátane vnútorného parapetu	1,000	ks	500,00	500,00	20
dávka okna 1815 x 2515, vrátane vnútorného rapetu	1,000	ks	900,00	900,00	20
dávka okna 2930 x 2070, vrátane vnútorného rapetu	1,000	ks	1 000,00	1 000,00	20
dávka okna 600 x 950, vrátane vnútorného parapetu	1,000	ks	200,00	200,00	20
dávka okna 600 x 950, vrátane vnútorného parapetu	2,000	ks	200,00	400,00	20
dávka okna 680 x 950, vrátane vnútorného parapetu	1,000	ks	200,00	200,00	20
dávka vonkajších parapetov Al- eloxovaný biely, min. ka 300 mm, hrúbka min. 1,5 mm	13,000	ks	15,00	195,00	20
DLU ZA DODÁVKU VÝPLNÍ OTVOROV				8 995,00	

Metom zákazky je výmena starých podláh za nové v 3
stnostiach 1.03,1.04,1.15 v chodbe so schodiskom 1.14

Montáž laminátovej plávajúcej podlahy aj s podkladovými ami	31,000	m2	5,00	155,00	20
--	--------	----	------	--------	----



Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DP %
------------	-------------	-------------	---	-----------------	----------------	-----------------	-------	------

VÝMENA PRIEČKY

Predmetom zákazky je výmena presklenej steny v miestnosti 1.15

63			Vypratanie miestnosti (nábytok)	1,000	kpl	50,00	50,00	
64			Demontáž presklenej steny	1,000	kpl	1 000,00	1 000,00	
65			Dodávka a montáž SDK steny obojstrannej, s pásovým podsvietením	1,000	kpl	4 000,00	4 000,00	
66			Výmalba oteruvzdorná - steny (vrátane drobných vysprávok)	70,000	m2	10,00	700,00	
67			Dodávka a montáž dverného krídla plného (800mm), vrátane zárubne, kovania a kľučiek	1,000	ks	100,00	100,00	
68			Odvoz a likvidácia odpadu	1,000	kpl	400,00	400,00	
69			Záverečné upratovanie	1,000	kpl	50,00	50,00	

SPOLU ZA VÝMENU PRIEČKY

6 300,00

SPOLU ZA STAVEBNÉ ÚPRAVY SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ

5 670,10

SPOLU ZA STAVEBNÉ ÚPRAVY KUCHYNKY

2 689,00

SPOLU ZA VÝPLNE OTVOROV - PRÍPRAVNÉ A DOKONČOVACIE STAVEBNÉ PRÁCE

2 400,00

SPOLU ZA VÝPLNE - VÝROBA A DODÁVKA

8 995,00

SPOLU ZA VÝMENU LAMINÁTOVÝCH PODLÁH

2 309,00

SPOLU ZA VÝMENU PRIEČKY

6 300,00

SPOLU ZA DIELO bez DPH

28 363,10

SPOLU ZA DIELO s DPH

34 035,72

IMPEXCO AGENCIES, s.r.o.
Jurovská 78, 930 04 Baka
Prevádzka: Nálevná 27, 821 06 Bratislava
IČO: 3144384
DIČ: SK3021036330